

JAGATPURA EXTENSION

FOR A HAPPIER & WONDERFUL LIFE

गणेश विहार विस्तार

PREMIUM PLOTTING TOWNSHIP

BEFORE SHIVDASPURA TOLL, JAIPUR



सभी सुख-सुविधाओं सहित



गार्ड के साथ
प्रवेश द्वार



इंटरलॉक टाइल
रोड़



अंडरग्राउंड
पानी की लाईन



वास्तु
अनुकूल



LED रोड़
लाईट्स



खादू श्याम व
जैन मन्दिर



अंडरग्राउंड
इलेक्ट्रीफिकेशन



प्लांटेशन और
लैंडस्केप गार्डन



किड्स
प्लेग्राउण्ड



सीवरेज
लाईन



CCTV
सिक्योरिटी



ओवरहेड
वाटर टैंक



ओपन
जिम



वरिष्ठ नागरिकों के
लिए बैठने की व्यवस्था



प्लॉट सीमांकन



सामुदायिक हॉल



बिग गजीवो



ब्लॉक बाउन्ड्री



बैंक लोन सुविधा



वाटर हार्वैस्टिंग



पैदल चलने के
लिए अलग रास्ता

LOCATION ADVANTAGES

- In front of Shivdaspora Economic Hub (Land Pooling Scheme Shivdaspora-Chandlai Tehsil, Chaksu)

TRANSPORTATION

- Jaipur-Kota 300 Ft. Road 30 Seconds
- Ring Road 3 Minutes
- Jaipur International Airport 20 Minutes
- Railway Station Shivdaspora 5 Minutes

HOSPITAL

- Bombay Hospital 10 Minutes
- Mahatma Gandhi Hospital 10 Minutes
- Narayana & RUHS 15 Minutes

UNIVERSITY/ COLLEGE / SCHOOL

- JECRC & POORNIMA University 10 Minutes
- The Kulish School 10 Minutes

TEMPLE

- Saral Bihari 3 Minutes
- Akshay Patra 15 Minutes
- Jain Temple Bada Padampur 8 Minutes

RESORTS

- Chokhi Dhani 12 Minutes
- Pride Amber Vilas 12 Minutes

OTHER

- Plantation on Roads, Park, Entry gate
- Water, Electricity & Sewer Line Connection Provision at each plot.
- Plaster Boundary Wall 7 Ft.
- Tower Lights in Common Area
- **Shri 1008 Parshvanath Bhagwan Jain Mandir**
- **Shri Khatu Shyam Mandir**

**JDA
APPROVED
PLOTS**



*Picture Impression Only



SCAN FOR SITE LOCATION

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
“GANESH VIHAR VISTAR”
AT SHIVDASPURA, CHANDLAI TEHSIL,
CHAKSU, JAIPUR
KHA. NO. 2294, 2308-2315,
2632-2637, 2640-2641,2648,2651,2653-2692



TO JAIPUR

300 FT. WIDE TONK ROAD

TOLL PLAZA

TO KOTA

JDA
APPROVED
BHASKAR
ENVLAVE

JDA
APPROVED
BHASKAR
ENVLAVE

ENTRY
GATE

S.N.	LAND USE	AREA	PERCENTAGE
1.	RESIDENTIAL AREA	102929.00	66.64 %
2.	30 M ZONAL PLAN ROAD	7845.00	5.08 %
3.	INTERNAL ROAD AREA	43675.00	28.28 %
4.	TOTAL SCHEME AREA	154449.00	100.00 %
NAME OF SCHEME :- “GANESH VIHAR VISTAR”			
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY			

