HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

WELCOME HIGH FLY FAMLY LAUNCHING
VINAYAK ENCLAVE PROGRAM

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

WWW.HIGHFLYREALESTATE.COM

About Us

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

Welcome to **HIGH FLY REAL ESTATE GROUP**, your trusted Partner in the world of real estate.

HIGH FLY REAL ESTATE GROUP is a prestigious Real Estate Company registered under the Companies Act, **24 Feb.2022.**

The mission of a real estate group can vary depending on its specific goals and objectives.

However, in general, the mission of a **REAL ESTATE GROUP** is to provide comprehensive real estate Services and solutions to clients create **value and opportunities within the real estate market.**

Our Completed Projects in Jaipur

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

Aaditya City

Kapish Vihar

Vaishali Enclave West

Royal City

Royal City – I ST

Udai Vatika

Our Completed Projects in Jaipur

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

Tarang

Govind Harivan

The Greater Jagatpura

Aanand Residency

Ayodhya Nagari

Govind Aashrya

Our New Second Journey Start

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

Jaipur

Sawai Madhopur

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

HIGH FLY REAL ESTATE GROUP

Present's

VINAYAK ENCLAVE

About Sawai Madhopur

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

सवाई माधोपुर राजस्थान राज्य के दक्षिणपूर्वी भाग में सवाई माधोपुर जिले का एक शहर है। यह सवाई माधोपुर जिले का प्रशासनिक मुख्यालय है। यह अपने ऐतिहासिक और सांस्कृतिक महत्व के साथ-साथ वन्य जीवन और पर्यावरण-पर्यटन के लिए प्रसिद्ध है।

इतिहास

- इस शहर की स्थापना जयपुर के महाराजा सवाई माधो सिंह प्रथम ने की थी।
- यह रणथंभौर किले के लिए जाना जाता है, जो एक यूनेस्को विश्व धरोहर स्थल है।

भूगोल

- यह अरावली और विंध्य पर्वतमाला के जंक्शन पर स्थित है।
- यह रणथंभौर राष्ट्रीय उद्यान का प्रवेश द्वार है, जो बाघों के लिए प्रसिद्ध है।

पर्यटन

- रणथंभौर राष्ट्रीय उद्यान: यह भारत के सबसे बड़े और सबसे प्रसिद्ध राष्ट्रीय उद्यानों में से एक है।
- रणथंभौर किला: यह एक विशाल किला है जो 10वीं शताब्दी का है।
- त्रिनेत्र गणेश मंदिर: यह भगवान गणेश को समर्पित एक लोकप्रिय मंदिर है।
- चौथ का बरवाड़ा: चौथ माता का मंदिर प्रसिद्ध है।

About Sawai Madhopur

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

संस्कृति

- सवाई माधोपुर में एक समृद्ध सांस्कृतिक विरासत है, जिसमें लोक संगीत, नृत्य और कला शामिल हैं।
- यह शहर विभिन्न त्योहारों और मेलों के लिए भी जाना जाता है।

अर्थव्यवस्था

- सवाई माधोपुर की अर्थव्यवस्था मुख्य रूप से पर्यटन, कृषि और खनन पर आधारित है।
- यह शहर हस्तशिल्प और वस्त्रों के लिए भी जाना जाता है।

About Sawai Madhopur

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

सवाई माधोपुर में रियल एस्टेट बाजार में पिछले कुछ वर्षों में वृद्धि देखी गई है। यहाँ रियल एस्टेट के बारे में कुछ मुख्य बातें दी गई हैं:

पर्यटन का प्रभाव

- रणथंभौर राष्ट्रीय उद्यान के कारण पर्यटन यहाँ का एक प्रमुख उद्योग है।
- पर्यटकों की बढ़ती संख्या के कारण होटल, रिसॉर्ट और गेस्ट हाउस की मांग बढ़ी है, जिससे रियल एस्टेट बाजार में तेजी आई है।

आवासीय संपत्ति

- शहर में आवासीय संपत्तियों की मांग भी बढ़ रही है, खासकर उन क्षेत्रों में जो शहर के केंद्र के करीब हैं या जहाँ अच्छी सुविधाएं उपलब्ध हैं।
- सवाई माधोपुर में आवासीय भूमि की उपलब्धता भी है, जिस पर लोग अपने हिसाब से घर बना सकते हैं।

वाणिज्यिक संपत्ति

- सवाई माधोपुर में वाणिज्यिक संपत्तियों की मांग भी बढ़ रही है, खासकर उन क्षेत्रों में जो पर्यटकों के लिए लोकप्रिय हैं।
- यहाँ दुकानें, रेस्तरां और अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान स्थापित हो रहे हैं, जिससे वाणिज्यिक रियल एस्टेट में निवेश के अवसर बढ़ रहे हैं।

About Sawai Madhopur

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

सवाई माधोपुर में कई सरकारी दफ्तर और विभाग हैं जो जिले के प्रशासन और विकास के लिए काम करते हैं। यहाँ कुछ मुख्य सरकारी विभागों की जानकारी दी गई है:

जिला प्रशासन

- **जिला कलेक्टर कार्यालय:** यह जिले का मुख्य प्रशासनिक कार्यालय है, जो जिले के सभी सरकारी कार्यों का समन्वय करता है।
- **जिला परिषद:** यह ग्रामीण विकास और स्थानीय स्वशासन के लिए जिम्मेदार है।
- **उपखंड अधिकारी कार्यालय:** प्रत्येक उपखंड में स्थानीय प्रशासन का कार्य करता है।

न्यायपालिका

- **जिला एवं सत्र न्यायालय:** यह जिले का मुख्य न्यायिक कार्यालय है।

पुलिस विभाग

- **पुलिस अधीक्षक कार्यालय:** यह जिले के कानून और व्यवस्था को बनाए रखने के लिए जिम्मेदार है।

वन विभाग

- **रणथंभौर राष्ट्रीय उद्यान कार्यालय:** यह राष्ट्रीय उद्यान और वन्यजीव संरक्षण के लिए जिम्मेदार है।

About Sawai Madhopur

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

अन्य सरकारी विभाग

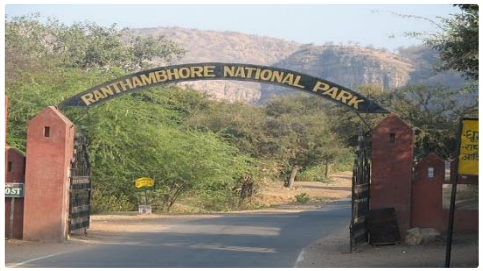
- सार्वजनिक निर्माण विभाग (पीडब्ल्यूडी)
- जल संसाधन विभाग
- कृषि विभाग
- शिक्षा विभाग
- स्वास्थ्य विभाग
- राजस्व विभाग
- राजस्थान आवासन मण्डल।

आप सवाई माधोपुर जिले की आधिकारिक वेबसाइट पर इन विभागों के बारे में अधिक जानकारी प्राप्त कर सकते हैं।

