

शिव स्थली अपार्टमेंटस्

(A) मुख्य विशेषताएँ (Sailient Feature)

1. शांत वातावरण
2. प्रत्येक फ्लैट 2 साइड खुले
3. प्रत्येक फ्लैट में पर्याप्त रोशनी एवम् आर-पार संवातन (Cross Ventilation)
4. चौड़ा पैसेज व चौड़ी बालकॉनी
5. **Attractive Front Elevation .**
6. सिंगल प्रवेश,तीन तरफ से ऊँची बाउण्ड्री एवम् बाउण्ड्रीवॉल पर लाईटों की व्यवस्था,प्रवेश पर बड़ा गेट
7. 24x7 सुरक्षा गार्ड, CCTV कैमरे, इण्टरकॉम।
8. कंक्रीट की चौड़ी सड़क ।
9. कवर्ड एवम् खुली पार्किंग की पर्याप्त व्यवस्था।
10. 2 समरसिंबल एवम् 50000 लीटर का अण्डर ग्राउण्ड वॉटर टैंक व 16000 लीटर की प्लास्टिक की टंकी
11. 8 पैसेन्जर, 2 लिफ्ट(मैनुअल)।
12. सामुहिक सुविधाओं हेतु पॉवर बैक-अप।
13. न्यूनतम **Maintenance Charges.**
14. प्रवेश लॉबी एवम् लिफ्ट के बाहर ग्रेनाईट स्टोन।
15. पीछे की तरफ से जाल द्वारा कवर बिल्डिंग
16. रसोई में **Direct** पानी की सप्लाई
17. **Expansion Joints** का प्राविधान।
18. फायर हेतु अतिरिक्त जीना एवम् रेन वॉटर हार्वेस्टिंग टैंक की व्यवस्था
19. भूमितल पर कॉमन टाईलेट एवम् ड्राइवरों हेतु डोरमेट्री (**Dormitory**) आवश्यकतानुसार (अस्थाई)
20. बेसमेन्ट में 1250 वर्गफुट के **Multi Purpose** हॉल व 675 वर्गफुट के जिम हेतु स्थान, हॉल एवम् जिम दोनों ब्लॉकों हेतु है (शर्तें लागू)
21. छत पर पार्टी हेतु **Counter** व एक टाईलेट।
- 22- **Roof Top Garden.**
23. फ्लैट किराये पर आजीवन(पीढ़ी दर पीढ़ी) पद्धति पर आवंटित
24. मान्यता है कि इस स्थान पर शिवजी की बारात ठहरी थी, उसी समय का प्राचीन मन्दिर भी पीछे की तरफ स्थित है इसलिये इस जगह को 'जनमासा' के नाम से जाना जाता है।

(B) स्ट्रक्चर (Structural)

1. भूकम्परोधी **R.C.C. Frame** स्ट्रक्चर (As per IS Code)
2. उत्तराखण्ड सरकार द्वारा मान्यता प्राप्त स्ट्रक्चरल इंजी0 से स्ट्रक्चर डिजाइन एवम् उसके अनुरूप कार्य ।

(C) तल (Floor)

1. बेसमेन्ट, ग्राउण्ड फ्लोर + 6 तला बिल्डिंग
2. एक तल पर 1 BHK के तीन फ्लैट व 2 BHK के आठ फ्लैट

(D) लकड़ी का कार्य (Wood work)

1. चौखटे कपूर साल एवम् खिड़कियों के पल्ले मिरन्डी/रेड चाप की लकड़ी में
2. बाहरी चौखटे 8'-3" की डबल पताम में व अन्दर की 7'-0" की सिंगल पताम में
3. बाहरी दरवाजों एवम् खिड़कियों में जाली के दरवाजे
4. जाली के दरवाजे में अतिरिक्त मोटी जाली **S.S.** की

5. सभी 8'-3" की चौखटे में 7'-0" से ऊपर के रोशन दान फिक्स
6. दरवाजों में I.S.I. के Flush door
7. दरवाजों एवम् खिडकियों में S.S. की फिटिंग
8. खिडकियों में Grill
9. बाहरी चौखटे के चारो तरफ पाईन लकडी की 1.25" x 0.75" बिडिंग।

(E) **फर्श (Flooring)**

1. कमरों के अन्दर 2'X2' की फ्लोर टाइल्स (Vitrified) रूपये 40/- एवम् टाइलेट, लैट्रीन, स्टोर व रसोई में 1X1 की फ्लोर टाइल्स (Anti Skids) रूपये 20/- एवम् बाहर ग्रेनाईट स्टोन।

(F) **टाइल्स (Tiles)**

1. कॉमन पैसेज व जीने में दीवारों पर 3'-9" तक 10"X13" की टाइल्स रूपये 25/-
2. टाइलेट व Wash basin में Door Level तक, लैट्रीन में 3'-9" तक व रसोई में 2'-3" तक 10"X13" की टाइल्स रूपये 25/-

(G) **सैनेट्री (Sanitary)**

1. G.I. की फिटिंग जिन्दल हिसार पाईप में फिटिंग Uco, Ship
2. PVC फिटिंग Finolex में,
3. CP फिटिंग Legend (Rocio)
4. Sanitary ware BOSS

(H) **रसोई (Kitchen)**

1. मॉडूलर रसोई without corner & GTPT
2. रसोई 19 mm के बोर्ड एवम् सनमाईका में बनाई जायेगी, सनमाईका अधिकतम 550/- रूपये प्रति नग
3. रसोई के स्लैब पर ग्रेनाईट स्टोन रूपये 75/-
4. 2'x1.5'x9" सिंक रूपये 600/- अधिकतम प्रतिनग

(I) **पेन्ट (Paint)**

1. J.K. wall Putti करके सफेद रंग में ऑयल बाण्ड (Asian)
2. ग्रिल व पल्लों पर Enemal Paints (Asian)
3. छतों पर P.O.P. का कार्य (केवल Moulding, Cornice, Gola)
4. बाहरी दीवारों पर J.K. wall Putti करके ACE

(J) **इलैक्ट्रिक (Electric)**

1. I.S.I wire कलिंगा प्लस, विम्को
2. मॉडूलर स्वीच Anchor Roma.
3. प्रत्येक फ्लैट में Inverter की wiring
4. अर्थिंग
5. Pipe -Polycap, Sidhbali
6. Boxes- EWI
7. MCB- Sigma

(K) **अन्य (Others)**

1. छत पर white morward stone.