

**PRIME LOCATION
PLOTS**



BTECH GROUP

Btech Infra Developer Pvt. Ltd.

CIN: U43900DL2023PTC419999



Yamuna Society

58. milestone

www.btechgroups.com

ABOUT US

"BTECH Infra Developers Pvt. Ltd., a leading Indian real estate development company, is dedicated to crafting innovative and premium residential townships. Currently, we are developing a prestigious residential society project adjacent to the Yamuna Expressway, in close proximity to the Noida International Airport - India's largest and the world's fourth-largest airport. Our integrated township offers a comprehensive range of amenities, ensuring a convenient and luxurious lifestyle. We guarantee our valued customers a substantial return on investment, along with the assurance of their investment's security."

बीटेक इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा. लिमिटेड एक भारतीय रियल एस्टेट विकास कंपनी है जो अभिनव और प्रमुख आवासीय टाउनशिप परियोजनाओं को वितरित करने के लिए प्रतिबद्ध है। वर्तमान में हम यमुना एक्सप्रेसवे के निकट स्थित नोएडा अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डे (भारत का सबसे बड़ा हवाई अड्डा भी दुनिया का चौथा सबसे बड़ा हवाई अड्डा) के पास आवासीय सोसायटी परियोजना विकसित कर रहे हैं। हमारी टाउनशिप में एक ही स्थान पर सभी आवश्यक सुविधाएं हैं। हम अपने ग्राहकों को उनकी राशि की सुरक्षा के साथ-साथ उनके निवेश पर भारी रिटर्न का आश्वासन देते हैं।



BTECH GROUP

**PRIME
LOCATION
PLOTS**



- BHARAT BIGGEST AIRPORT (Worlds 4th Biggest)
- FILM CITY
- INDUSTRIAL HUB
- FORMULA ONE



Welcome To



BTECH GROUP

LYEIDA

Noida Extn. (Gaur Chowk)





YAMUNA EXPRESSWAY A GLIMPSE INTO THE FUTURE



Noida International Airport



TEXTILE PARK

Toy City



Electronic City

Formula One



Rapid Rail / Light Rail



University



Logistic Hub



Noida Film City



BTECH GROUP

SOCIETY FACILITIES



COMMUNITY CENTRE



SECURITY



CCTV



HOSPITAL



SCHOOL



ELECTRICITY



ROAD



WATER



SEWAR



BOUNDARY WALL



TEMPLE



PARK

INDIA BIGGEST DEVELOPMENTS

(NEAR NOIDA AIRPORT)

1. AIRPORT-
WORLD 4TH BIGGEST, 8 RUNWAY
2. FILM CITY- 1000 ACRE
3. INDUSTRIAL HUB
4. RAILWAYSTATION
(BHODAKI)
5. PATANJALI PLANT
6. LOGISTIC HUB
7. HERITAGE CITY
8. F1-TRACK (FORMULA 1)
9. INSTITUTIONAL CITY
10. CITY CENTER
11. SPORT CITY
(OLYMPIC PARK)
12. M-R-O CENTER
(AIROPLANE MAINTENANCE,
REPAIRING & OVER-HAULING)
13. PODTAXI
(PARI CHOWK TOAIRPORT)
14. RAPID METRO
15. INTEGRATED CARGO HUB
16. LARGEST EXPRESSWAY



INDUSTRIAL DEVELOPMENTS (NEAR NOIDA AIRPORT)



1. FILM CITY_{SEC21}
2. TOY CITY_{SEC 33}
3. AIROPLANE M.R.O HUB
4. ELECTRONIC PARK
5. MEDICAL DEVICE PARK _{SEC28}
6. DATA CENTER PARK _{SEC 28}
7. EVERY DENISON
8. LEATHER PARK _{SEC10}
9. PLASTIC PROCESSING PARK_{SEC10}
10. ELECTRONIC VEHICLE PARK_{SEC 10}
11. M.S.M.E PARK
12. SEMICONDUCTOR _{SEC 10}
13. EMC PARK _{SEC10}

14. APPARELS PARK
15. TEXTILE PARK _{SEC 29}
16. HANDICRAFT PARK _{SEC 10}
17. FERMA FORMULATION PARK
18. PRIYA GOLD INDUSTRY _{SEC 28}
19. LOGISTIC PARK (TAPPAL)
20. METRO COACH FACTORY _{SEC32}
21. PATANJALI FOOD PARK
22. HERBAL PARK _{SEC24}
23. VIVO COMPANY_{SEC24}
24. LAVACOMPANY _{SEC24}
25. AEROPLANE PARTS INDUSTRY
26. AVIATION HUB



