



WELC@ME

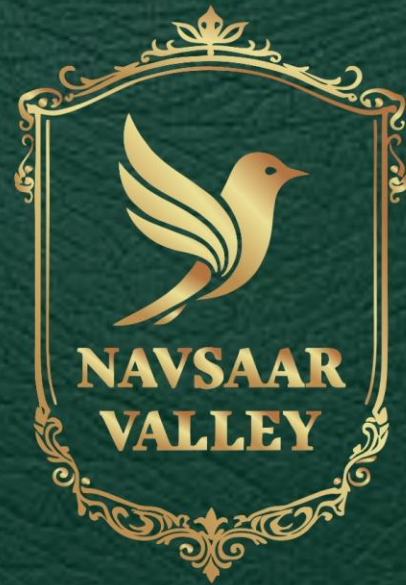
The

**GRAND
LAUNCHING**



● ABOUT NAVSAAR VALLEY ●

This project was born from a simple thought: the way birds live – free, balanced, and close to nature – should inspire the way we live too. While shaping this development, I imagined a place where every home feels open, where mornings begin with light and calm, and where life flows naturally, without pressure. Inspired by the grace of birds, this project is designed to offer freedom in space, harmony in design, and peace in everyday living. It is not just a place to stay, but a space where life can rise, breathe, and truly belong.



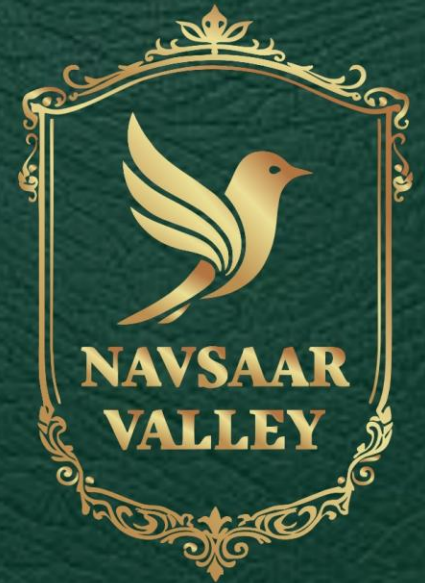


• OUR MISSION •

At Navsaar Valley, our mission is to create a thoughtfully planned township that harmonizes modern living with nature. We aim to deliver a secure, well-connected, and sustainable community where quality infrastructure, meaningful amenities, and transparent values come together to enhance everyday life and long-term value for our residents.

• OUR VISION •

Our vision for Navsaar Valley is to develop a landmark township inspired by openness, balance, and natural beauty. We aspire to shape a self-sustained community that encourages healthy living, strong social connections, and a peaceful lifestyle – where people feel free to grow, belong, and build a better future.



PROJECT *Theme*

• ABOUT FINCH •



The Finch Bird is a beautiful symbol of joy, freedom, and harmony with nature. Known for its melodious song, vibrant colors, and strong sense of community, the finch represents positivity and balance in life. Inspired by the Finch Bird, this thoughtfully designed township offers a peaceful living experience close to nature, where every day begins with serenity, freshness, and renewed energy. It is not just a place to live, but a lifestyle that celebrates natural beauty and harmonious living.



MAIN ENTRANCE GATE ON 60 FEET WIDE ROAD

The gateway to a life of grandeur. Our meticulously designed entrance gate on a wide 60-foot main road offers a majestic welcome, ensuring security and a premium aesthetic that reflects the luxury of Navsaar Valley.



ENTRY WITH FOUNTAIN

THE FINCH SCULPTURE



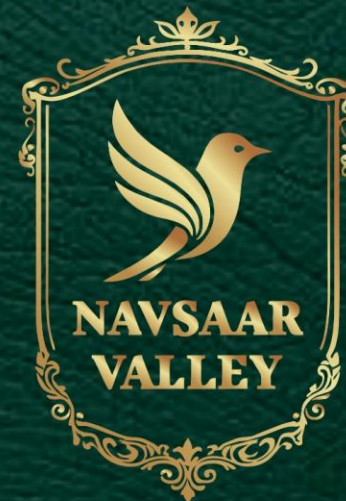
THE ICONIC GRAND ENTRANCE

Experience the pinnacle of sophisticated living. The iconic Finch Monument and our Designer Water Fountain are crafted to offer a grand sense of arrival, blending world-class aesthetics with a serene environment that truly defines the luxury of Navsaar Valley.



A. SECURITY CAMERA, B. BOOM BARRIER, C. SECURITY ROOM

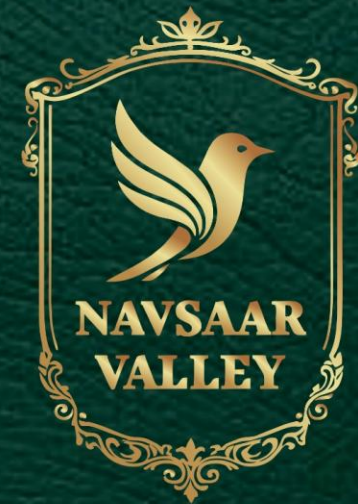
NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



WATCH TOWER



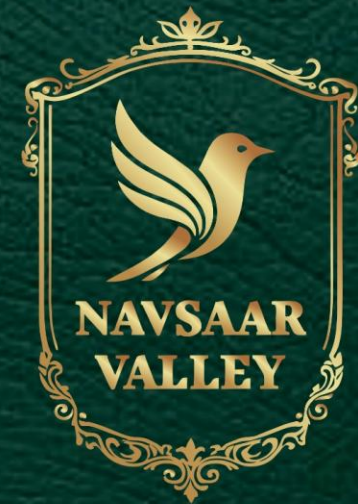
NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



**ELEGANT
WELFARE
SOCIETY
CLUB**



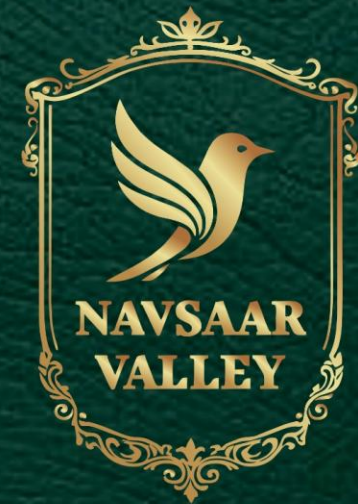
NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



**WELFARE
SOCIETY
LOBBY AREA**



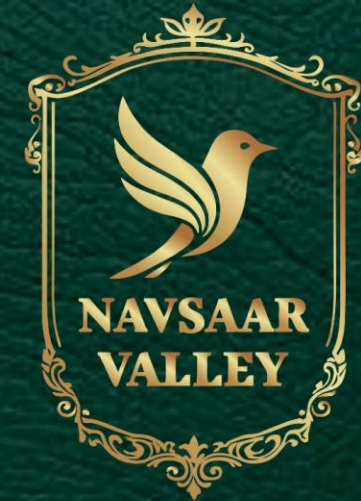
NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



**GRANDEUR
CELEBRATIONS:
THE ROYAL
BANQUET HALL**



NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



SWIMMING POOL



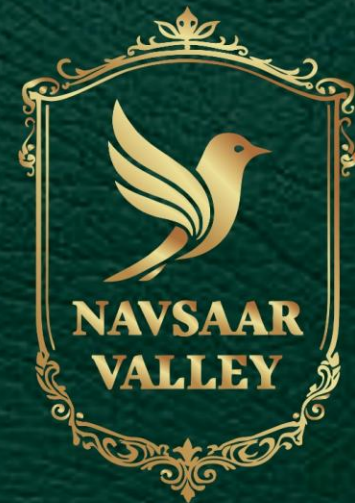
NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



INDOOR GYM



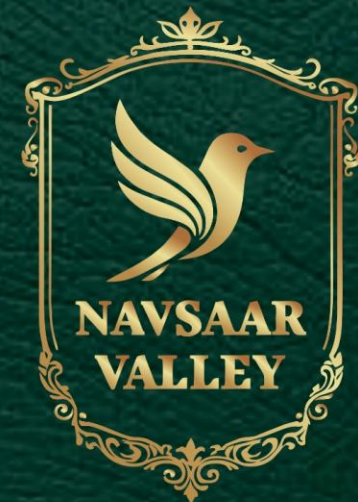
NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



