

Launching Iconic Township




KRUSHNA VIHAR
A TRADITION OF TRUST

Usatane, Taloja

MAHARERA REG.NO.:P51700031250

KRUSHNA VIHAR

A TRADITION OF TRUST

- AFFORDABLE PRICE
- STILT + 7 STORIED TOWER
- 400 + FLATS TOWNSHIP
- CLUB FACILITIES AVAILABLE
- MAXIMUM CARPET AREA
- QUALITY CONSTRUCTION



KRUSHNA VIHAR

A TRADITION OF TRUST





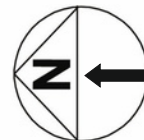
KRUSHNA VIHAR
A TRADITION OF TRUST

6.5 ACRES LAND PARCEL
1ST PHASE 3.5 ACERS



LEGEND

- | | | | |
|---------------------|------------------------|----------------------|------------------------------|
| ① COMMERCIAL PLAZA | ⑤ SITOUT PLAZA | ⑨ PARTY LAWN | ⑬ INDOOR GAME CENTER |
| ② VISITOR'S PARKING | ⑥ CHILDREN'S PLAY AREA | ⑩ NURSERY | ⑭ SOCIETY OFFICE |
| ③ MAIN ENTRANCE | ⑦ OPEN GYMNASIUM | ⑪ MULTI PURPOSE HALL | ⑮ GYMNASIUM |
| ④ LANDSCAPE PLAZA | ⑧ BADMINTON COURT | ⑫ COMMON WASHROOMS | ⑯ SITOUT PLAZA WITH OPEN GYM |




KRUSHNA VIHAR
A TRADITION OF TRUST

CLUB HOUSE



**KIDS
PLAY AREA**

KRUSHNA VIHAR
A TRADITION OF TRUST

**BADMINTON
COURT**

KRUSHNA VIHAR

KRISHNA DHAM
Build & Developers

**ENTRANCE
GATE**





KRUSHNA VIHAR

A TRADITION OF TRUST

Sr. No.	Particulars	Percent
1	EMD at the time of booking	10%
2	Upon execution of Agreement	20%
3	Completion of Plinth	15%
4	On completion of 1 st Slab	4%
5	On completion of 2 nd Slab	3%
6	On completion of 3 rd Slab	3%
7	On completion of 4 th Slab	3%
8	On completion of 5 th Slab	3%
9	On completion of 6 th Slab	3%
10	On completion of 7 th Slab	3%
11	On completion of 8 th Slab	3%
12	On completion of walls, internal plaster, floorings, doors & windows	5%
13	On completion of sanitary fittings, staircases, lift wells, lobbies.	5%
14	On completion of External plumbing, external plaster, elevation, terraces.	5%
15	On completion of lifts, water pumps, electrical fittings, paving, etc.	10%
16	On Possession upon receipt of Occupancy Certificate	5%
	Total	100%

1

मोने डसाटणे, ता. अंबरनाथ स.नं.१११/ए/ब व हार, क्षेत्र १/४/२०२१
क्र.महसूल/क.१/टे.१५/मो.५/एसआर.११/२०२१
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक 13 SEP 2021

वाचले :-

- श्री.हरेना नचुराम पोरजी व इतर १, रा.ए-२००९/२०१०, दुसरा माळा, बीमा कॉम्प्लेक्स, कळंबोली, नवी मुंबई यांचा दि.१७/३/२०२१ रोजीचा अर्ज
- तहसीलदार अंबरनाथ यांचेकडील स्थळ पाहणी अहवाल पत्र क्र.महसूल/क.१/टे.३/जमीनबाब/एसआर.०५/२०२१, दि.२/०६/२०२१
- सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांचेकडील पत्र जा.क्र.विशेष/बांध/मो.डसाटणे/ता.अंबरनाथ/ससंठाणे/१७४८, दि.२७/०८/२०२१
- उपविभागीय अधिकारी उल्हासनगर विभाग उल्हासनगर यांचेकडील पत्र क्र.उपवि/भूसंपादन/टे.५/कावि-२४/२०२१, दि.०७/०५/२०२१
- अर्जदार यांनी सादर केलेले विहीत नमुन्यातील संपयपत्र व बंधपत्र दि.२६/०४/२०२१
- अर्जदार यांनी सादर केलेले विहीत नमुन्यातील क्षतिपूर्ती बंधपत्र दि.२६/०४/२०२१
- अर्जदार यांनी सादर केलेले महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारण कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१ मधील तरतुदीबाबतचे सत्यप्रतिज्ञापत्र दि.२६/०४/२०२१
- दि.३०/०४/२०२१ रोजीचे दैनिक "महाराष्ट्र जनमुद्रा" व दि.१/०५/२०२१ रोजीचे दैनिक "जनतेचे जनमत" या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा
- महसूल व वन विभाग यांचेकडील क्र.एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टि-१, दि.१९/०८/२०१७ रोजीचे शासन परिपत्रक



