

येजनगंधा

फक्त निवास नव्हे...
सहवास!

2, 3 & 4 BHK PREMIUM HOMES





LOTUS

YOU.SPACE

आपल्यासह सर्वांसाठी घर म्हणजे केवळ चार भिंती आणि त्यांना झाकणारं एक छप्पर, एवढंच मर्यादित नसतं. आपल्या इच्छा-आकांक्षा, स्वप्न, भावना आणि इतरही अनेक गोष्टींचं वास्तुरूप प्रतिबिंब म्हणजे आपलं घर! असं हे घर, ग्राहकांच्या अपेक्षेनुसार बांधून देण्याच्या ध्यासातून १९९७ मध्ये 'लोटस'ने व्यवसायास सुरुवात केली आणि गेल्या अडीच दशकांहून अधिक काळ हे वास्तुनिर्मितीचं व्रत अव्याहतपणे चालू आहे. पुण्याबरोबरच नागपूर, अमरावती आणि बेळगांव अशा महत्वपूर्ण शहरांच्या लौकिकात आमच्या रेसिडेंशियल तसेच कमर्शियल प्रोजेक्ट्सनी नक्कीच लक्षवेधी भर घातली आहे. दर्जेदार बांधकाम, व्यवहारातील पारदर्शकता, ग्राहकहिताला सर्वोच्च प्राधान्य, आपली संस्कृती व काळानुरूप आधुनिकता यांचा सुयोग्य मिलाफ ही 'लोटस'ची परंपरा आणि खासियतही राहिली आहे. ही परंपरा अबाधित राखून उत्तमोत्तम वास्तूंच्या निर्मितीसाठी आम्ही कटीबद्ध आहोत!

प्रिय पेटल्

लोटस परिवारात तुमचं स्वागत असो !

एक असा परिवार ज्याच्या केंद्रस्थानी कायम 'YOU' म्हणजे तुम्हीच असता आणि तुमची 'SPACE' म्हणजे तुमचा 'स्व' जिथे रमतो ती खास जागा अर्थात आपलं घर! केवळ चार भिंती आणि त्यांना झाकणारं छप्पर एवढ्यापुरतंच घर मर्यादित नसतं तर ते असतं आपल्या भाव - भावना, कल्पना, स्वप्न आणि चक्क 'फॅन्टसीजचं' एक वेगळं जग... थोडक्यात आपलं परिपूर्ण भावविश्व!

एका असं भावविश्व ज्याचा परिमळ, सुख-गंध सर्वत्र दरवळत राहील...
सादर करत आहोत.


योजनगंधा
फक्त निवास नव्हे...
सहवास!



RERA NUMBER:
P52100053370

सांस्कृतिक 'हब' असलेल्या कोथरूडमध्ये मोक्याच्या ठिकाणी पण तरीही निसर्गाच्या कुशीत असलेला हा अल्ट्रा मॉडर्न गृहप्रकल्प !
अडीच दशकांहून अधिक काळ पुणे, नागपूर, अमरावती, आणि बेळगाव, यांसारख्या प्रमुख शहरात अनेक कमर्शियल तसेच रेसिडेंशियल प्रकल्पांची उभारणी करणाऱ्या लोटस ची पेशकश...





बहूमजली भव्य टॉवर्स असलेला अल्ट्रामॉडर्न सोयी-सुविधांनी सुसज्ज २, ३ व ४ BHK चा, कोथरूड मधील शिवतीर्थनगरच्या 'दी बेस्ट' लोकेशनवर असलेला भव्य नवनिर्माण (पुनः निर्माण) गृहप्रकल्प !

कोथरूडच्या एन गाभ्यात वसलेला असूनही येथे आहे

सहवास... निसर्गाचा!

- निसर्गसुंदर MIT कॉलेजजवळील टेकडी
- त्याच्या बाजूलाच टेकडीवर असलेलं सुंदर श्री भवानी माता मंदिर.
- भरवस्तीत असूनही भरपूर वृक्षराजीमुळे आलेली रमणीयता.
- पौड रस्त्यालगत असूनही गोंगाटापासून दूर... निवांत !





येथे आहे सहवास सुविधांचा!



दैनंदिन गरजेच्या सर्व बाबींची पूर्तता ...
केवळ काही पावलांवर.



सकाळच्या दूध - दुभत्यापासून ...
ते महिन्यातून एकदा गरज पडणाऱ्या सलूनपर्यंत
सर्व काही शेजारीच.



खाण्यापिण्याच्या दुकानांपासून,
शॉपिंग मॉलपर्यंत सर्व काही जवळच.