OUTDOOR GYM



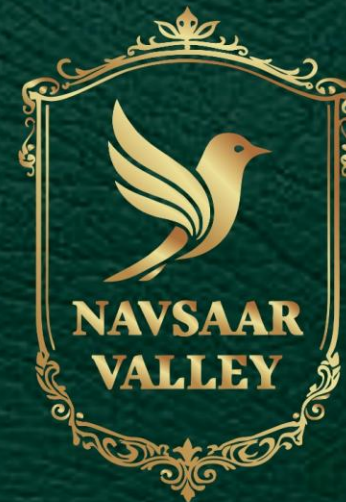
NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



YOGA ROOM



NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



INDOOR GAME



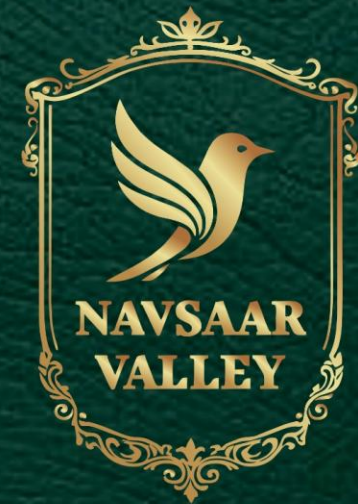
NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



BADMINTON



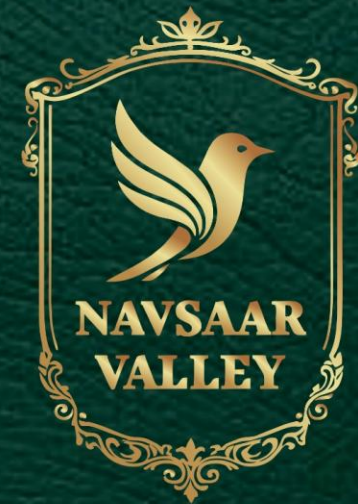
NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



BOX CRICKET



NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



KIDS PLAY ZONE



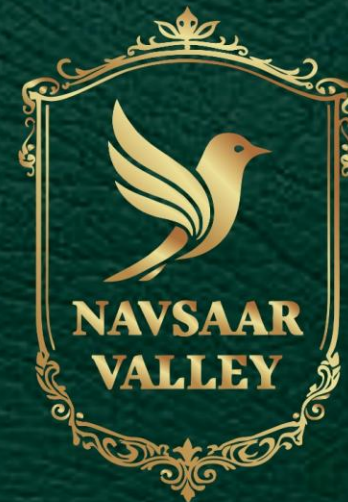
NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



SENIOR CITIZEN AREA



NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



FLAMINGO



NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



SELFIE POINT



NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



GAZEBO



NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



**OPEN
THEATRE ZONE**



NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



SKY WALK



NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



TREE HOUSE



NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



RADHA KRISHNA TEMPLE



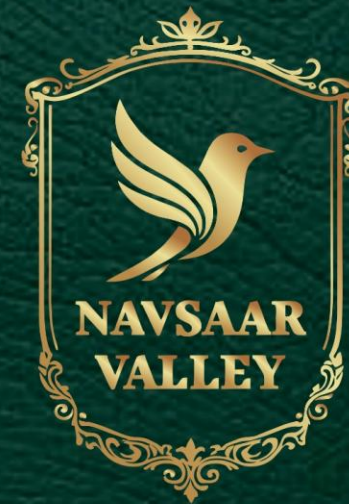
NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



TOP PARK VIEW



NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



TOP PARK VIEW



NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



**TOP PARK VIEW
TEMPLE, KIDS
PLAY AREA**



NAVSAAR®
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



**WATCH
POND VIEW**



NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



INTERLOCKING
TILE
ROAD



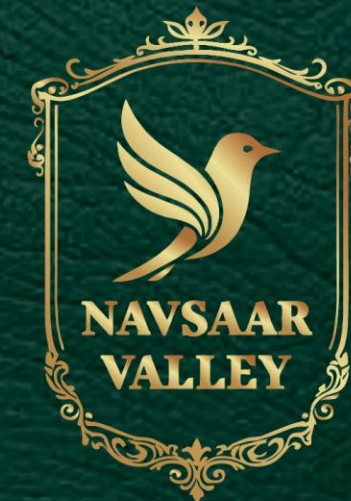
NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