ज्या अर्था उपोद्घातातील अनुक्रमांक १ अन्यवे ठाणे जिल्ह्यातील अंबरनाथ तालुक्यातील मोने डसाटणे येथील १) स.नं.१११/ए/ब, क्षेत्र ३५७०.०० पैकी ३०२०.०० चौ.मी., २) स.नं.१११/ए/ब, क्षेत्र ८७४०.०० चौ.मी., ३) स.नं.१११/ए/ब, क्षेत्र २०००.०० चौ.मी., एकूण क्षेत्र १३७६०.०० चौ.मी. या जमिनीची १२९१३.४५ चौ.मी. क्षेत्र रहिवास व ८४६.५५ चौ.मी. क्षेत्र वाणिज्य या प्रयोजनार्थ वापर करण्याची बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत अर्ज प्राप्त झालेला आहे.

ज्या अर्था, या कार्यालयाचे दि.३०/०४/२०२१ रोजीचे दैनिक "महाराष्ट्र जनमुद्रा" व दि.१/०५/२०२१ रोजीचे दैनिक "जनतेचे जनमत" या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदतीत कोणतीही तक्रार/हरकत या कार्यालयास प्राप्त झालेली नाही.

ज्या अर्था उपोद्घातातील अ.क्र.३ यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र.विशेष/बांध/मो.डसाटणे/ता.अंबरनाथ/ससंठाणे/१७४८, दि.२७/०८/२०२१ अन्यवे मोने डसाटणे, ता.अंबरनाथ येथील १) स.नं.१११/ए/ब, क्षेत्र ३५७०.०० पैकी ३०२०.०० चौ.मी., २) स.नं.१११/ए/ब, क्षेत्र ८७४०.०० चौ.मी., ३) स.नं.१११/ए/ब, क्षेत्र २०००.०० चौ.मी., एकूण क्षेत्र १३७६०.०० चौ.मी. हो जगा अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजना (Broad Zoning) नकाशानुसार हरित विभाग (Green Zone) या भूवापर विभागात अंतर्भूत आहे. तसेच गावठाण हद्दीपासून ५००.०० मी. अंतराच्या आत स्थित असल्यामुळे एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्र.५.१.१(vi) नुसार अर्जदार यांनी प्रस्तावित केलेला रहिवास व वाणिज्य वापर अनुज्ञेय आहे. तसेच अर्जदार यांनी दि.२९/०७/२०२१ अन्यवे बारवी पाणी पुरवठा योजनेसाठी संपादित जमिनीबाबत (५५०.०० चौ.मी.) सत्यप्रतिज्ञापत्र दिलेले आहे.



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
PS1700031250

Project **KRUSHNA VIHAR - PHASE I**, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No. **SURVEY NO. - 111/1/B, 111/2/1 AND 111/2/2 at Usatane, Ambarnath, Thane, 421501.**

1. **Krushna Dham Builders & Developers** having its registered office / principal place of business at Tehsil: **Panvel**, District: **Raigadh**, Pin: **410218**.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (i) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from 15/10/2021 and ending with 31/12/2026 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Hemchand Prabhu
(Secretary, Maharashtra RERA)
Date: 15-10-2021 15:16:29

