



MAHAN

RESIDENCY

1 & 2 BHK LIVING APARTMENT





LUXURY OF ROYAL WELCOME

આકર્ષક પ્રવેશદ્વારમાંથી દાખલ થતા જ તમને બહારની દુનિયાથી અલિપ્ત થવાની 'હાશ !' થશે. અહીં તમારી કૌટુંબિક સ્વતંત્રતા અને અંશત અપેક્ષાઓ સચવાઈ રહે છે. તમે 'ઘર'ની સાથે અંગત જીવન પણ વસાવો છો.



Garden



Children Play Area



Walk Way



Seating Area



Party Area



LUXURY OF SPRAWLING GREENERY

ખુશીઓને જોઈએ પ્રિયજનોનો સાથ અને અંતરનો સંતોષ. જયારે આ બે મળે ત્યારે ખુશીઓની છોળ ઉઠે છે. મહાન રેસીડેન્સીમાં ઉલ્લુષ્ટ સુવિધાઓનો ઉમંગ અને પરિવારનો સાથ તમને અપાર સંતોષ અને આનંદ આપશે.





A

BUILDING TYPICAL FLOOR PLAN



2 BHK



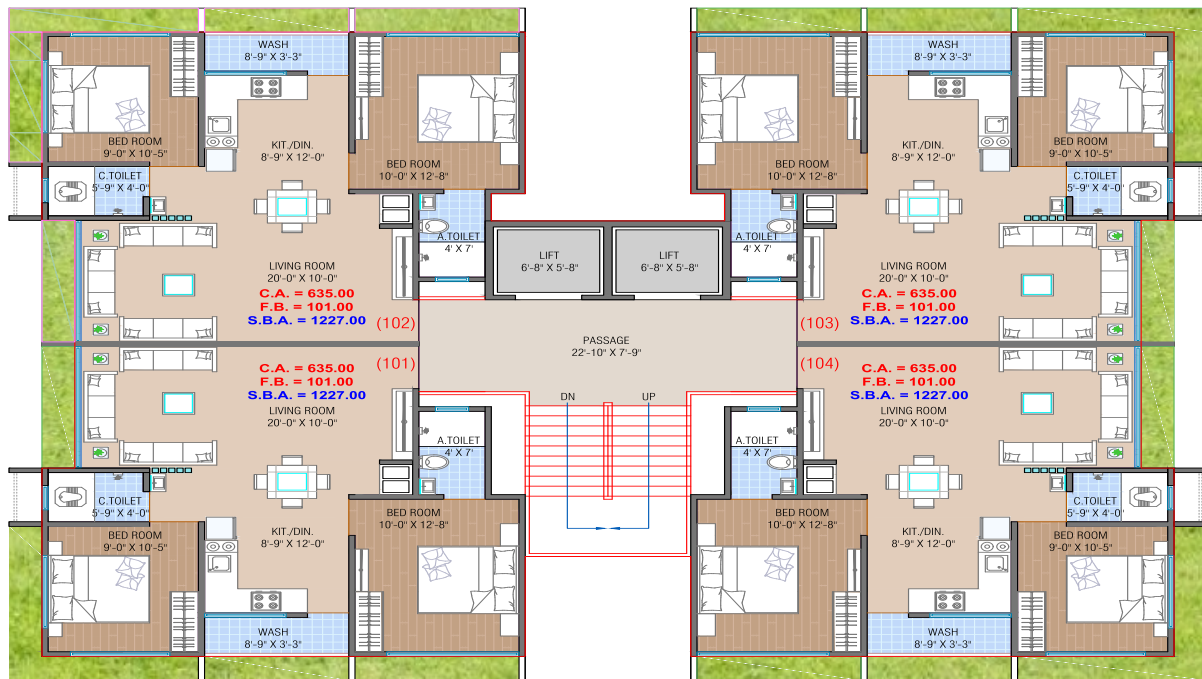


B|C|D|E

BUILDING
TYPICAL FLOOR PLAN



2 BHK

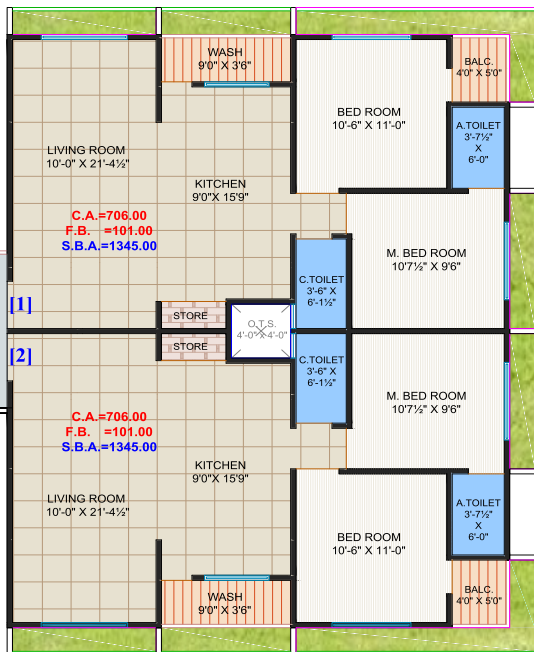
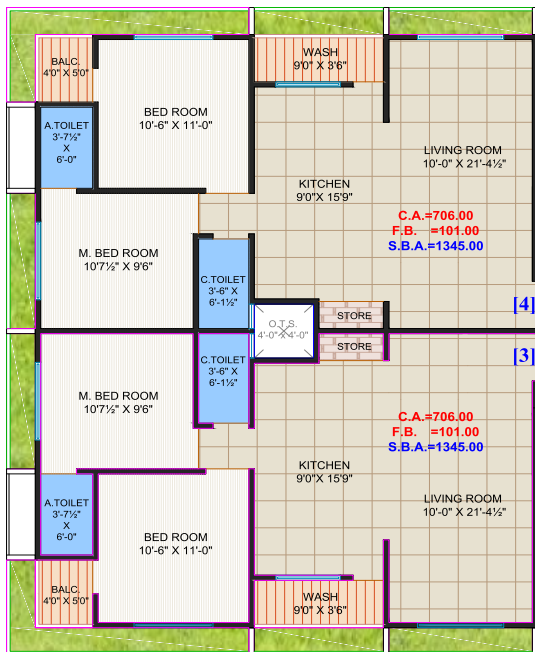