**OVERHEAD
WATER TANK
(WITH INSIDE
STAIRES)
&
UNDERGROUND
WATER TANK**



NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



Outer Boundary



NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



SHOPPING AREA



NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



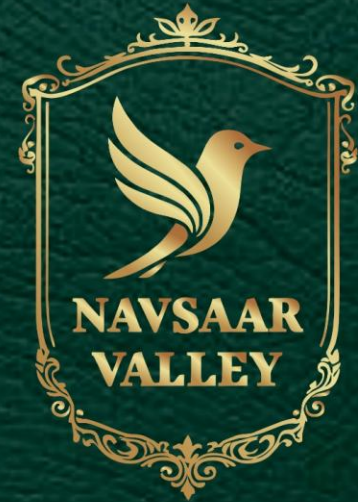


**STREET LIGHT
DAY VIEW**



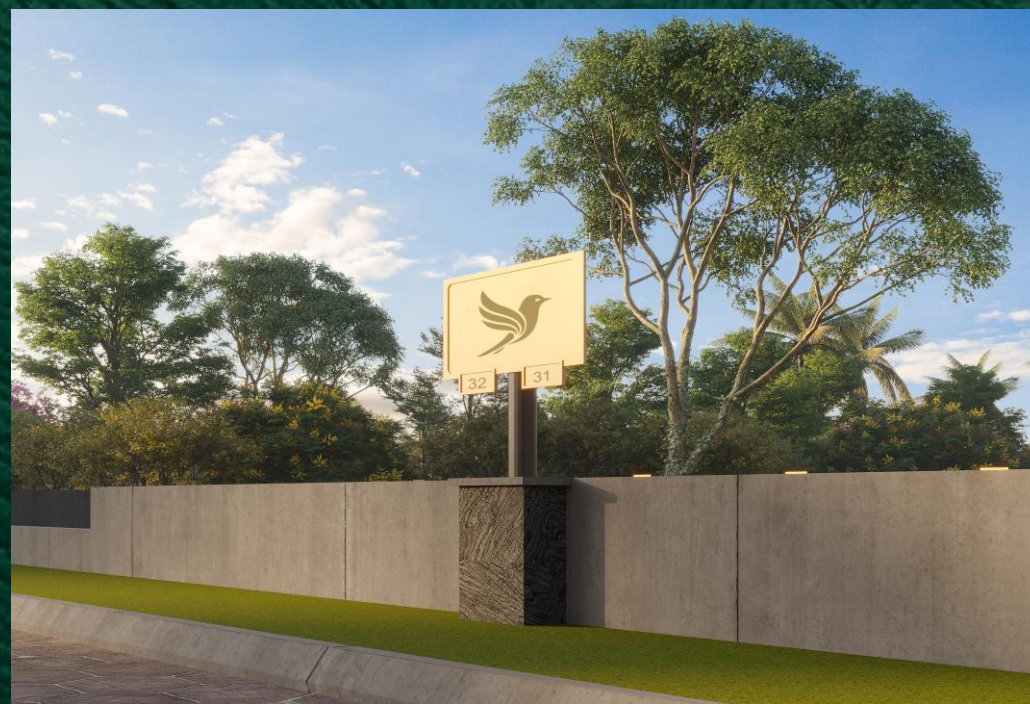
**STREET LIGHT
NIGHT VIEW**

NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



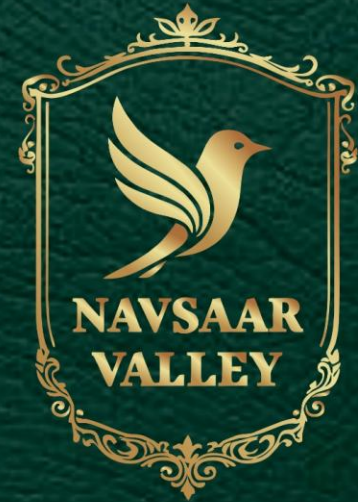


**STREET DEMARCATION
WITH BIRD FEEDING**



**PLOT
DEMARCATON**

NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY





**UNDERGROUND
SEWERAGE LINE**



**UNDERGROUND
ELECTRIC LINE**

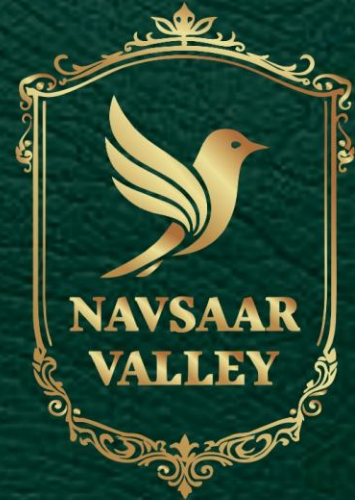


**UNDERGROUND
WATER PIPE LINE**



**UNDERGROUND
HARVESTING**

NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



**SOLER SYSTEM
FOR COMMON
ELECTRICITY USE**



NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



END WALL



NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



**ARIEL VIEW
NIGHT VIEW**



NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



**ARIEL VIEW
DAY VIEW**



NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



ENTRANCE GATE
NIGHT VIEW

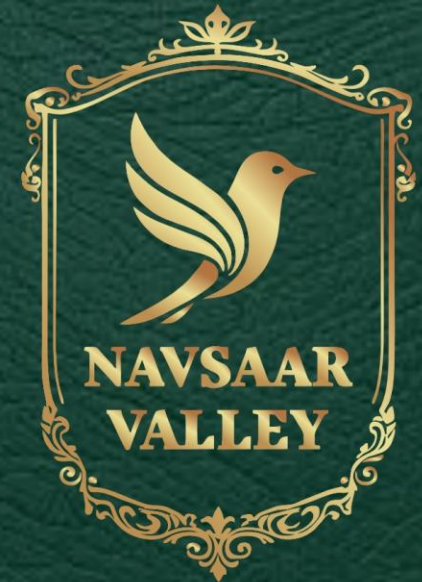


NAVSAAR[®]
MAKING YOUR DREAMS A REALITY



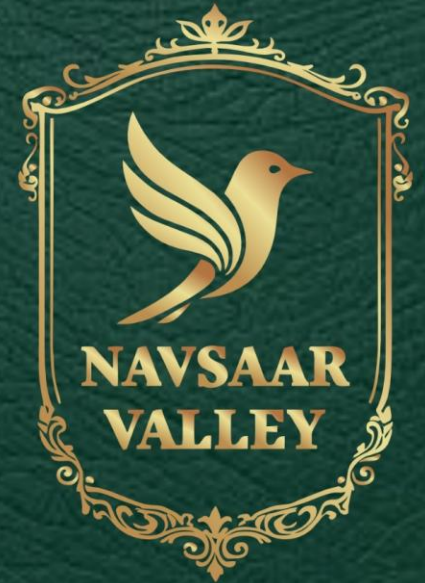
• DELIVERING SUPERIOR QUALITY •

S.NO.	CONSTRUCTION MATERIAL	MAKE USED
1	SEWAGE PIPES AND FITTINGS	PRINCE
2	WATER SUPPLY LINES AND FITTINGS	PRINCE
3	UNDERGROUND ELECTRIFICATION DUCT LINE	PRINCE
4	ELECTRICAL CABLE	HAVELLS
5	TRANSFORMER	UTTAM BHARAT
6	RMUS	ABB / LUCY
7	PANEL – MCCB, MCBS	SCHNEIDER / L&T / HAVELLS
8	REINFORCEMENT	JSW / TATA
9	CEMENT	ULTRATECH / AMBUJA / SHREE / ACC
10	BLOCK BOUNDARY	CEMENT CONCRETE BLOCKS
11	RAINWATER HARVESTING & BOREWELL COLUMN PIPES	ASTRAL / PRINCE
12	ELECTRICAL WIRES FOR LIGHT AND SUB CIRCUITS	HAVELLS / POLYCAB