Dated: 15/10/2021
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

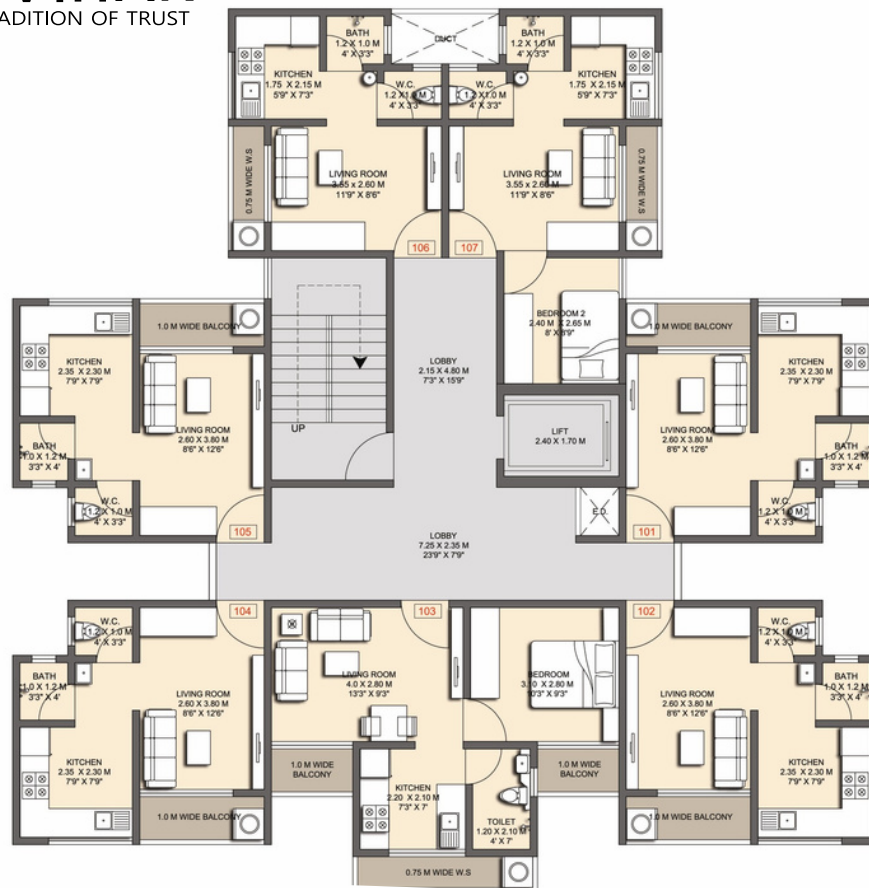


FIRST FLOOR

TYPICAL FLOOR PLAN - WING - E



ARCHITECT



FIRST FLOOR

TYPICAL FLOOR PLAN - WING - F

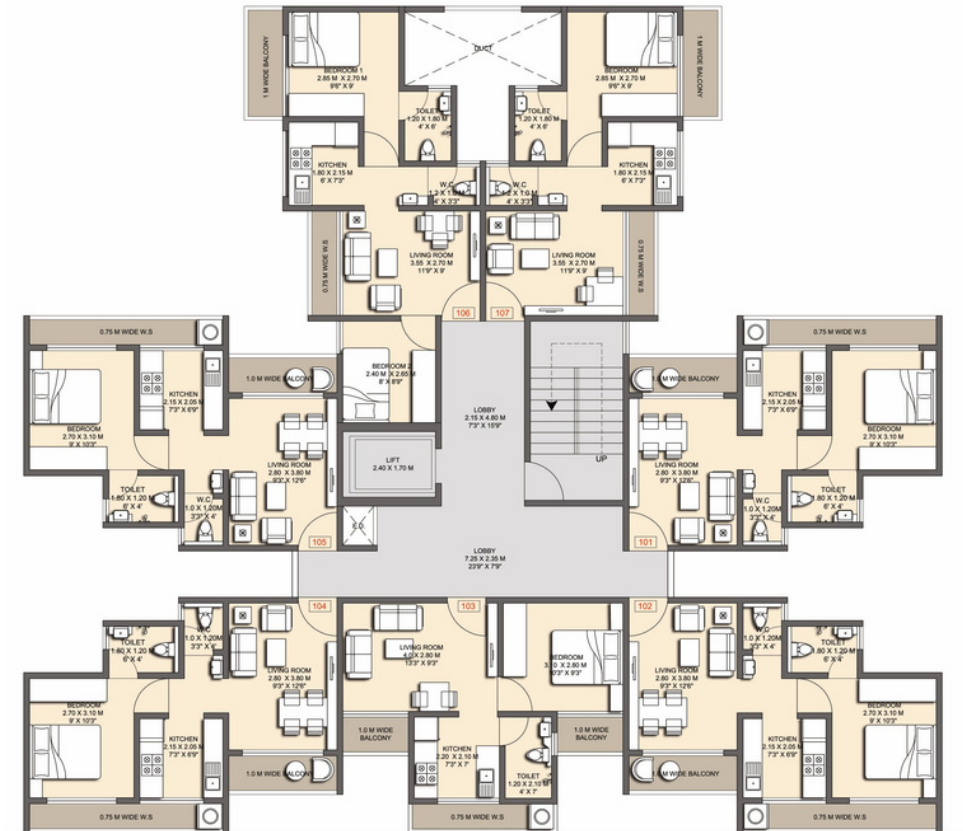