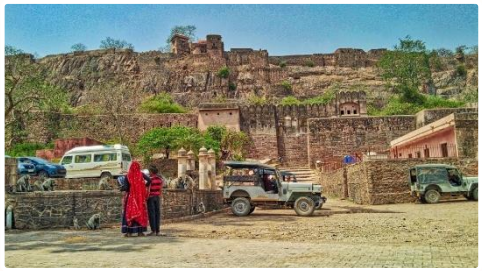
About Sawai Madhopur

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

सवाई माधोपुर में घूमने के लिए कई जगह हैं। यहां कुछ लोकप्रिय पर्यटन स्थल दिए गए हैं:



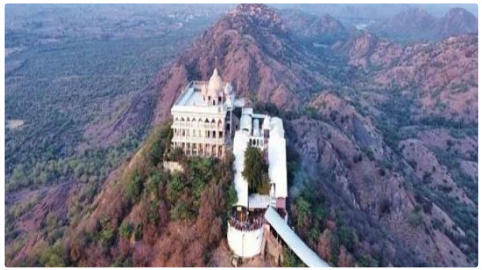
रणथंभौर राष्ट्रीय उद्यान



रणथंभौर किला

त्रिनेत्र गणेश मंदिर

अमानगढ़ किला



चौथ माता मंदिर

राजीव गांधी क्षेत्रीय प्राकृतिक इतिहास संग्रहालय

सवाई माधोपुर जाने का सबसे अच्छा समय अक्टूबर से मार्च तक है, जब मौसम सुहावना होता है।

GRAND ENTRASS 80 FEET MAIN GATE

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

VINAYAK ENCLAVE MAIN GATE VIEW & WATCH TOWER 28 FEET

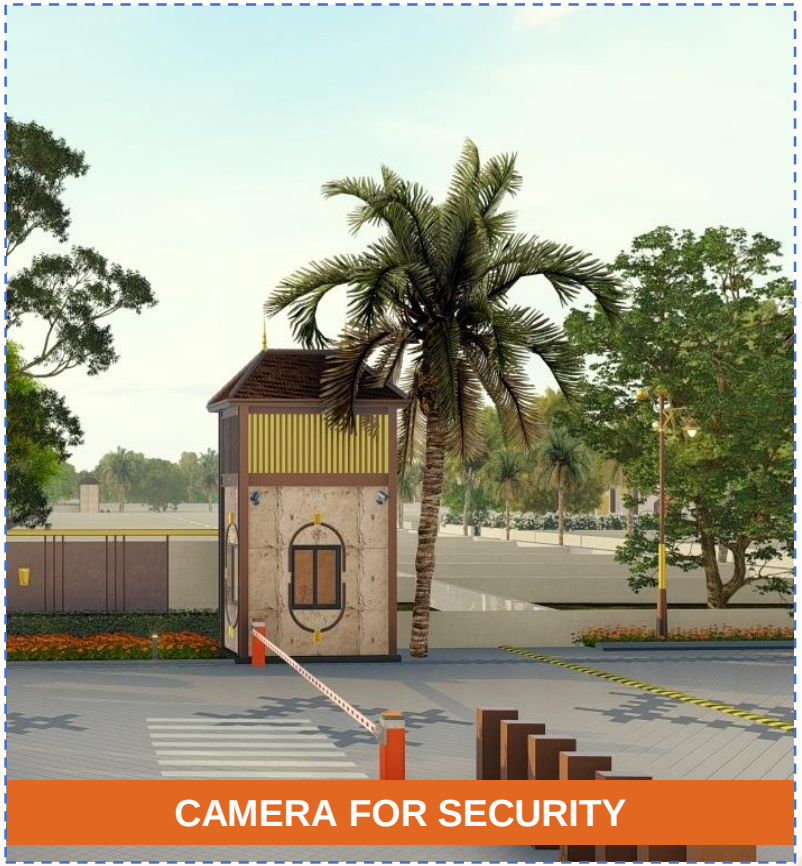
HIGHfly Real estate group®
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

VINAYAK ENCLAVE

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

BOOM BARRIAR



CAMERA FOR SECURITY

GUARD ROOM & SPEED BRAKER

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

ROAD SIDE PLANTATION

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

PLOT DEMARCATION

HIGHfly Real estate group®

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

STREET DEMARCTION

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

STREET LIGHTS ON ROAD

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

OVERHEAD AND UNDERGROUND TANK

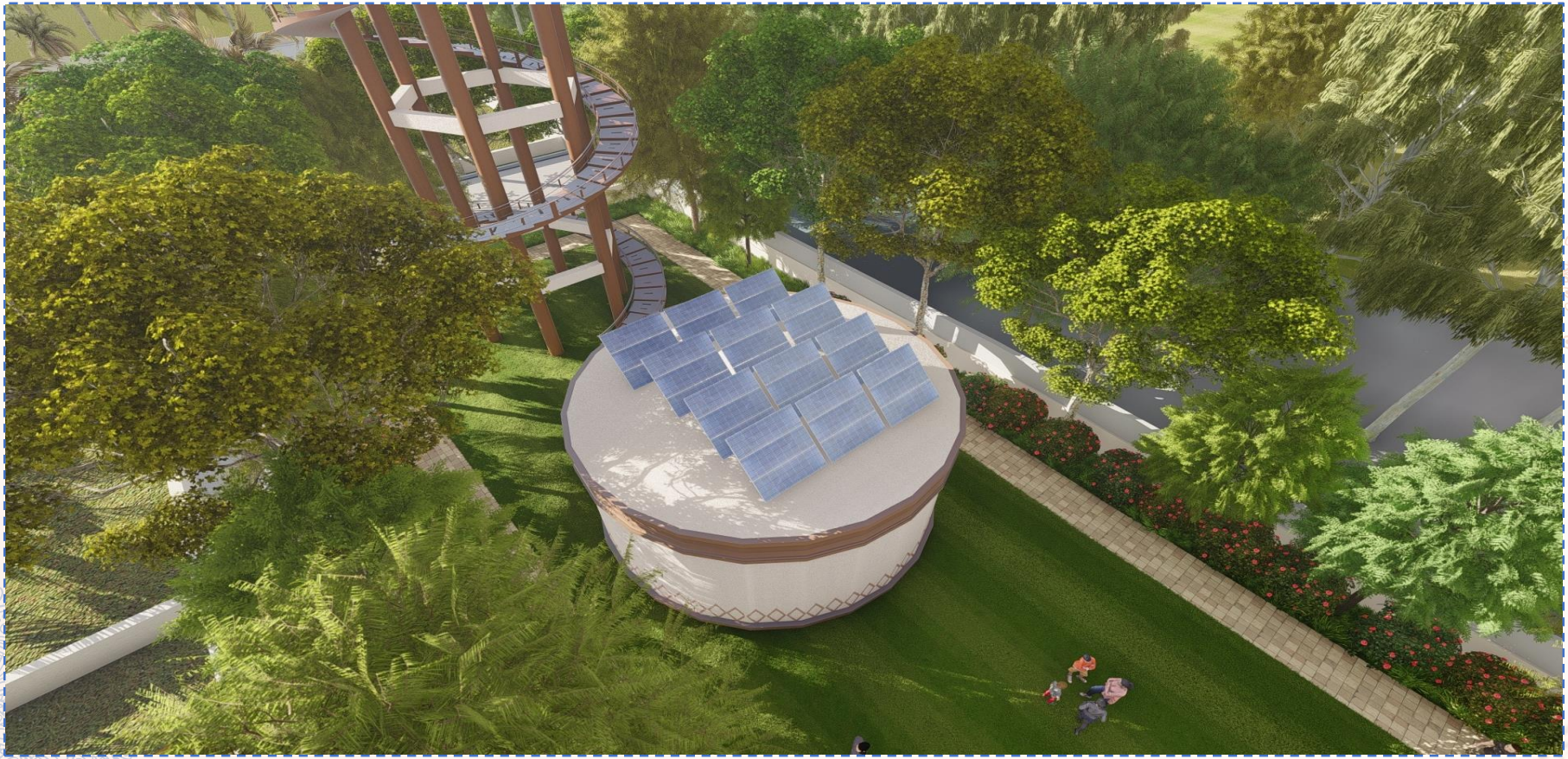
HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