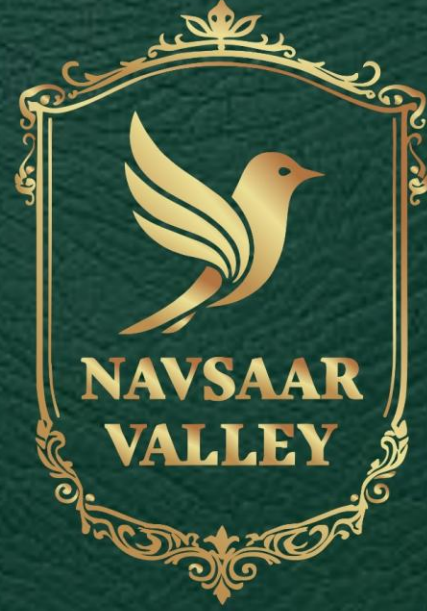


• PROJECT HIGHLIGHTS •

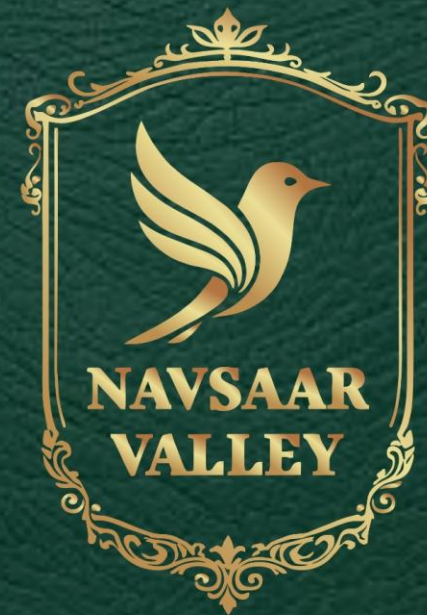
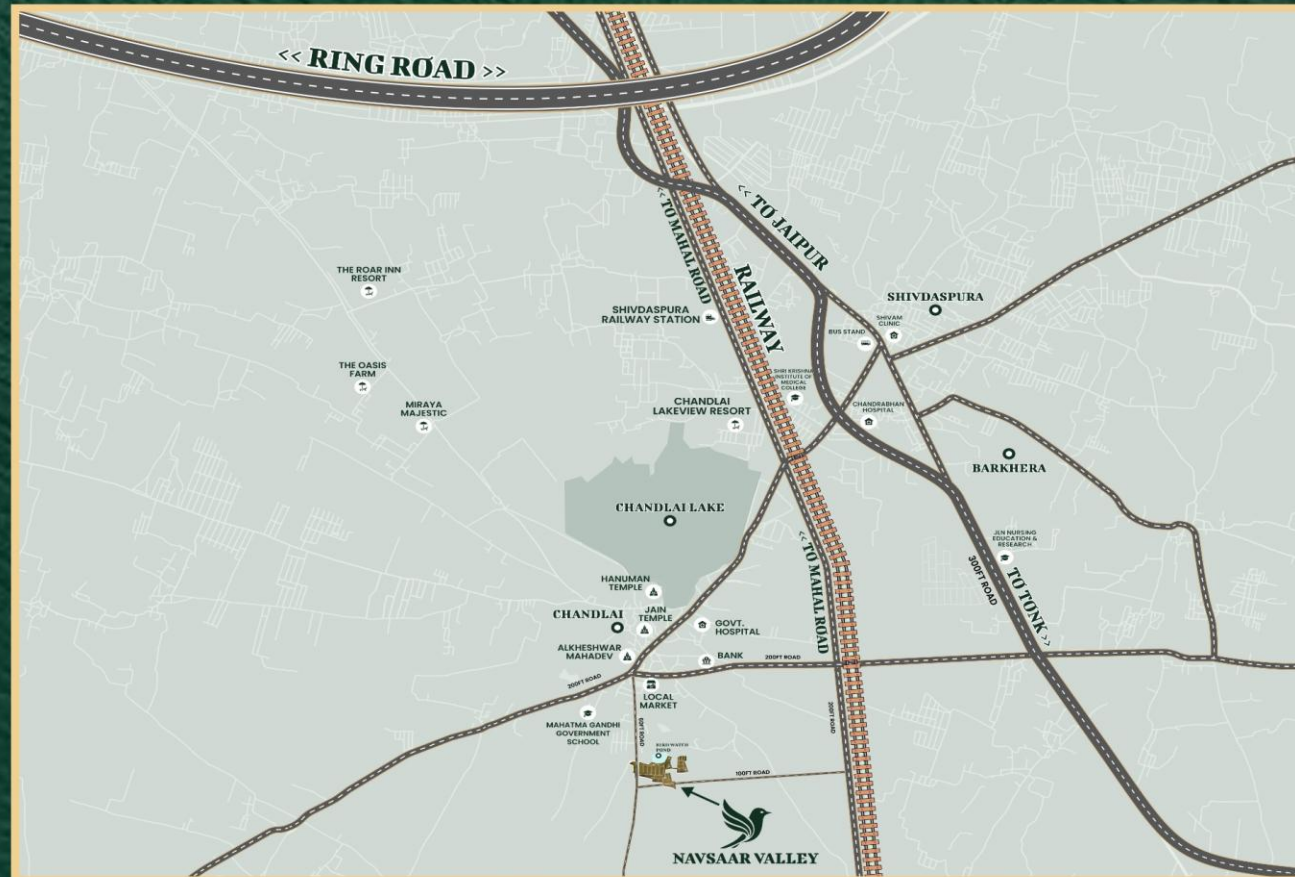
- ❖ Luxury Entry Gate with fountain & Finch
- ❖ Boundary Wall with Wire Fencing
- ❖ CCTV Cameras & Boom Barrier
- ❖ Security Room
- ❖ Underground Sewerage Line Network
- ❖ Underground Water Line Network
- ❖ Underground Electrification Network
- ❖ Solar Power Plant
- ❖ CWR, OHSR and Pump House
- ❖ Rainwater Harvesting
- ❖ Garbage Collection Area
- ❖ Tree Garden with Sky Walk
- ❖ Compound Wall
- ❖ Park Pathway with Track
- ❖ Block Boundaries Kerb Stone
- ❖ Road side Plantation
- ❖ Street Lighting
- ❖ Street Demarcation
- ❖ Plot Demarcation
- ❖ Speed Breakers
- ❖ Welfare Society
- ❖ Banquet Hall
- ❖ Shopping Center
- ❖ Temple (RADHA KRISHNA JI)
- ❖ Watch Tower
- ❖ End Wall Views
- ❖ Indoor Gym
- ❖ Bird Watch Pond
- ❖ Bird Feeding Area
- ❖ Selfie Points
- ❖ Senior Citizen Area
- ❖ Kids Play Area
- ❖ Tree House
- ❖ Spring Flower Zone
- ❖ Herbal Garden
- ❖ Flamingo Statue
- ❖ Open Discussion Zone
- ❖ Swimming Pool
- ❖ Outdoor Gym
- ❖ Yoga Room
- ❖ Indoor Game Zone
- ❖ Box Cricket Ground
- ❖ Badminton Court
- ❖ Jogging Track
- ❖ Open Party Theater
- ❖ Gazebo Sitting