PAYMENT PLAN

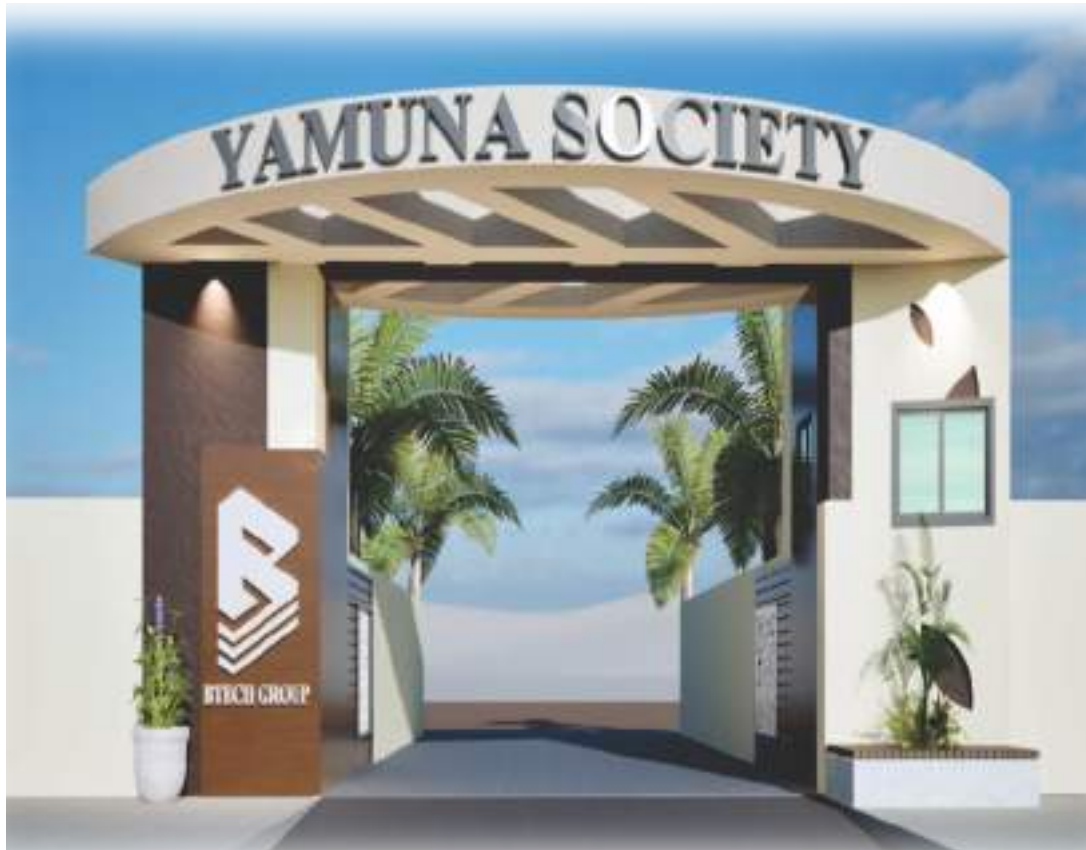
REGISTRY PAYMENT PLAN

Booking Amount	45%
Within 30 days	10%
Within 60 days	10%
Within 90 days	10%
Within 120days	10%
Within 160days	10%
Within 180days	5%

BOOKING PAYMENT PLAN

Registry Amount	65%
Remaining Amount	35% (Within 3 Month)
	(90 Days)
EDC	400/- Sq. Yd

Note:- 2 Side open Plot 5% PLC | 3 Side Open Plot 5% PLC



पक्की रजिस्ट्री और
दाखिल खारिज (म्यूटेशन) के साथ

एशिया के सबसे बड़े
नोएडा इंटरनेशनल एयरपोर्ट
और फिल्म सिटी
से केवल कुछ मिनट की दूरी पे

प्लॉट ही प्लॉट

UP News: जेवर एयरपोर्ट से गाजियाबाद तक दौड़ेगी रैपिड रेल... 72.44 किलोमीटर होगी कॉरिडोर की लंबाई



जेवर एयरपोर्ट का विस्तार करेगी योगी सरकार, इन 6 गांवों की 1200 हेक्टेयर जमीन का अधिग्रहण