SOLAR PANEL FOR COMMON LIGHT

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380



BASIC NEED

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

Underground Sewerage Line

Underground Electric Line

Underground Harvesting

Underground Water Pipe Line

TOWNSHIP 2ND ENTRANCE GATE

HIGHfly Real estate group®
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

CLUB HOUSE

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

CLUB HOUSE CLOSE PHOTO

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

SWIMMING POOL IN CLUB HOUSE

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

SWIMMING POOL INSIDE VIEW

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

THEATER IN CLUB HOUSE

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

THEATER INSIDE VIEW

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

MULTIPURPOSE HALL ENTRANCE (WELFARE HOUSE)

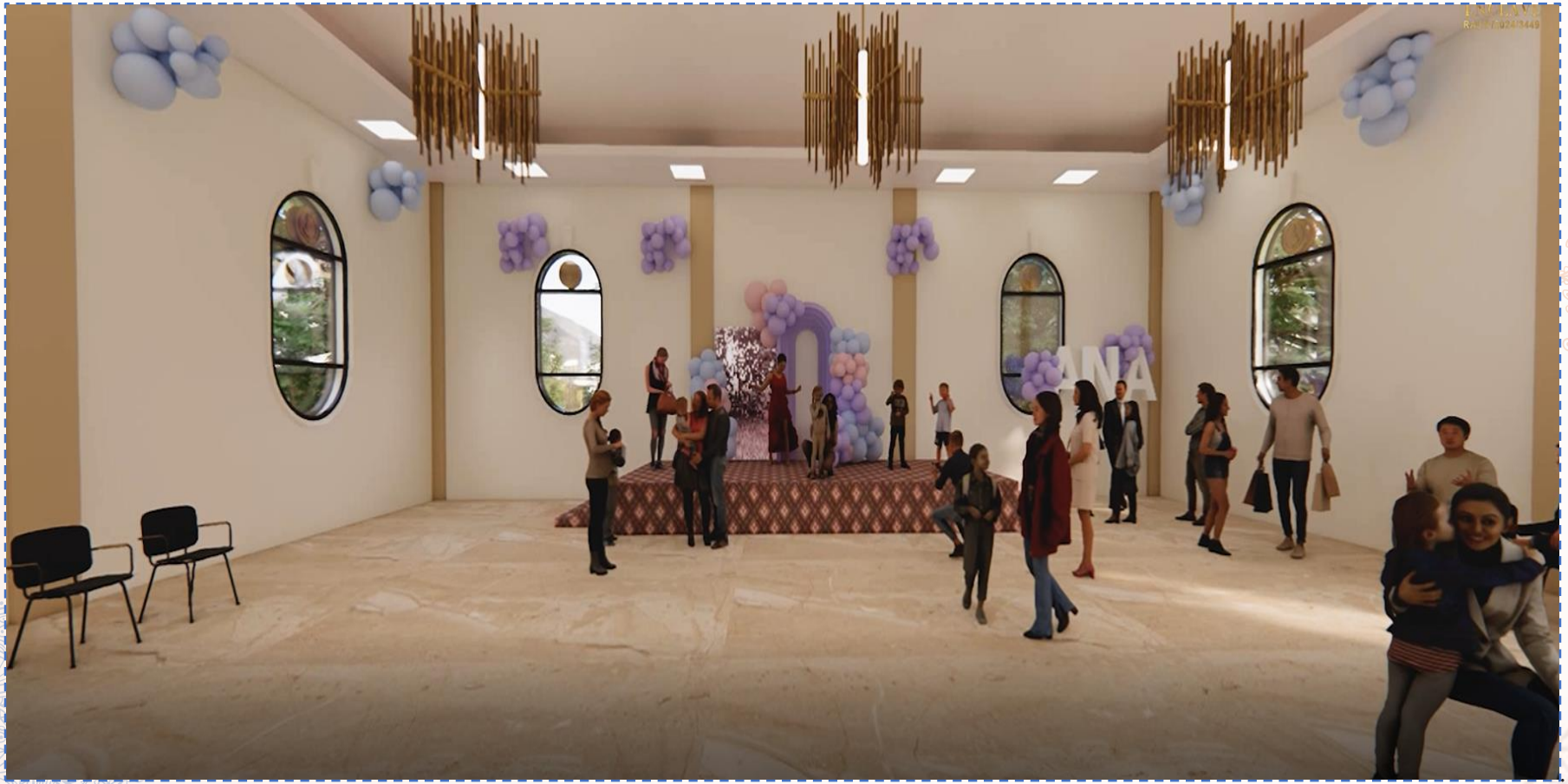
HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

MULTIPURPOSE HALL IN VIEW (WELFARE HOUSE)