• MARKETING MAP •

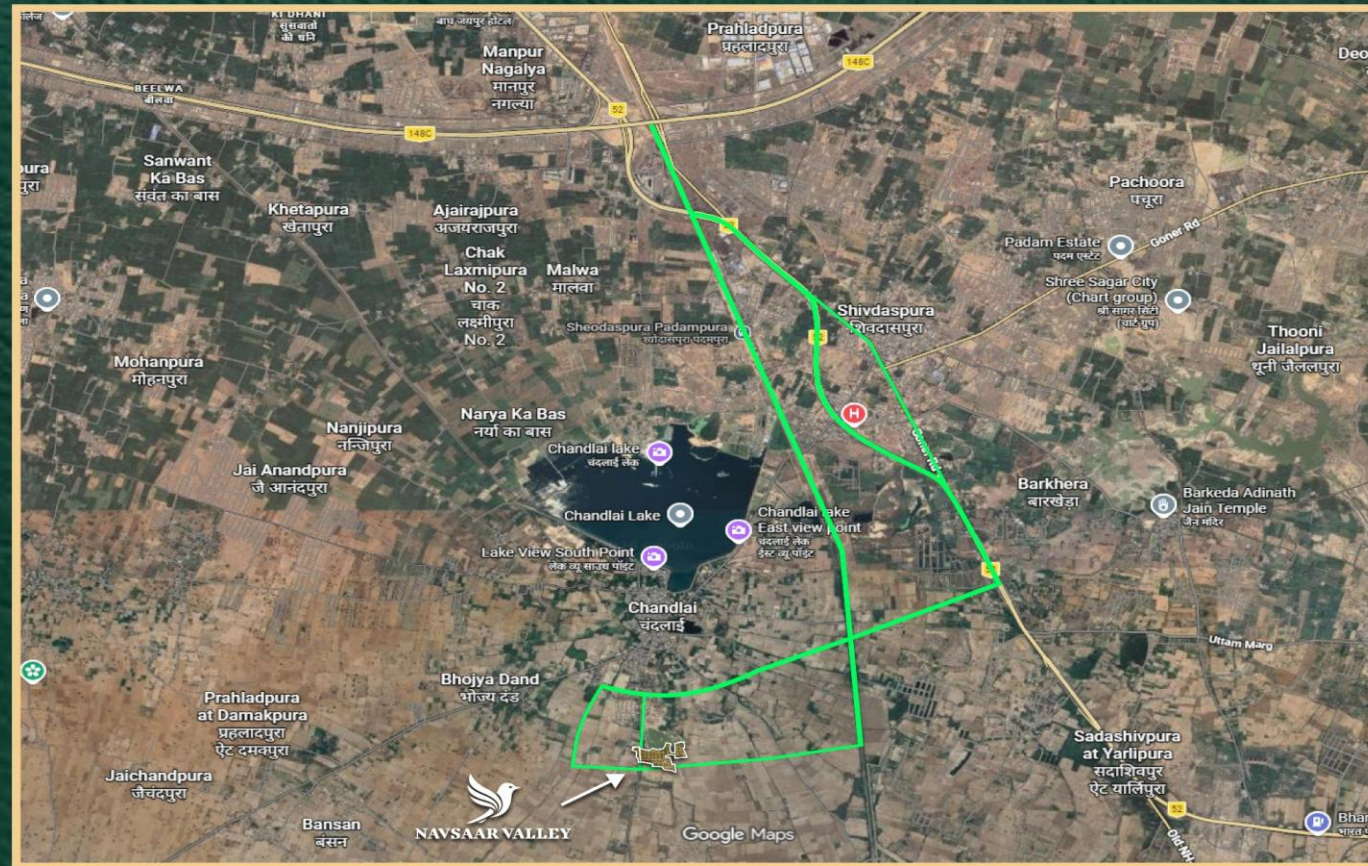


LOCATION MAP





● GOOGLE MAP ●

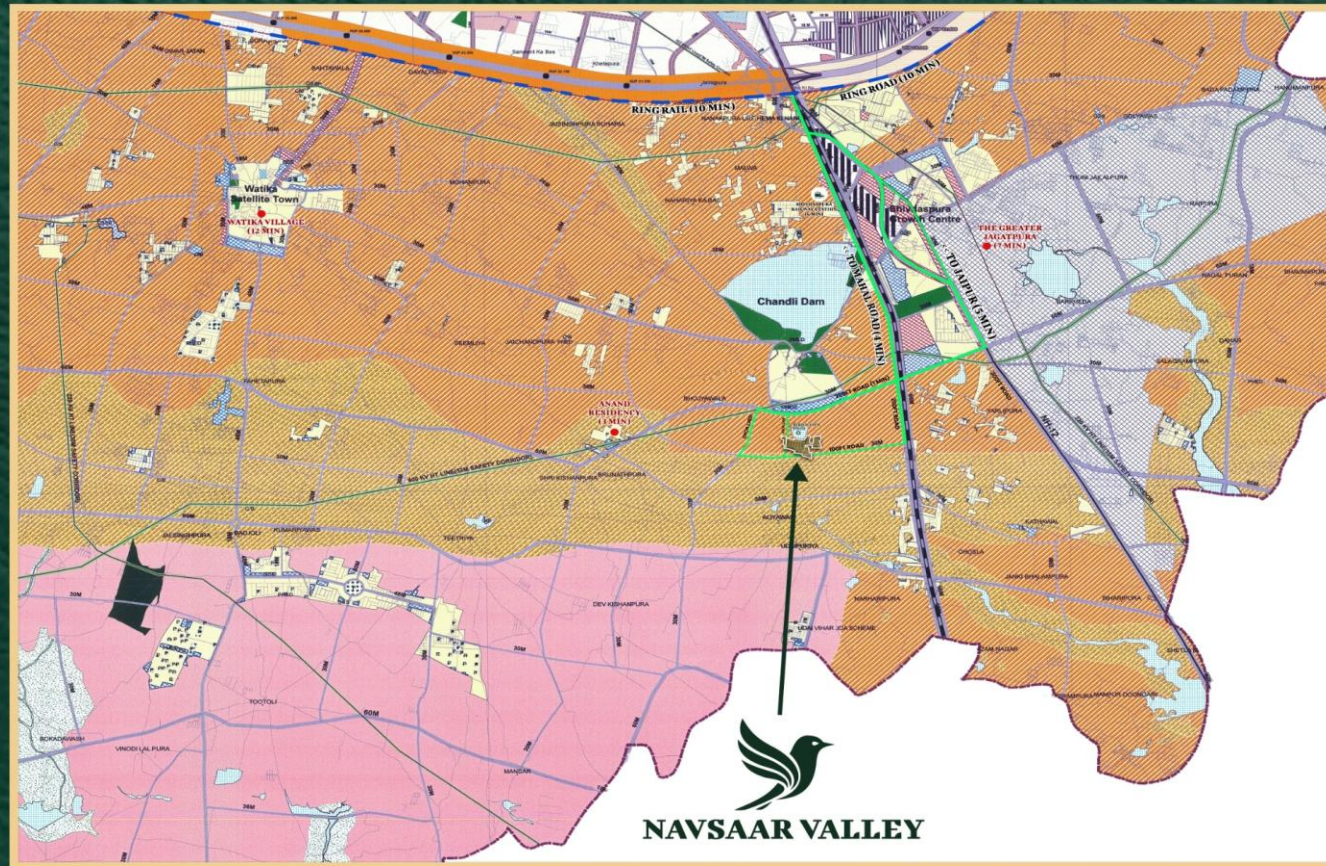


GOOGLE MAP VIDEO



ZONAL MAP ZONE - 14

1. ANAND RESIDENCY
2. THE GREATER JAGATPURA
3. AYODHYA VISTAR
4. UDAI VIHAR
5. DEV VIHAR
6. ABHINAV VIHAR
7. GANESH NAGAR
8. BHASKAR ENCLAVE



**RERA No.
RAJ/P/2026/4924**



REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

This Certificate of registration is hereby granted under Section 5 of the Real Estate(Regulation and Development) Act, 2016 to the following project:-

1. Project registration number: **RAJ/P/2026/4927**
2. Details of Project: **NAVSAAR VALLEY**, at Plot/Khasra No.Khasra No. 5882/6530, 5885, 5886, 5886/1, 5887, 5887/1, 5888, 5889, 5892, 5893, 5893/1, 5893/2, 5895, 5896, 5896/1, 5897, 5899, 5899/1, 5900, 5901, 5902, 5903, 5903/1, 5904, 5905, 5907, 5908, 5908/1, 5909, 5910, 5911, 7120/6791, 7173/7117, 5913, 5915, 5916, 5916/1, 5917, 5940, 5941, 5942, 5943, 5948, 5949, 7115/5944 Village – Chandlai, Village-Chandlai, CHAKSU, Jaipur - 303903 (Rajasthan)
3. Details of promoter: Name of the firm/society/company/competent authority **NAVSAAR REAL ESTATE LLP** having its office address at **C-439, JAGDAMBA NAGAR, BEHIND HEERAPURA POWER HOUSE, VAISHALI NAGAR, Sanganer, Jaipur (Rajasthan) - 302021**
4. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - i. The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as provided in Form-G;
 - ii. The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee for the apartment. Simultaneously he shall also execute and register the conveyance deed for the undivided proportionate title in the common areas to the association of the allottees or the competent authority, as the case may be, as per Section 17 of the Real Estate(Regulation and Development) Act, 2016;
 - iii. The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate, account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per subclause(D) of clause(1) of sub - Section(2) of Section 4 of the Real Estate(Regulation and Development) Act, 2016

Signed by: Rajiv Jain, Govt.
Officer
Location: Jaipur, Rajasthan
Date: 2026-04-03 14:50:11
+05:30

P&T

- iv. The registration shall valid upto **31-01-2029**(Estimated Finish Date) unless extended by the Real Estate Regulatory Authority in accordance with Section 6 of the Real Estate(Regulation and Development) Act, 2016 read with rule 7 of the Rajasthan Real Estate(Regulation and Development) Rules, 2017;
 - v. The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - vi. The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.
5. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted here in.
6. If Applicable, it is the responsibility of the promoter to obtain the necessary extension of the time period indicated in Form-B regarding 'Date of Completion'.

This bears approval of Chairman, Rajasthan Real Estate Regulatory Authority(RERA)

Signed by: Rajiv Jain, Govt.
Officer
Location: Jaipur, Rajasthan
Date: 2026-04-03 14:50:11
+05:30

P&T





Navsaar Valley ACCOUNT DETAIL

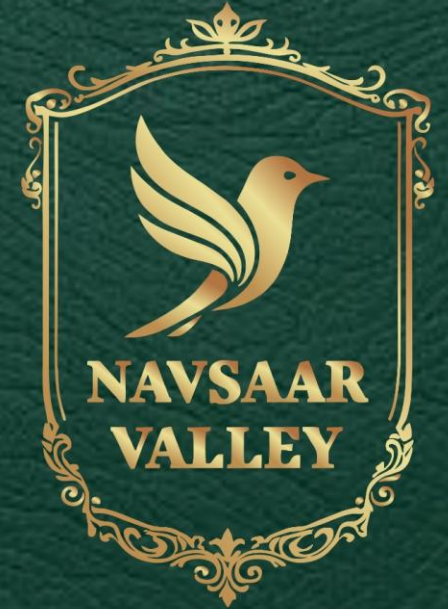
Account Name _____ Navsaar Real Estate LLP Navsaar Valley Collection Account

Account Number _____ 777705012901

Bank Name _____ ICICI Bank

IFSC Code _____ ICIC0004303

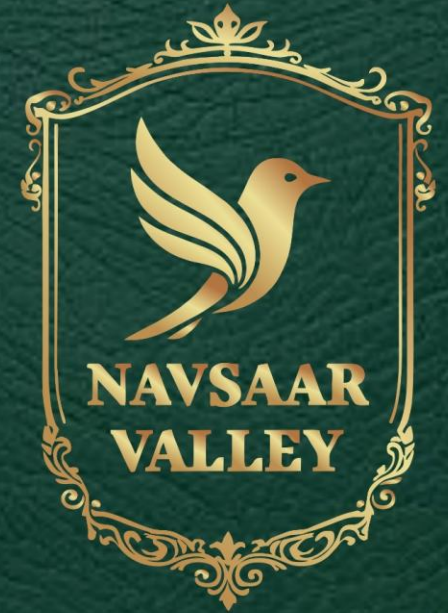
Branch Add _____ Shop No.5-6, Sitaram Vihar, Patrakar Colony,
Jaipur, Rajasthan-302020.