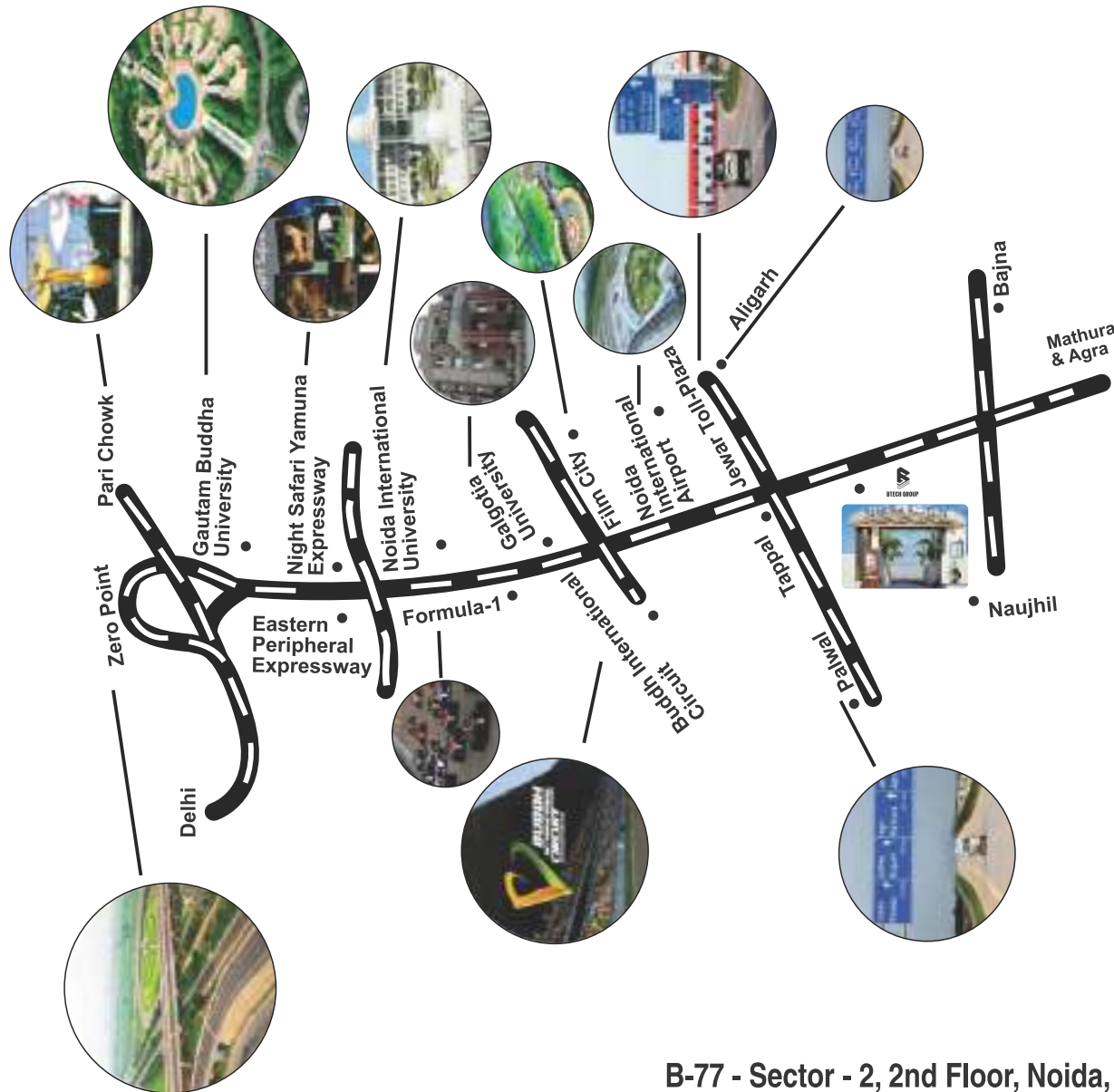
जेवर में बन रहे नोएडा इंटरनेशनल एयरपोर्ट के विस्तार के लिए जमीन अधिग्रहण की प्रक्रिया तेज कर दी गई है। जिससे कि एयरपोर्ट के साथ उसके आसपास आने वाली अन्य परियोजनाओं को समय पर पूरा जा सके।



प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी गुरुवार को गौतमबुद्धनगर के जेवर में प्रस्तावित अंतरराष्ट्रीय हवाईअड्डे की आधारशिला रखेंगे। इसके पहले चरण के विकास में कुल 8914 करोड़ रुपये की लागत आने का अनुमान है। प्रधानमंत्री कार्यालय (पीएमओ) ने एक बयान में कहा कि जेवर हवाईअड्डा उत्तर भारत के लिए प्रवेश द्वार साबित होगा। हवाईअड्डे के विकास का ठेका ज्यूरिख एयरपोर्ट इंटरनेशनल को दिया गया है। यहां सितंबर, 2024 तक परिचालन शुरू होने की उम्मीद है। हवाईअड्डे के विकास पर कुल 29,560 करोड़ लागत आने का अनुमान है। इसमें यूपी सरकार की तरफ से भूमि अधिग्रहण एवं पुनर्वास पर खर्च होने वाली राशि

पहली बार योजना निकालने जा रहा है। योजना में विदेशी कंपनियां आने के लिए तैयार हैं और वह यहाँ लिये

• LOCATION MAP



B-77 - Sector - 2, 2nd Floor, Noida, U.P. - 201301
(Near by Sector 15 Metro Station)



BTECH GROUP



On Service Road
Yamuna Expressway



10 Minutes Drive for
Jewar Airport



15 Minutes Drive for
Film City



20 Minutes Drive for
Educational Hub