HIGHfly Real estate group

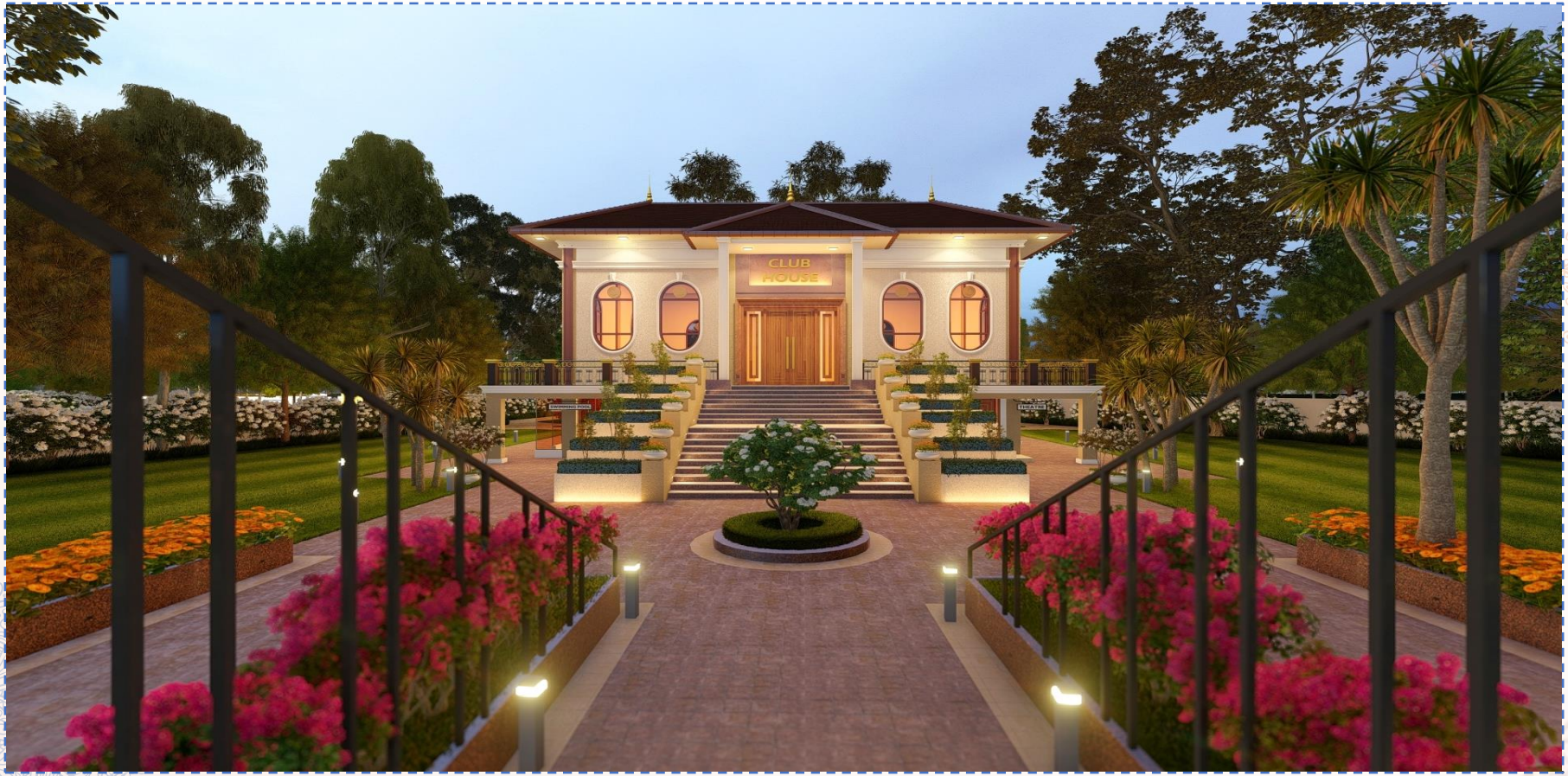
RERA No.: RAJ/A/2022/3380



CLUB HOUSE NIGHT VIEW

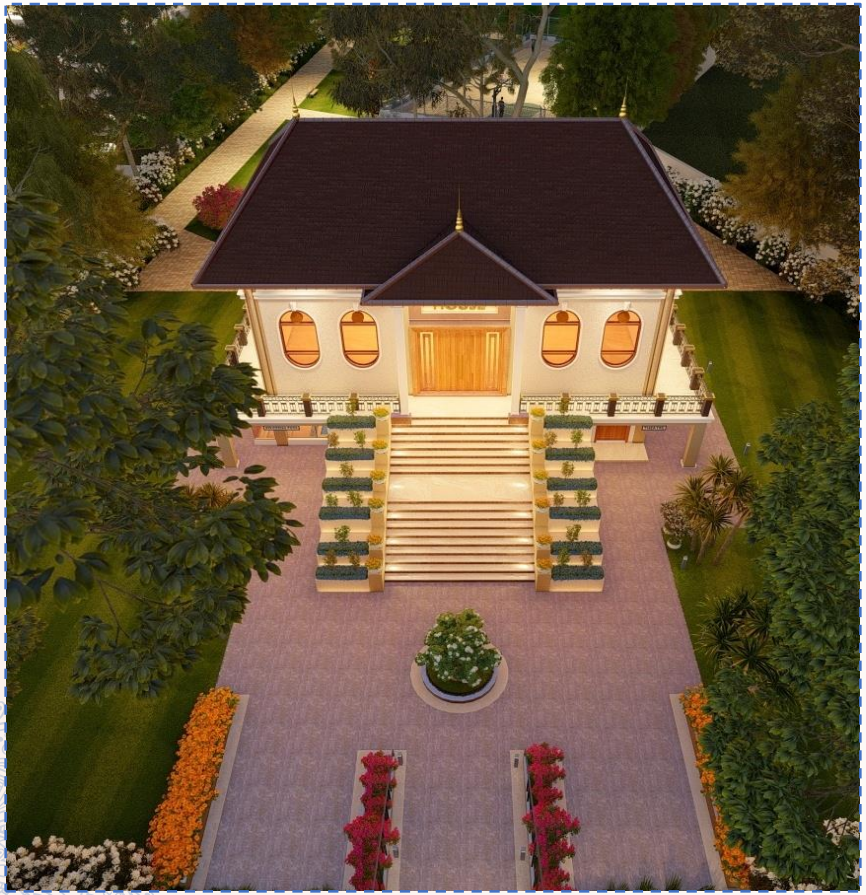
HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380



CLUB HOUSE TOP VIEW NIGHT & DAY

HIGHfly Real estate group®
RERA No.: RAJ/A/2022/3380



SIDDHI VINAYAK TEMPLE& TOP VIEW

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

BADMINTON COURT

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

BASKETBALL COURT

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

KIDS PLAY AREA

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

OPEN GYM AREA

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

MEDITATION ZONE

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

RUNNING TRACK

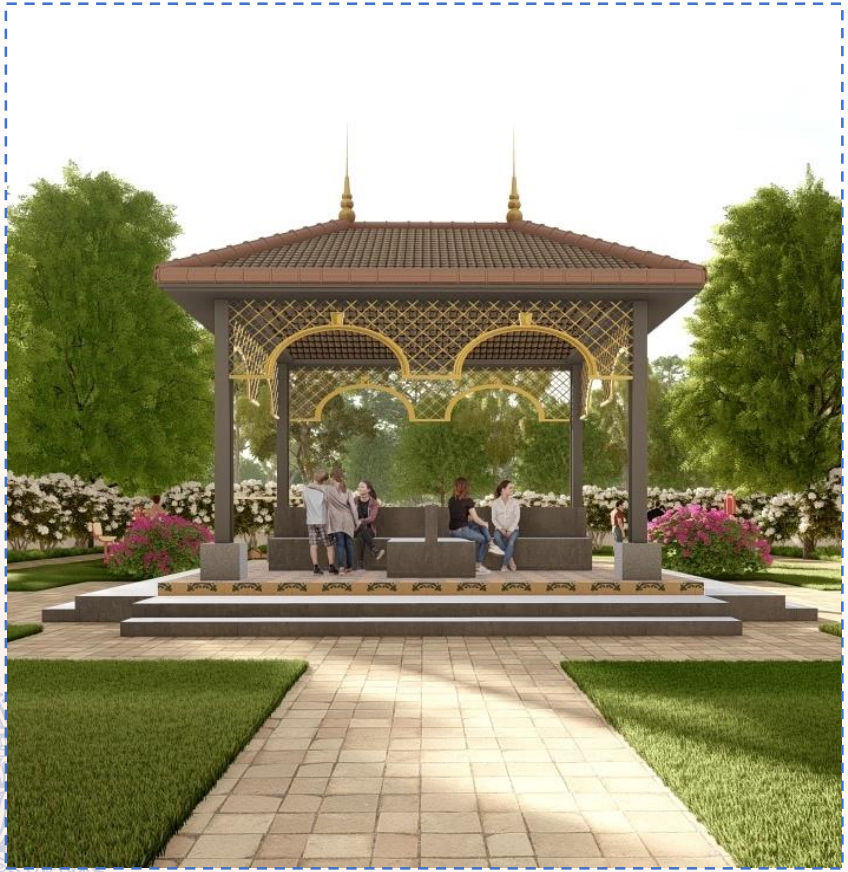
HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