● **EVERYTHING WITHIN REACH** ●

- ✦ CHOKHI DHANI
- ✦ MALLS
- ✦ CHANDLAI LAK AND BURDY PARK
- ✦ CHANDLAI BIRD WATCH POND
- ✦ INDUSTRIAL PARK
- ✦ LAND PULING YOJNA
- ✦ PADAMPURA JAIN TEMPLE & BARKHEDA JAIN TEMPLE
- ✦ SARAL BHARI JI MANDIR

- ✦ RADHASWAMI SATSANG VYAS
- ✦ MARRIAGE GARDEN GATHABHANDHAN AND MANY MORE
- ✦ HOTELS & RESORTS
- ✦ CHANDLAI DAM
- ✦ PETROL PUMP
- ✦ BANKS BOB AND SBI SHIVDASPURA (ATM)
- ✦ PNB BANK IN CHANDLAI
- ✦ AKSHAY PATRA TEMPE



TOWNSHIP NEARBY

School

- ST. MARY'S CONVENT SENIOR SECONDARY SCHOOL
- JAI SHREE PARIWAL SCHOOL
- VSI GLOBAL ENGLISH MEDIUM SCHOOL IN PRATAP NAGAR
- DOLPHINS HIGH SCHOOL (10+2 CBSE AFFILIATED)
- RAWAT PUBLIC SCHOOL I BEST CBSE SCHOOL
- GOVT. SEN. SEC. GIRLS SCHOOL, SHIVDASPURA
- Upcoming English Medium School (Under Construction)
Just opposite the township.

University

- SURESH GYAN VIHAR UNIVERSITY
- JAIPUR NATIONAL UNIVERSITY
- MAHATMA GANDHI UNIVERSITY OF MEDICAL SCIENCES & TECHNOLOGY
- VIVEKANANDA GLOBAL UNIVERSITY
- RUHS UNIVERSITY
- PURNIMA UNIVERSITY
- JECRC UNIVERCITY

College

- J.D.P.G. COLLEGE JAGATPURA
- MAHATMA GANDHI GROUP OF COLLEGES
- CAMBRIDGE COURT COLLEGE OF EDUCATION
- MAHATMA GANDHI COLLEGE OF PHARMACEUTICAL SCIENCES
- JLN NURSING EDUCATION & RESEARCH
- MGEC COLLEGE JAIPUR SHIVDASPURA

SuperMarket

- 1. D MART
- 2. MANY GENRAL STORS IN SHIVDASPURA AND DAIRY
- 3. KIRANA KING 6 KM
- 4. PATANJALI STORE SHIVDASPURA
- 5. RELINCE SUPER MARKET

Hospital

- 1. CHANDRABHAN HOSPITAL SHIVDASPURA
- 2. RAJKIYA AYURVED AUSHADHALAY SHIVDASPURA
- 3. GOVT PRIMARY HOSPITAL SHIVDASPURA
- 4. MAHATMA GANDHI HOSPITAL IN JAIPUR, RAJASTHAN
- 5. NARAYANA HOSPITAL, JAIPUR

● TOWNSHIP ADVANTAGE ●

❖ Transport

- ✦ 1. DISTANCE FROM BUS STAND 500 METAR
- ✦ 2. GOVT LO FOLOOR BUS NO 25 B
- ✦ 3. OLA CAR SERVICE
- ✦ 4. UBER CAR SERVICES
- ✦ 5. Bus Route - Ajmeri Gate → SMS Hospital → Tonk Phatak → Sanganer Thana → Bilwa → Shivdaspura → Chandlai → Titariya → Bhojyara



❖ Railway Station

- ✦ SANGANER RAILWAY SATION
NEW ANUSMENT RAILWAY STATION ON 14-01-2024
- ✦ SHIVDASPURA RAILWAY STATION

❖ INTERNANTIONAL AIRPORT SANGANER

❖ Industriasl Area

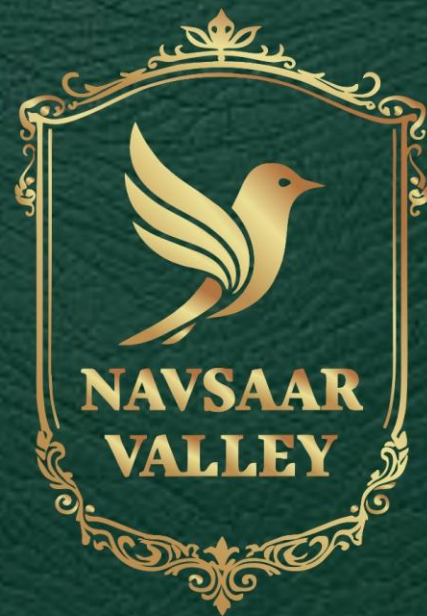
- ✦ 1. VIMALPURA INDUSTRIAL
- ✦ 2. RIICO INDUSTRIAL AREA PRAHLADPURA
- ✦ 3. SITAPURA INDUSTRIAL AREA
- ✦ 4. RIICO INDUSTRIAL AREA NIMODIA
- ✦ 5. HUKKAN INDUSTRIAL AREA CHAKSU



Near



CHANDLAI BIRD
WATCH POND





NAVSAAR VALLEY - PRESENTATION MAP



चन्दलाई बर्ड वॉच पौंड - THE CHANDLAI BIRD WATCH POND

नवसार वैली - Navsaar Valley

● CHANDLAI DAM & BIRD WATCH POND ●

पर्यटन को पंख: कानोता बांध, चंदलाई बांध और सांभर झील को करेंगे विकसित



100 दिन की कार्य योजना में चिह्नित किए हैं।
उनको पर्यटन स्थल के रूप में विकसित करेंगे।
इनमें निजी पैलेस भी शामिल किए जाएंगे,
बशर्ते वे उसके काबिल हों।



पर्यटकों के लिए अच्छी खबर, राजस्थान में यहां भजनलाल सरकार तैयार कर रही
घूमने-फिरने का नया ठिकाना

Rajasthan Tourism News: जयपुर के लोग शहर के आस-पास वीकेंड पर कहां घूमने जाएं। इसके लिए अब सरकार ने नया प्लान बनाया है।

2 min read



जयपुर • Anil Prajapat • Nov 03, 2024

Jaipur News: जयपुर। देश-विदेश से सैलानी जयपुर के विश्व प्रसिद्ध स्मारकों को देखने के लिए आ रहे हैं। लेकिन बड़ा सवाल यह भी है कि जयपुर के लोग शहर के आस-पास वीकेंड पर कहां घूमने जाएं। अब सरकार लोगों की इसी भावना को ध्यान में रख कर जयपुर-कोटा हाईवे पर शहर से महज 40 किलोमीटर दूर चंदलाई बांध को नया वीकेंड टूरिस्ट डेस्टिनेशन के हिसाब से विकसित कर रही है। इससे शहर के लोगों को 100 से 200 किलोमीटर दूर किसी दूसरे शहर में नहीं जाना पड़े।

आठ माह बाद बदल जाएगी सूरत

सरकार चंदलाई बांध को शहर के पास नए टूरिस्ट डेस्टिनेशन की तर्ज पर विकसित करने जा रही है। इस पर 15 करोड़ रुपए खर्च होंगे। आठ महीने बाद बांध पर हाईटेक तकनीक से वॉटर स्क्रीन, म्यूजिकल फाउंटेन, लेजर बीम, साउंड सिस्टम व अन्य तरह के आकर्षण नजर आएंगे। पर्यटन विभाग से मिली जानकारी के अनुसार यह शहर के पास पहला ऐसा डेस्टिनेशन होगा जहां वॉटर स्क्रीन पर लेजर बीम शो होगा।

RING ROAD YOJNA

जयपुर

उत्तरी रिंग रोड...तीन माह में शुरू होगा काम, आगरा रोड की क्लोवर लीफ भी बनेगी

राजधानी में उत्तरी रिंग रोड का काम अगले तीन माह में शुरू हो जाएगा। इतना ही नहीं, पिछले कई वर्ष से आगरा रोड पर अटकी क्लोवर लीफ का काम भी शुरू होगा। भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण (एनएचएआइ) रिंग रोड का काम करेगा। जमीन अधिग्रहण एनएचएआइ ने शुरू कर दिया है। इस परियोजना पर पांच हजार करोड़ रुपए खर्च होंगे जिसकी केंद्रीय मंत्री नितिन गडकरी ने मंजूरी दे दी है।