येथे आहे सहवास उत्तम शिक्षणाचा!

PG पासून PG पर्यंत...



MIT कॉलेज हाकेच्या अंतरावर.



मोरे विद्यालय, परांजपे हायस्कूल, महेश विद्यालय, MIT,
न्यू इंडिया स्कूल, अभिनव विद्यालय, कर्नाटक हायस्कूल
अशा अनेक नामवंत शिक्षणसंस्था अगदीच जवळ



प्ले ग्रुप पासून पोस्ट ग्रॅज्युएशन पर्यंत
सर्व काही जवळच .



येथे आहे सहवास दळण-वळणाच्या आधुनिकतेचा



PMPML चा बसस्टॉप आणि रिक्शा स्टॅंड जवळच.



वनाज मेट्रोस्टेशन चालत जाण्याच्या अंतरावर



प्रशस्त रस्ते आणि दळण - वळणाच्या
सर्व सुविधा उपलब्ध.





येथे आहे सहवास आरोग्य संस्थांचा!



काही नामांकित डॉक्टर्सचे दवाखाने अगदी जवळ



कृष्णा हॉस्पिटल, सह्याद्री, सुश्रुत अशी
अनेक नामवंत हॉस्पिटल्स अगदी
थोड्याच अंतरावर



मेडिकल स्टोअर्स, नर्सिंग इंस्ट्रुमेंट्स स्टोअर्स
आणि जेनेरिक मेडिसिन्स स्टोअर्स
अगदी हाकेच्या अंतरावर



सर्वांगीण सहवास...

अॅमेनिटीज् व फीचर्स :

- लँडस्केप टेरेस गार्डन
- हर्ब्स प्लांटेशन
- स्काय वॉच डेक
- कॅलिस्थेनिक्स वर्कआऊट सेंटर
- आऊटडोअर जिम
- गझिबो सीटींग एरिया
- किड्स पेंटिंग वॉल
- पार्टी कॉर्नर
- बार्बेक्यू झोन
- सन डेक

- किड्स प्ले एरिया
- कॅरम रूम + चेस रूम + कार्ड रूम
- टेबल टेनिस
- रिडींग झोन
- वॉकिंग ट्रॅक
- सिनियर सिटिझन्स एरिया
- बोटॅनिकल स्पा
- ऍक्यूप्रेशर वॉक वे
- पेट्स पार्क
- आकर्षक एन्ट्रन्स लॉबी

- रेग्युलर कार पार्किंग
- सुरक्षिततेसाठी २४ तास सीसीटीव्ही कॅमेरा
- सिक्युरिटी केबिनसह मोठे एन्ट्रन्स गेट
- किचनमध्ये पाईण्ड गॅस लाईन
- सिनियर सिटीझन्ससाठी विशेष सुविधायुक्त टॉयलेट्स
- लिफ्ट व कॉमन एरियासाठी पॉवर बॅकअप ची सुविधा
- प्रत्येक सदनिकेत तातडीच्या आणि त्वरित मदतीकरिता 'पॅनिक बटण'ची सुविधा - आपल्या कुटुंबातील आबालवृद्धांसाठी अत्यंत उपयोगी !
- ओपन किचन बार : पाइण्ड गॅस, लाइव्ह वॉटर कनेक्शन, लाईट्स, प्लॅटफॉर्म, सिंक, कटिंग टेबल, स्टोरेज इत्यादींनी सुसज्ज जागा.
- YOU.*Art* : एक कलात्मक जागा. विश्रांती स्थळ, स्ट्रेस बस्टर म्हणून मस्त !

LOTUSTM
YOU.SPACE



GREEN BUILDING

GOLD CERTIFICATION


योजनगंगा
फक्त निवास नव्हे...
सहवास!



परिपूर्ण सहवास...



स्पेसिफिकेशन्स

ही हरित
वास्तू आहे.

योजनगंधा
फक्त निवास नव्हे...
सहवास!

बांधकाम :

भूकंप प्रतिरोधक, आर. सी. सी. फ्रेम रचनेसह कॉलम व बीम

फ्लोरिंग :

लिविंग रूम - प्रीमियम व्हिट्रीफाईड टाईल्स
बेडरूम व डायनिंग एरिया - व्हिट्रीफाईड मिरर फिनिश टाईल्स
टॉयलेट्स - प्रीमियम अँटी स्किड ग्लेज्ड सिरॅमिक टाईल्स
टेरेस व बाल्कनी - वॉटरप्रूफिंग मटेरियल, अँटीग्लेअर सिरॅमिक टाईल्स

भिंती :