GAZEBO IN PARK

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380



SIDDHI VINAYAK PARK TOP VIEW

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

PARK 2 TOP VIEW

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

PARK 3 TOP VIEW

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

ROUND ABOUT

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

ROUND ABOUT TOP VIEW TILES VIEW

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

TOWNSHIP DAY TOP VIEW

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

TOWNSHIP NIGHT TOP VIEW

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

PROJECT HIGHLIGHTS

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

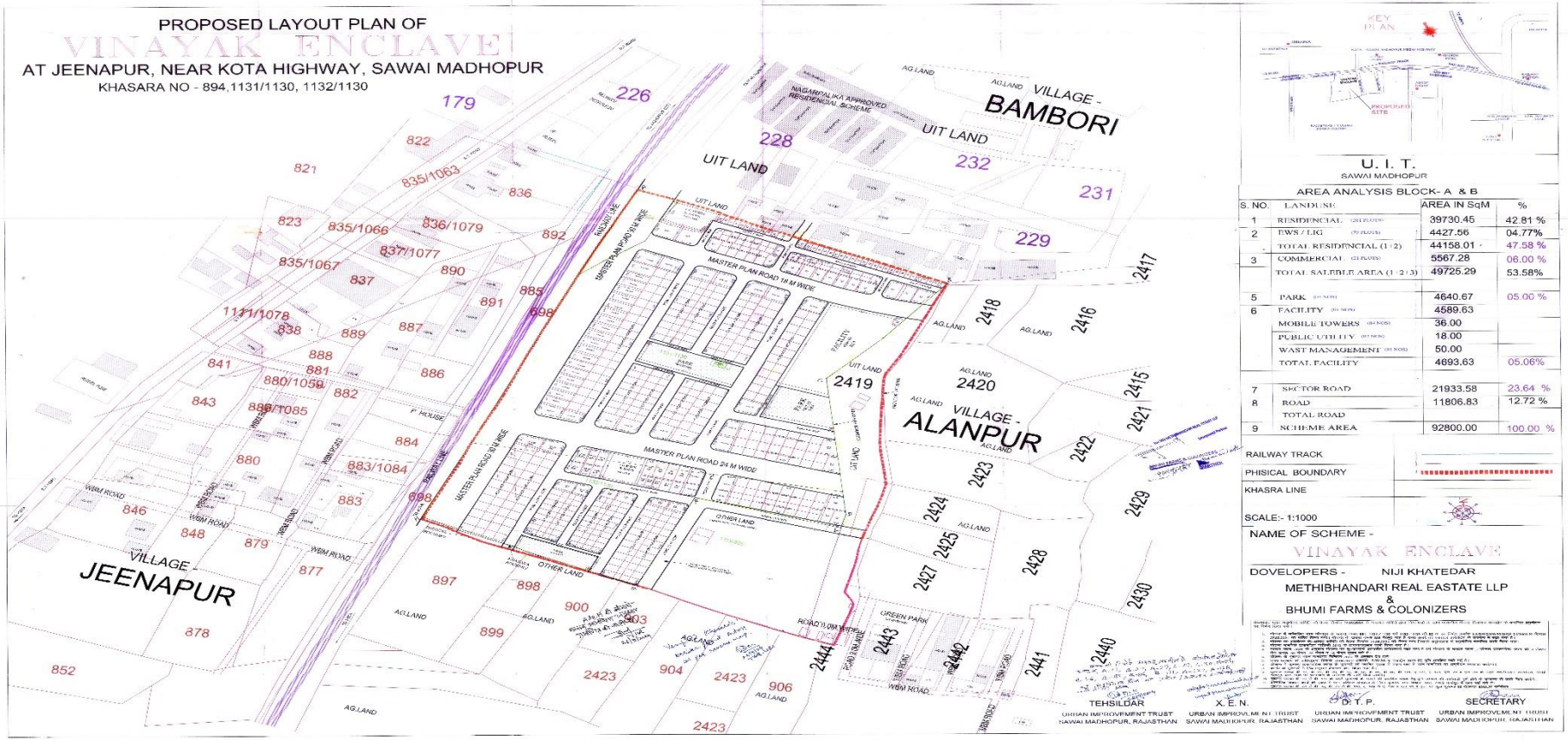
- LUXURY WIDE ENTRY GATE ON 80 FEET ROAD
- 24x7 CCTV SURVEILLANCE IN THE WHOLE
- TOWNSHIP (ON THREE WAYS & FOUR WAYS)
- 100, 80, 60, 40, 30 FEET WIDE ROADS
- CLUB HOUSE
  - BENQUIT HALL
  - SWIMMING POOL
  - THEATRE
- SIDDHI VINAYAK MANDIR
- KIDS PLAY AREA
- MEDITATION ZONE
- SOLAR ELECTRICITY FOR COMMON AREAS
- OUTER BOUNDARY WALL WITH WIRE FENCING
- BLOCK BOUNDARIES
- INTERLOCKING TILES ROAD
- UNDERGROUND SEWERAGE LINE
- UNDERGROUND WATER LINE
- RAIN WATER HARVESTING
- SEWERAGE TREATMENT PLANT
- FIBRE LINE NETWORK
- INTERCOM LINE NETWORK
- SOLAR PLANT FOR COMMON AREA
- CCTV CAMERA IN WHOLE TOWNSHIP
- BOOM BARRIER
- SPEED BREAKERS
- PLOT DEMARCATION
- STREET DEMARCATION
- EWS, LIG AND MIG PLOTS
- GARBAGE COLLECTION
- SHOPPING CENTER
- ROAD SIDE PLANTATION
- GRAND PARK ENTRANCE
- INDOOR PLAY ZONE
- OUTDOOR GYM
- BASKET BALL COURT
- BADMINTON COURT
- GAZEBO
- LANDSCAPING PARK
- OHSR AND CWR
- OUTDOOR ACTIVITIES ZONE
- ECO FREINDLY ATMOSPHERE