2 min read

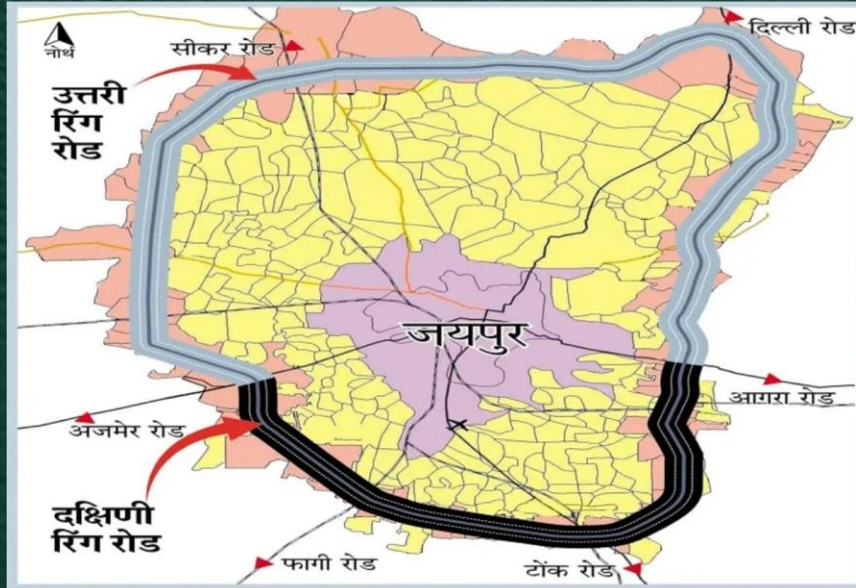


जयपुर • Ashwani Kumar • Feb 13, 2024

राजधानी में उत्तरी रिंग रोड का काम अगले तीन माह में शुरू हो जाएगा। इतना ही नहीं, पिछले कई वर्ष से आगरा रोड पर अटकी क्लोवर लीफ का काम भी शुरू होगा। भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण (एनएचएआइ) रिंग रोड का काम करेगा। जमीन अधिग्रहण एनएचएआइ ने शुरू कर दिया है। इस परियोजना पर पांच हजार करोड़ रुपए खर्च होंगे जिसकी केंद्रीय मंत्री नितिन गडकरी ने मंजूरी दे दी है।

उत्तरी रिंग रोड आगरा रोड के बगराना से शुरू होकर दिल्ली रोड स्थित अचरोल तक जाएगी। वहां से सी-जोन बाइपास का भी रिंग रोड में उपयोग किया जाएगा। इससे भारी वाहन अजमेर रोड होते हुए रिंग रोड पर पहुंचेंगे।

उत्तरी रिंग रोड को लेकर पिछले कई वर्ष से केंद्र सरकार और राज्य सरकार के बीच पत्राचार भी चला। रिंग रोड कोन बनाएगा? इसको लेकर भी कई बार एनएचएआइ और जेडीए अधिकारियों की बैठक हुई। इसके बाद तय हुआ कि जमीन अधिग्रहण से लेकर सड़क निर्माण का काम एनएचएआइ करेगा।



RING RAIL YOJNA

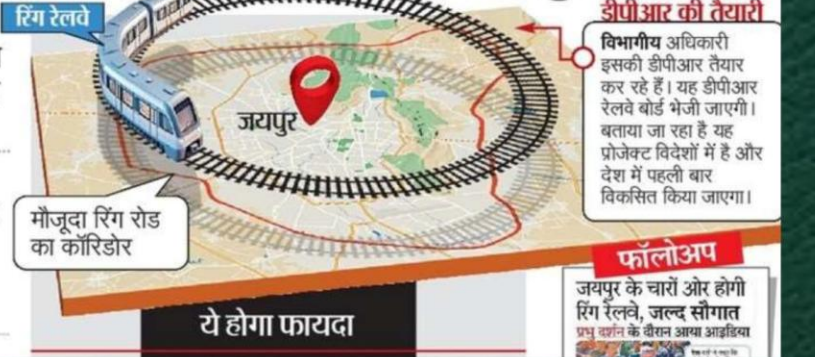
#RingRailway रिंग रोड के साथ-साथ की जा सकती विकसित

खस्ताहाल पब्लिक ट्रांसपोर्ट को मिलेगी गति, लाखों की राह होगी सुगम

मौजूदा रिंग रोड का कॉरिडोर उपयोगी, रिंग रोड के उत्तरी हिस्से का भी शुरू होगा काम

40 से 50 किमी के दायरे वाले लोग काम करने सीधे राजधानी आ-जा सकेंगे

पत्रिका पत्रिका न्यूज नेटवर्क patrika.com



ये होगा फायदा

फॉलोअप जयपुर के चारों ओर होगी रिंग रेलवे, जल्द सौगात प्रभु वर्मान के दौरान आया आइडिया

• LAND POOLING SCHEME •



Hindi News / Local / Rajasthan / Jaipur / Jaipur Development Authority's Land Pooling Scheme Becomes An Example

जेडीए की लैंड पूलिंग योजना बनी रोल मॉडल: शिवदासपुरा से बदलेगा प्रदेश का शहरी विकास, अब अन्य जिलों में लागू होगा सुनियोजित सिस्टम

जयपुर 3 महीने पहले



जेडीए के लैंड यूज प्लान पर राज्य सरकार ने लगाई मुहर

2500 हेक्टेयर में योजना, शिवदासपुरा-बाड़ापदमपुरा बनेगा नया आर्थिक केंद्र

पत्रिका स्पॉटलाइट
पत्रिका न्यूज नेटवर्क
patrika.com

जयपुर. ग्रीन फील्ड एयरपोर्ट के लिए शिवदासपुरा और बाड़ापदमपुरा क्षेत्र में आरक्षित की गई जमीन पर जेडीए योजना लागू है। 2500 हेक्टेयर में यह शहर का नया आर्थिक केंद्र होगा। आवासीय भूखंडों के अलावा व्यावसायिक और औद्योगिक क्षेत्र विकसित किए जाएंगे। जेडीए इस भूमि का लैंड यूज प्लान लागू करने अधिकारिता जारी करेगा। जेडीए अधिकारियों की माने तो नगरीय विकास मंत्री शक्ति धारीवाल ने अधिकारिता जारी करने की स्वीकृति दे दी है। अधिकारियों का कहना है कि सर्वे में जहां आबादी बरसे हुई है, वहां आवासीय प्रोजेक्ट आएंगे। जेडीए जमीन को अबाध नहीं करेगा।

■ आवासीय, व्यावसायिक और औद्योगिक क्षेत्र होंगे विकसित

■ 60 फीट से 300 फीट तक चौड़ी होंगी योजना की मुख्य सड़कें



किसके लिए कितनी जमीन है आरक्षित

श्रेणी	हेक्टेयर	प्रतिशत
आवासीय	1639	65.87
व्यावसायिक	130	6.27
औद्योगिक	369.5	14.87

इसके अलावा इलाके वाटर बॉडीज और लो लैंडन एरिया को यथावत रखा गया है। इसमें 145.79 हेक्टेयर भूमि को शामिल किया गया है। यह कुल भूमि का 5.87 फीसदी है। वहीं, रिक्रिएशनल के लिए भी कुछ जमीन को आरक्षित किया गया है।

ग्रीनफील्ड एयरपोर्ट के लिए जमीन की थी आरक्षित

सर्वा 2004 में टोंक रोड स्थित शिवदासपुरा और बाड़ापदमपुरा सहित आस-पास के क्षेत्र में करीब 2000 हेक्टेयर भूमि ग्रीन फील्ड एयरपोर्ट के लिए आरक्षित की थी। लेकिन वर्ष 2020 में इस एयरपोर्ट योजना को निरस्त कर दिया गया। इसके बाद जेडीए ने करीब 500 हेक्टेयर जमीन को और शामिल कर इस प्रोजेक्ट को तैयार किया है।