FIRST FLOOR

TYPICAL FLOOR PLAN - WING - G



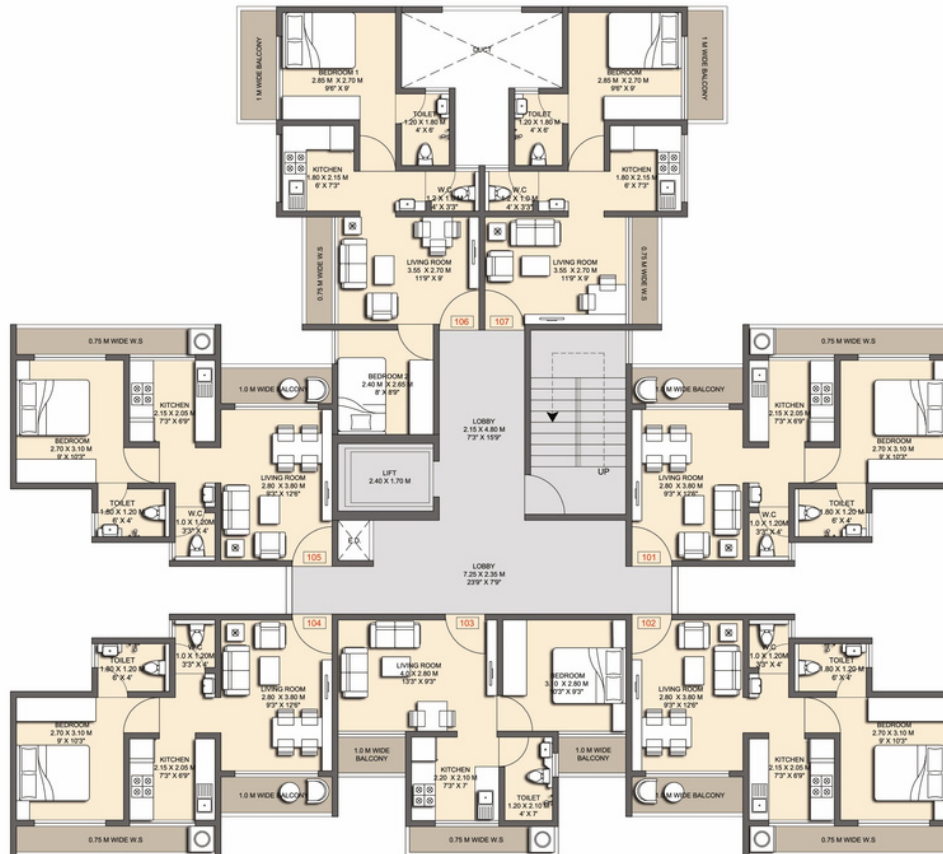
ARCHITECT



FIRST FLOOR

TYPICAL FLOOR PLAN - WING - H

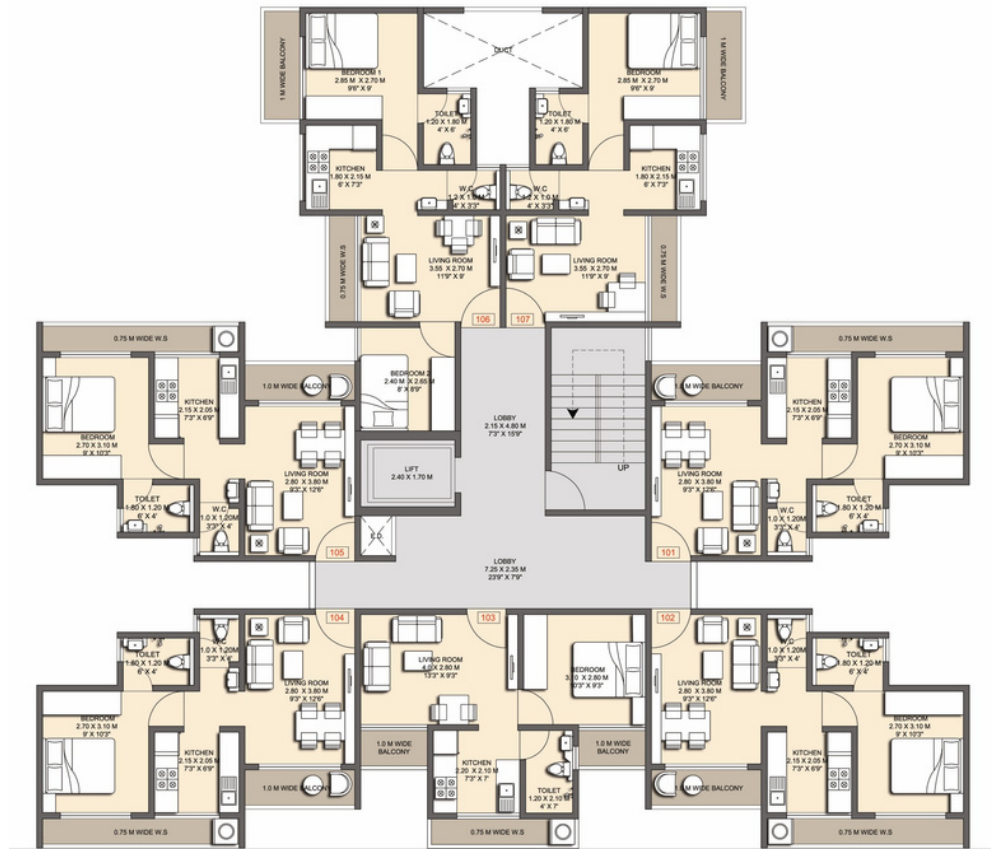
ARCHITECT



FIRST FLOOR

TYPICAL FLOOR PLAN - WING - J