VINAYAK ENCLAVE MARKETING MAP

HIGHfly Real estate group®
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

VINAYAK ENCLAVE UIT APPROVID MAP

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380



VINAYAK ENCLAVE RERA RAJ/P/2024/3449

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur
2nd & 3rd Floor, RSIC Wing, Udyog Bhawan,
Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005
Website : http://rera.rajasthan.gov.in
Phone No.: 0141-2851900

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

This Certificate of registration is hereby granted under Section 5 of the Real Estate(Regulation and Development) Act, 2016 to the following project:-

1. Project registration number: **RAJ/P/2024/3449**
2. Details of Project: **VINAYAK ENCLAVE , at Plot/Khasra No.Khasra No. 894, 1131/1130, 1132/1130 , Village- Village-Jeenapur, , Near Kota Highway , Sawai Madhopur - 322001 (Rajasthan)**
3. Details of promoter:Name of the firm/society/company/competent authority **METHIBHANDARI REAL ESTATE LLP**having its office address at **P. No. B-14 , Govind Marg, Adarsh Nagar, Raja Park Colony , Jaipur , Jaipur (Rajasthan) - 302004**
4. This registration is granted subject to the following conditons,namely:-
   i. The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as provided in Form-G;
   ii. The promoter shall execute and register a convenyance deed in favour of the allottee for the apartment. Simultaneously he shall also execute and register the conveyance deed for the undivided proportionate title in the common areas to the association of the allottees or the competent authority,as the case may be,as per Section 17 of the Real Estate(Regulation and Development) Act, 2016;
   iii. The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate, account to be maintained in a shedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per subclause(D) of clause(1) of sub - Section(2) of Section 4 of the Real Estate(Regulation and Development) Act, 2016
   iv. The registration shall valid upto **08-10-2026**(Estimated Finish Date) unless extended by the Real Estate Regulatory Authority in accordance with Section 6 of the Real Estate(Regulation and Development) Act,2016 read with rule 7 of the Rajasthan Real Estate(Regulation and Development) Rules,2017;

Signature valid
Digitally signed by Rajpal Singh Kulhari
Designation : Registrar
Date: 2025.01.01 17:00:54 IST
Reason: Approved

   v. The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
   vi. The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.
5. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted here in.
6. If Applicable, it is the responsibility of the promoter to obtain the necessary extension of the time period indicated in Form-B regarding 'Date of Completion'.

This bears approval of Chairman,Rajasthan Real Estate Regulatory Authority(RERA)

Signature valid
Digitally signed by Rajpal Singh Kulhari
Designation : Registrar
Date: 2025.01.01 17:00:54 IST
Reason: Approved

VINAYAK ENCLAVE BANK DETILES

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

DETAIL OF THREE BANK ACCOUNT AS PER SECTION 4(2)(I)(D) OF THE ACT			
1 Collection Account (100%)			
Bank Name	ICICI Bank	Branch Name	Bajaj Nagar
IFSCE Code	**ICIC0006745**	**Bank A/C Number**	**674505601689**
Name of Bank Account Holder	METHIBHANDARI REAL ESTATE LLP VINAYAK ENCLAVE RERA COLLECTION ACCOUNT	Bank Address	A/19, Bajaj Nagar, Jaipur-302015

TOWNSHIP NEAR BY SCHOOL

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

1. Shalom English Secondary School
2. Sun Flower Kids Play Sec School
3. Govt. Sr. Sec. School, Jeenapur
4. The Oxford Public School
5. Step by Step English School, Sawai Madhopur
6. Alpine Vidyapeeth Sawai Madhopur
7. St. Peter English Sec. School Neha Nagar, near Utsav Marriage Garden, Housing board road, Sawai Madhopur, Rajasthan
8. Navdeep Public Senior Secondary School

TOWNSHIP NEAR BY COLLEGE

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

1. Thakur Madan Singh College
2. Government Girls College
3. Radhakrishnan T. T. College
4. Sawai Madhopur college of engineering and Technology.
5. Maharaja Hammir College

TOWNSHIP NEAR BY HOSPITAL

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

1. Acharya Memorial Hospital
2. Apex Ranthambore Sevika Hospital
3. Jeevan Surgical Hospital Sawai madhopur Raj
4. H.D.Soni Hospital
5. Gangauri Hospital