बाहेरील भिंती ६" व आतील भिंती ४" जाडी A.A.C. विटा बांधकाम
लिटल लेवल पर्यंत डिझायनर टाईल्स सह टॉयलेट कॅलंडींग
२ फूटापर्यंत डिझायनर सिरॅमिक टाईल्ससह किचन ओटा
वॉल प्लास्टरिंग - बाह्य - दुहेरी सॅण्ड फेंसड कोट,
अंतर्गत - सॅण्ड फेंसड कोटजिप्सम फिनिशसह

दरवाजे :

मुख्य दरवाजा व बेडरूम दरवाजे - प्री प्रेस मोल्डेड दरवाजे विथ मरीन प्लाय डोअर
डब्ल्यूसी आणि बाथ - मरीन लॅमिनेटसह वॉटरप्रूफ फ्लश दरवाजे
टेरेस - विथ मॉस्कुटो नेट, UPVC स्लायडिंग ग्लास दरवाजा

कठडे :

पायऱ्या / बाल्कनी - पावडर कोटिंगसह डिझायनर MS रेलिंग
फसाड - ग्रील्स आणि प्रोजेक्शनसह ट्रीटमेंट स्टुको प्लास्टर

इलेक्ट्रिकल :

कन्सिल्ड, आयएसआय स्टॅण्डर्ड केबल्स आणि ब्रँडेड
इन्व्हर्टर तरतुदीसह मॉड्युलर स्विचेस

खिडक्या :

रूम्स प्रीमियम UPVC विंडोज
सिक्युरिटी ग्रील व मॉस्कुटो नेटसह स्लायडिंग ग्लास खिडक्या

लिफ्ट :

प्रत्येक इमारतीसाठी पॉवर बॅकअपसह आयएसआय मानक २ लिफ्ट्स

प्लम्बिंग :

मानक पाईप सह कन्सिल्ड प्लम्बिंग

किचन :

स्टेनलेस स्टील सिंक सह जेट ब्लॉक ग्रॅनाईट किचन ओटा

टॉयलेट :

जग्वार किंवा तत्सम सीपी फिटींग्ज आणि सॅनेटरी फिटींग्ज

रंग :

आतील भाग - लस्टर पेंट
बाहेरील भाग - वेदर प्रूफ अ‍ॅपेक्स पेंट

सुरक्षा :

व्हिडीओ डोअर फोन व इंटरकॉम फॅसिलिटी
सर्व अ‍ॅक्सेस पॉईंट्सना २४ तास सुरक्षा





2 BHK

ENTRANCE LOBBY	4'8" X 7'0"	C BEDROOM	10'0" X 11'0"
HALL	16'11" X 10'0"	M BEDROOM	10'0" X 13'9"
H BALCONY	10'0" X 4'6"	C TOILET	7'0" X 4'6"
KITCHEN	9'0" X 9'2"	M TOILET	7'6" X 4'6"
DINING AREA	5'2" X 7'3"		



3 BHK

ENTRANCE LOBBY	4'8" X 7'0"	C BEDROOM	10'0" X 11'2"
HALL	16'11" X 11'0"	M BEDROOM	12'3" X 11'2"
H BALCONY	11'0" X 4'6"	G BEDROOM	10'0" X 11'2"
KITCHEN	9'0" X 9'2"	C TOILET	4'0" X 7'9"
DINING AREA	4'3" X 7'11"	M TOILET	4'5" X 7'9"
		G TOILET	4'0" X 8'0"

4 BHK



ENTRANCE LOBBY 5'2" X 9'5"

HALL 18'4" X 11'0"

H BALCONY 11'0" X 4'6"

KITCHEN 10'6" X 9'0"

DINING AREA 9'7" X 7'11"

MASTER BEDROOM 10'5" X 17'4"

GUEST BEDROOM 10'0" X 11'2"

PARENTS BEDROOM 10'0" X 11'1"

CHILDREN'S BEDROOM 8'6" X 10'0"

MASTER TOILET 4'0" X 9'0"

GUEST TOILET 4'6" X 8'0"

PARENTS TOILET 5'0" X 7'6"

COMMON TOILET 7'6" X 4'7"

 **LOTUS™**
YOU.SPACE


योजनगंधा

फक्त निवास नव्हे...
सहवास!



RERA NUMBER:
P52100053370

योजनगंधा

फक्त निवास नव्हे...
सहवास!

2, 3 & 4 BHK PREMIUM HOMES

SITE LOCATION



CONNECT WITH US.



87 4004 2002
87 4004 2008

✉ sales@lilpl.com

f LotusLandmarks

@ LotusLandmarks



www.lilpl.com