ARCHITECT



FIRST FLOOR

TYPICAL FLOOR PLAN - WING - K



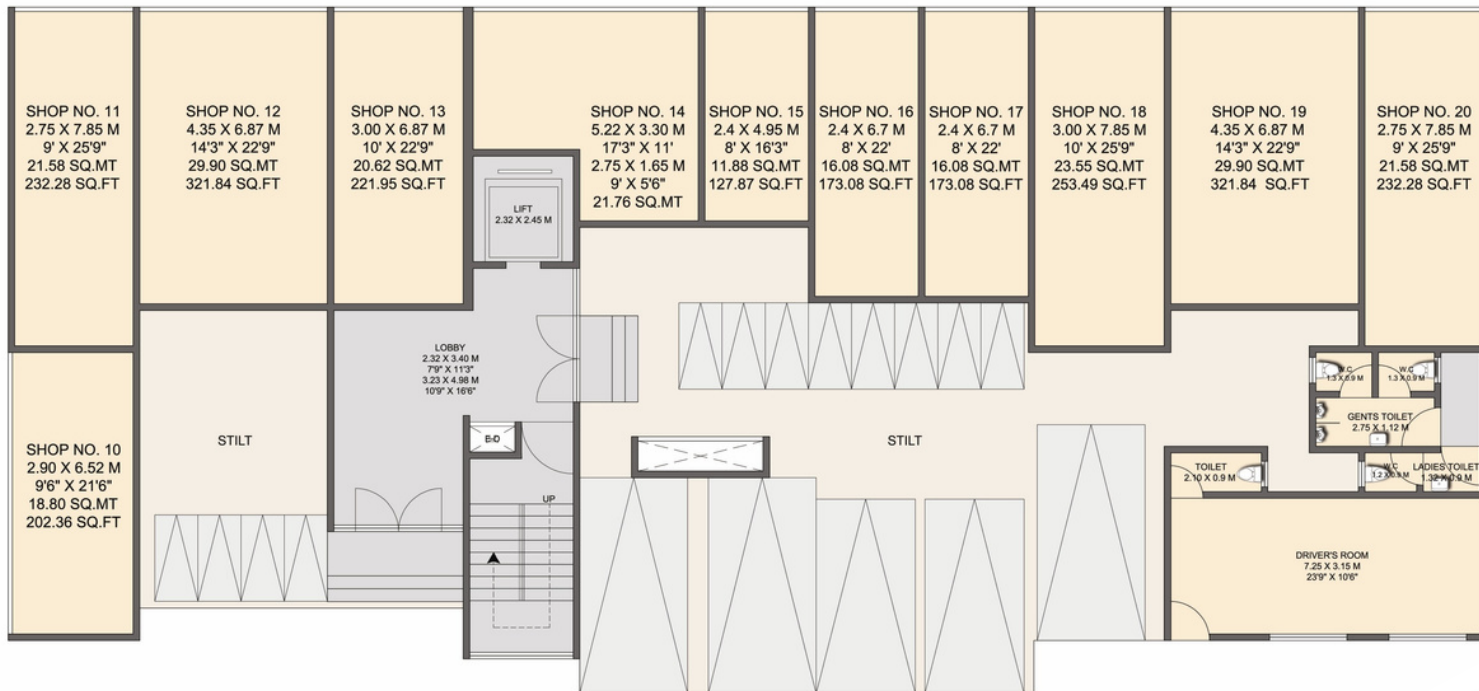
ARCHITECT



FIRST FLOOR

TYPICAL FLOOR PLAN -WING - N





Thank You

A Project By



KRUSHNA DHAM®
BUILDERS & DEVELOPERS



 **9044448339 / 8655827904**