TOWNSHIP NEAR BY SUPER MARKET

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

1. Sunrise Super Market
2. Delight Mart
3. Shakti Market

TOWNSHIP NEAR BY RAILWAY SATTION

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

SAWAI MADHOPUR RAILWAY STATION

TOWNSHIP NEAR BY BUS STAND

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

SAWAI MADHOPUR BUS STAND

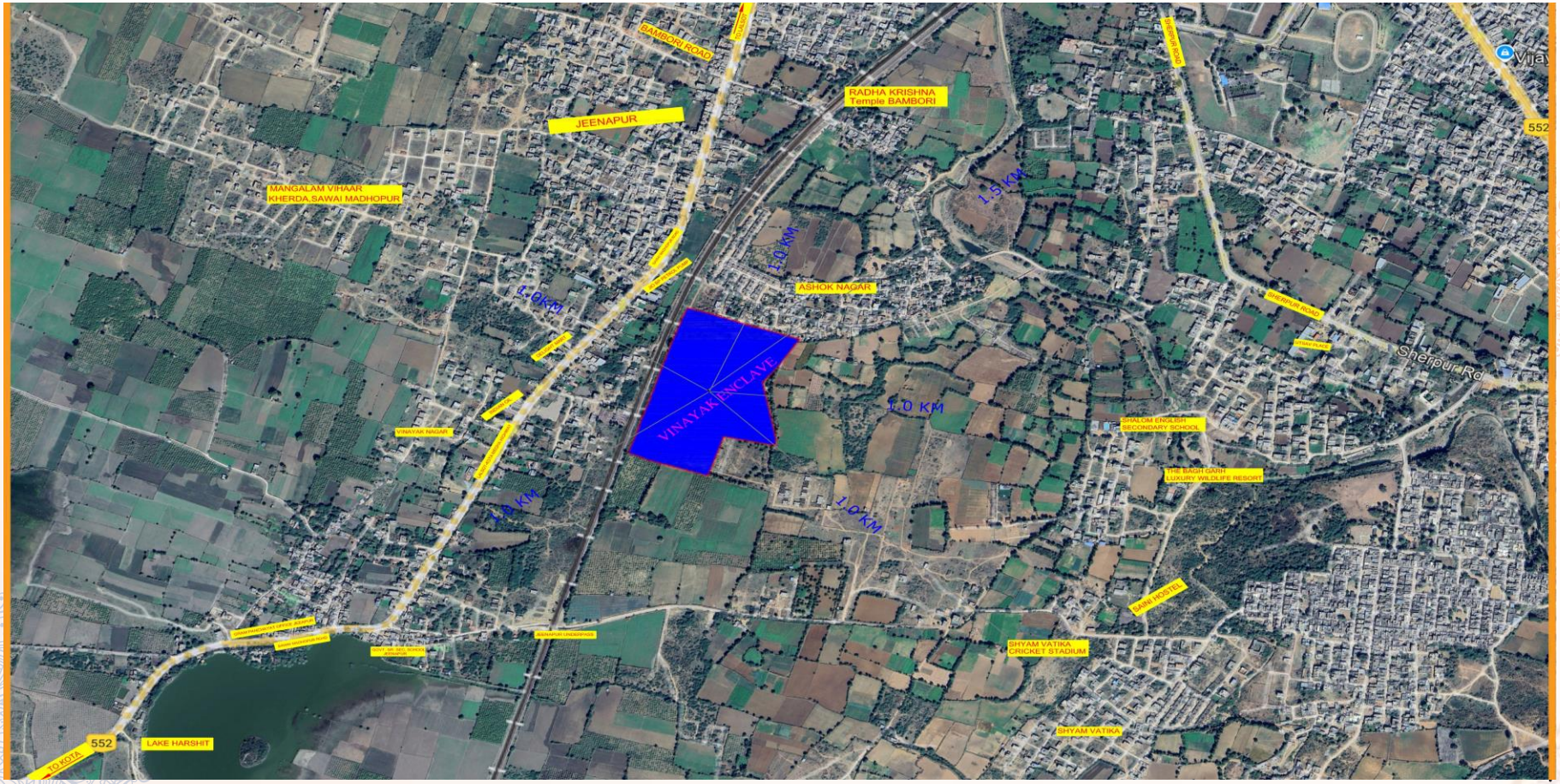
TOWNSHIP NEAR BY HIGHLIGHTS

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

1. Lalsot Kota Mega Highway
2. Railway Station
3. Hotels
4. Banks
5. Bus Stand
6. Housing Board Colony
7. Kushtala Railway Station
8. Petrol Pump
9. Hamir Cricle
10. Hospitals
11. Schools
12. Cricket House
13. Jaipur To Sawai Madhopur New Lalsot Highway