20 गांव की भूमि का लैंड यूज निर्धारित

इस परियोजना में 20 गांवों की भूमि का लैंड यूज निर्धारित किया गया है। इसमें शिवदासपुरा, बाड़ापदमपुरा, बरखोड़ा, जयलालपुरा, गोपी रामपुरा, रायपुरिया, खुर्द, काठवाला, बिहारीपुरा, गारलीपुरा, जुझारपुरा, बल्लपुरा, नामलपुरा और धर्मपुरा सहित अन्य गांव की जमीन इस योजना में शामिल है।

जल्द जारी करेंगे अधिसूचना

लैंड यूज का जो प्लान जेडीए ने भेजा था, उस पर राज्य सरकार ने मुहर लगा दी है। जल्द ही इसकी अधिसूचना जारी की जाएगी। जिस क्षेत्र में जो लैंड यूज निर्धारित किया है, उसी के हिसाब से आगे योजनाएं विकसित हो सकेंगी। -**रवि जैन**, जेडीसी



रैजिडेंशियल पब्लिक-सेमी सर्वुलेशन रिकेशनल ड्रेन/रिवर कॉमर्शियल इंडस्ट्रियल रेलवे स्टेशन स्पेशल एरिया

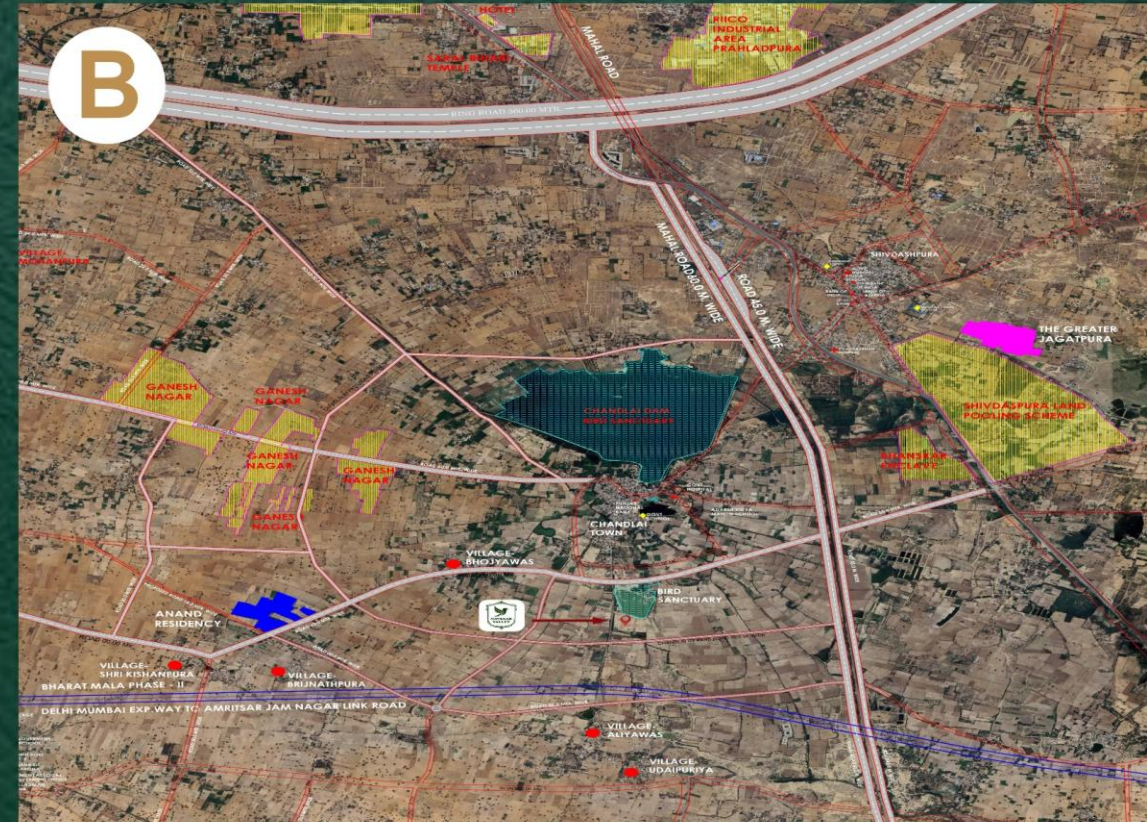
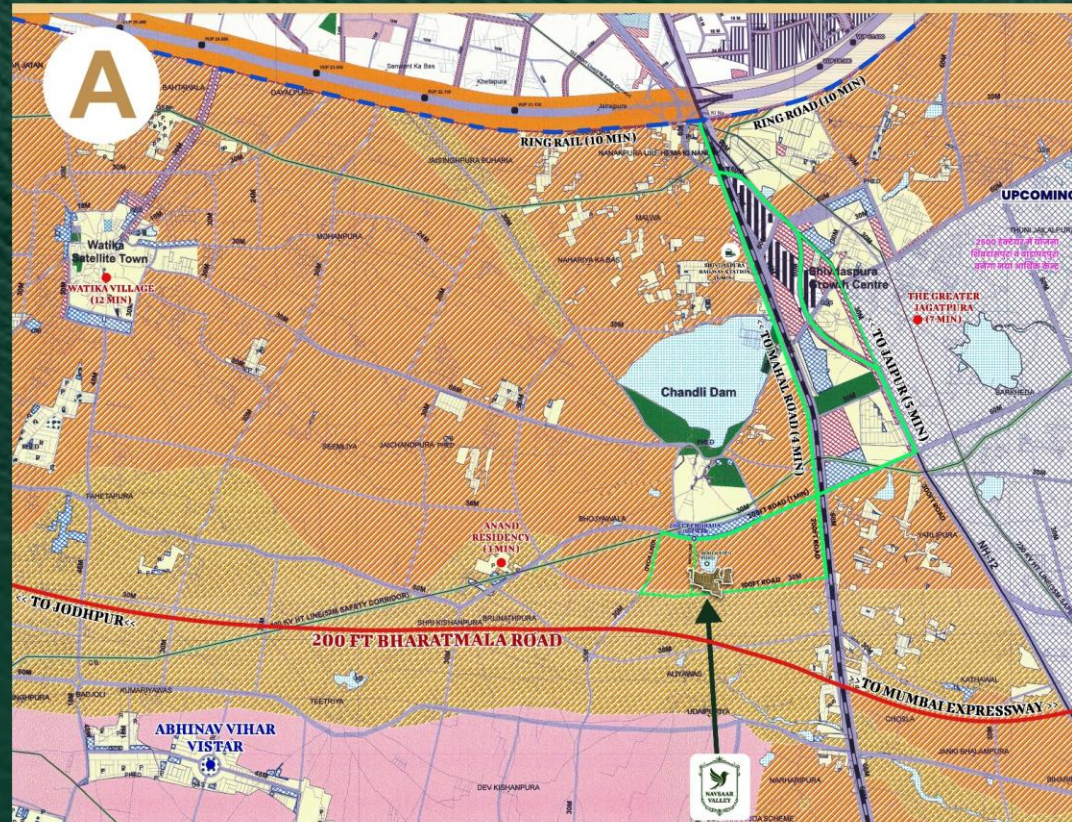
भू-उपयोग	क्षेत्रफल हेक्टेयर में
आवासीय	16.83
पब्लिक सेमी पब्लिक	2.89
स्पेशल एरिया	542.16
यू-2 हार्ड इन्टेंसटी जोन	1030.14
यू-3 लो इन्टेंसटी जोन	500.16

20% एरिया में इंडस्ट्रियल डेवलपमेंट करेंगे। टोंक रोड-रिंग रोड से कनेक्टिविटी के लिए चौड़ी सड़कों का नेटवर्क बनेगा। - गौरव गोयल, जेडीसी

● **BHARATMALA ROAD** ●

**A - BHARAT MALA ROAD
ON ZONAL PLAN**

**B - BHARAT MALA ROAD
ON GOOGLE PLAN**





thank
you