F BUILDING TYPICAL FLOOR PLAN



2 BHK





G|H BUILDING

TYPICAL FLOOR PLAN



2 BHK

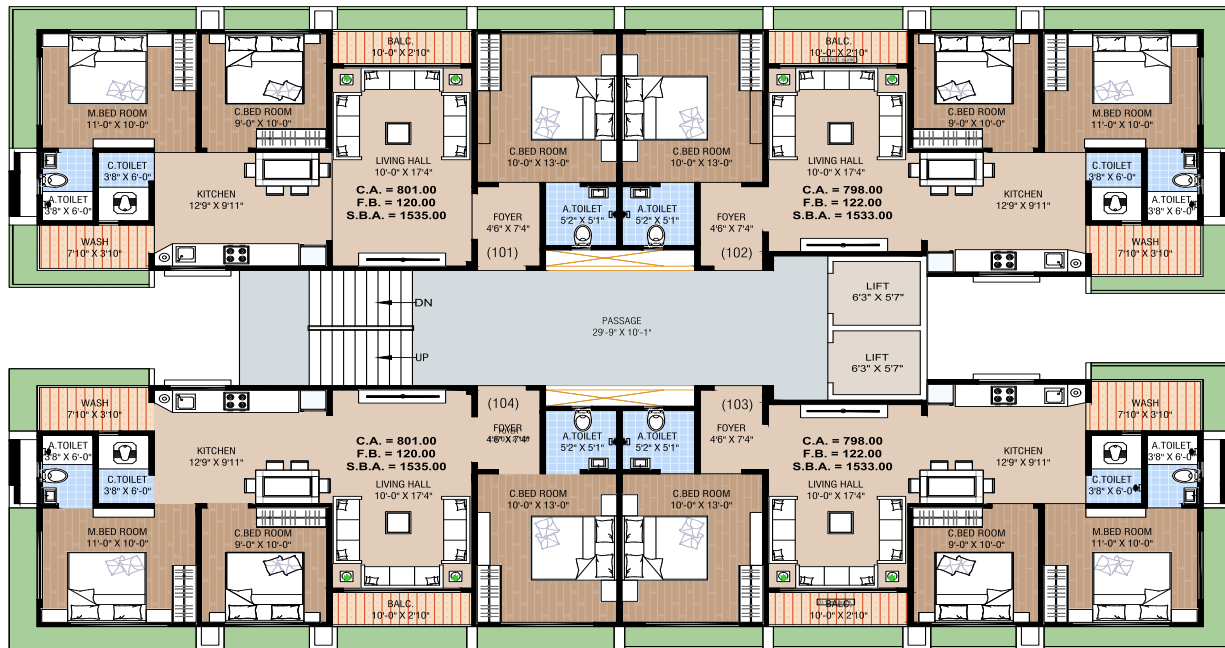




BUILDING

TYPICAL FLOOR PLAN

3 BHK





UNIT SPECIFICATIONS

ફ્લોરીંગ

- 32"X32" ની વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ લીવિંગરૂમમાં, કીચન-ડાઇનીંગ હોલ તથા બેડરૂમમાં 24"X24" ની વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ.

કિચન

- આકર્ષક ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેઇનેસ સ્ટીલનું સીક સાથે તથા લીટલ લેવલ સુધી ડેકોરેટીવ ટાઇલ્સ.

બાથરૂમ / ટોયલેટ

- લીટલ લેવલ સુધી ડેકોરેટીવ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.

પ્લમ્બીંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું કનસીલ્ડ પાર્થપ ફીટિંગ તથા સી.પી. ફીટિંગ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીના નળ ફીટિંગ.

ઇલેક્ટ્રીક

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના વાયર સાથેનું કન્સીલ્ડ ફીટિંગ જરૂરીયાત મુજબના પોઇન્ટ સાથે.

બારી/દરવાજા

- સાગની ફ્રેમ સાથે ડેકોરેટીવ મેઇન દરવાજા.
- ગ્રેનાઇટ ફ્રેમ સાથે ફલશડોર અંદરના દરવાજા તથા પાવડર કોર્ટિંગ એલ્યુમિનિયમ સેક્શન સાથે બારી.

કલર

- બીલ્ડિંગની બહારની બાજુમાં વેધરશીલ એક્રેલીક પેઇન્ટ તથા અંદરની દીવાલ પર પુટ્ટી.

લીફ્ટ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ૨ લીફ્ટ ની સુવિધા.

પાણી

- યોગ્ય કેપીસીટીની અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી ની સુવિધા.

બ્રેકમેન્ટ

- અંદર ગ્રાઉન્ડ કાર પાર્કિંગ.

KEY PLAN



નોંધ :

- સંજોગોવસાત ફેરફાર કરવાનો હકક ડેવલોપર્સને આપાધિત રહેશે.
- લીંગલ ડોક્યુમેન્ટ તથા સ્ટેમ્પડ્યુટી ફી (દસ્તાવેજ) મિલકત લેનારે ભરવાની રહેશે.
- બહારના એવીવેશનમાં કોઈપણ જાતના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- વધારાના કામની રકમ અલગથી એડવાન્સમાં આપવાની રહેશે.
- સરકાર તરફથી લાગુ પડતા કોઈપણ જાતના ટેક્ષ (જી.એચ.ટી., વેરા વિગેરે) જે તે મિલકત લેનાર માલિક ભરવાનો રહેશે.
- કોઈપણ સંજોગમાં ફલેટ કેન્સલ કરનારને વેચાણ પછી ૧૫ વૈસા પરત મળશે.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચૂકવે કયાં પછી ૧૫ દિવસે ફલેટનું પોઝેશન આપવામાં આવશે.
- આ બુકલેટમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે. જે કોઈ એગ્રીમેન્ટ / બાંહેધરી નથી.

DEVELOPERS



MAHAN RESIDENCY

ARCHITECT

Arch Design

Tirupati Plaza, Nanpura, SURAT

STRUCTURE DESIGNER



TECHNOCRAT CONSULTANT

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

HEMANT SHUKLA

Tirupati Plaza, Nanpura, SURAT

ADVOCATE

ROHIT KOTADIA

CONTACT

84697 00303