TOWNSHIP GOOGLE PLAN

HIGHfly Real estate group®
RERA No.: RAJ/A/2022/3380



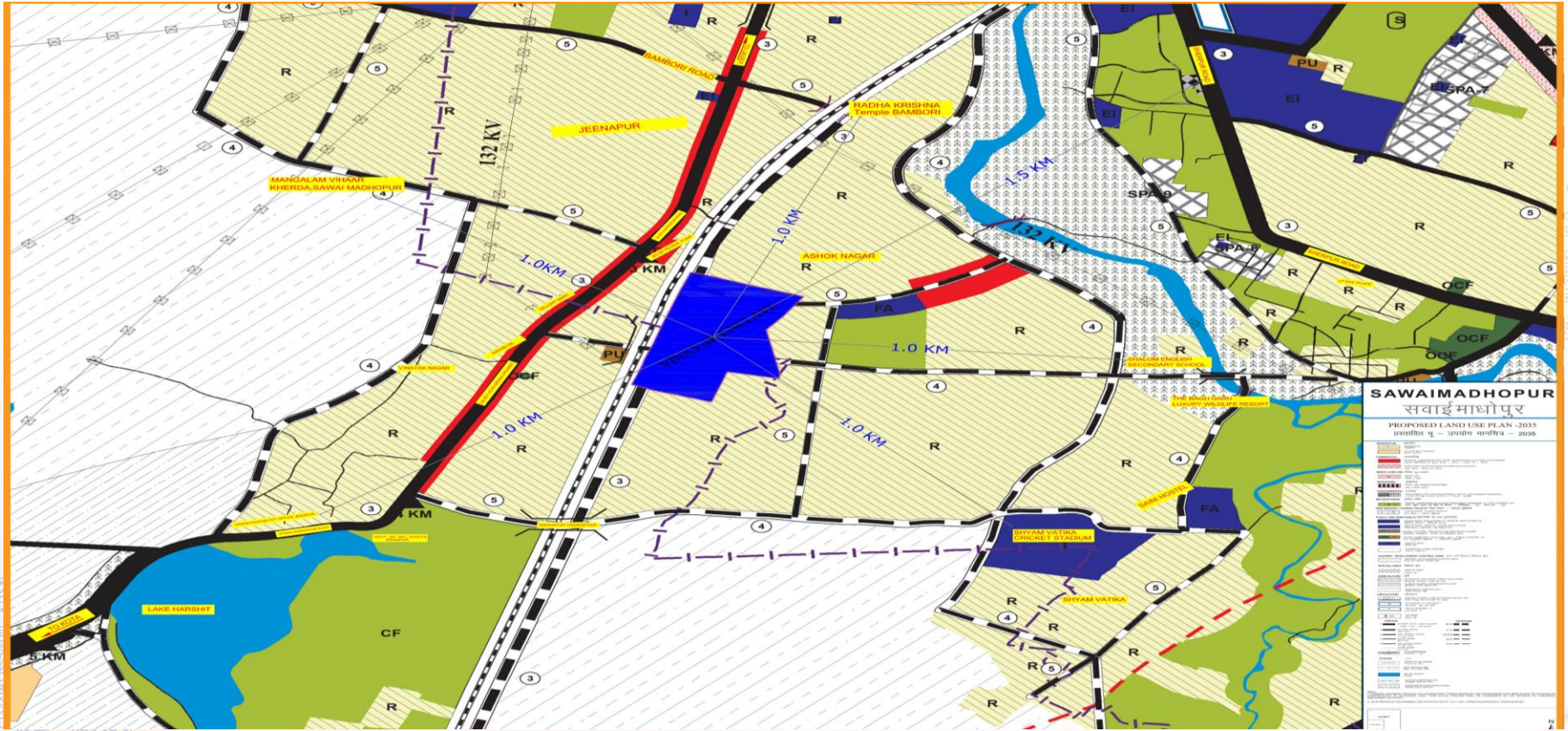
TOWNSHIP GOOGLE PLAN

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

TOWNSHIP MASTER PLAN

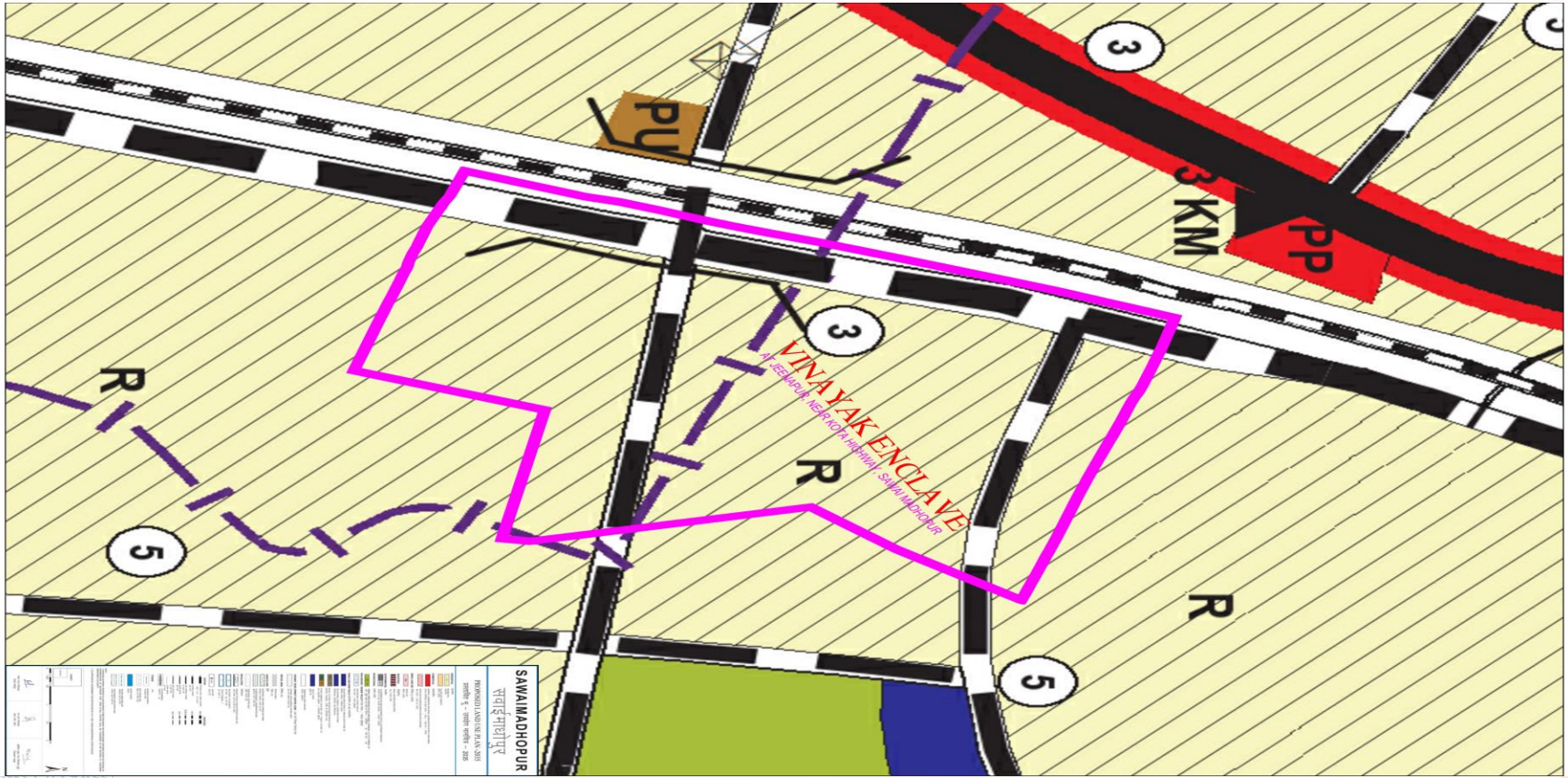
HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380



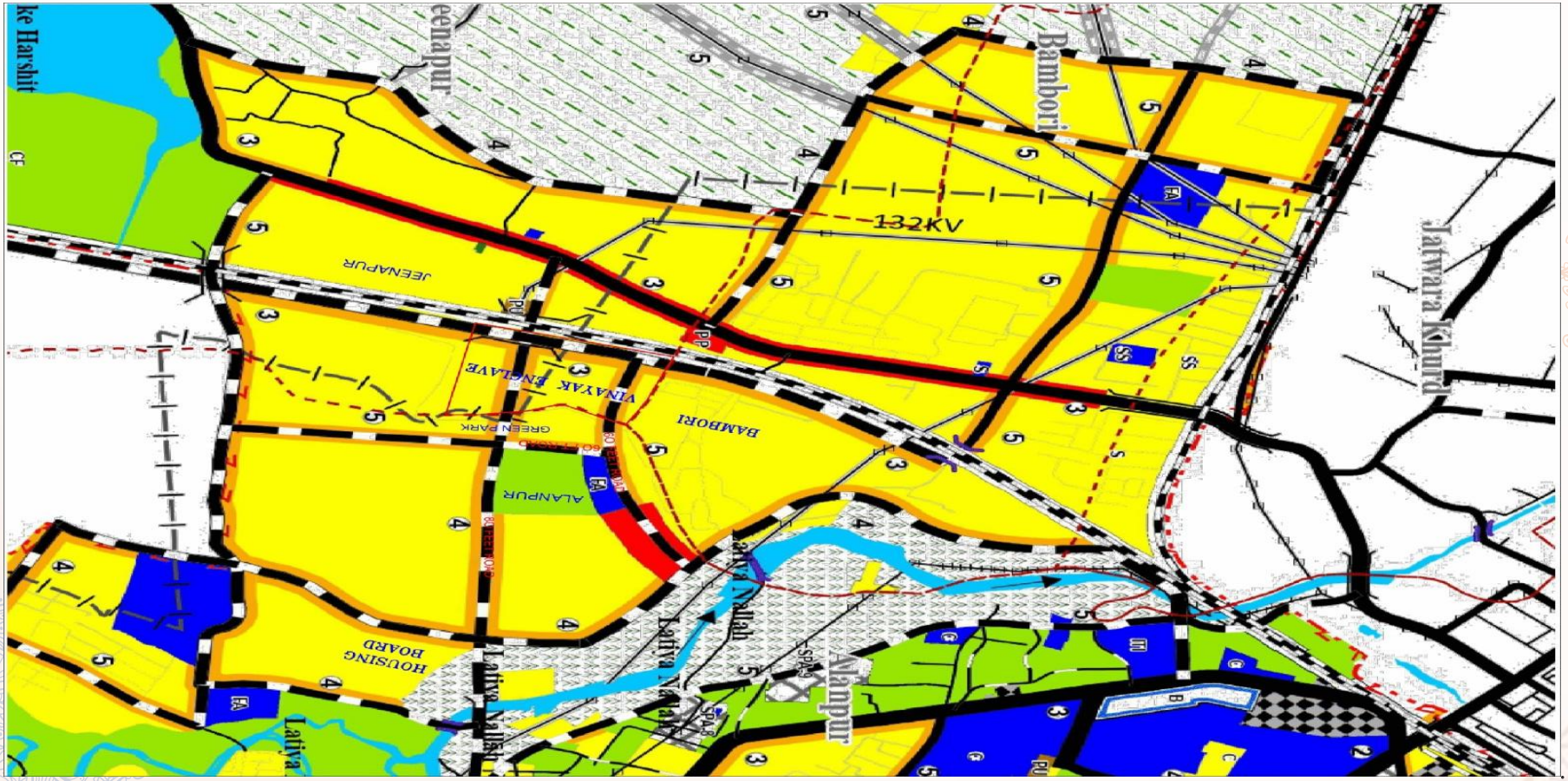
TOWNSHIP MASTER PLAN

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380



RAILWAY PLANNING ABOUT UNDERPASS

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380



RAILWAY PLANNING ABOUT UNDER PASS

HIGHfly Real estate group
RERA No.: RAJ/A/2022/3380

HIGH FLY SAWAI MADHOPUR OFFICE

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

VINAYAK ENCLAVE SITE OFFICE

HIGHfly Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

HIGHfly®
Real estate group

RERA No.: RAJ/A/2022/3380

THANK'S FOR WATCHING