



EKAKSHAR
— GREEN FARM —

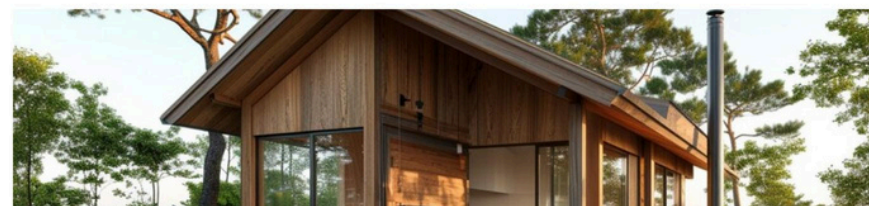
EKAKSHAR GREEN FARMS

Discover your serene escape at Ekakshar Green Farms – where nature meets luxury in perfect harmony.



ABOUT EKAKSHAR GREEN FARM

Welcome to Ekakshar Green Woods, the premium plot project with a vision for modern-day living amidst lush greenery and world-class connectivity. Strategically located near Jewar International Airport, about 5-6 km away and just 4 km from Yamuna Expressway, this development offers an unmatched combination of convenience and luxury. Spanning spacious plots starting from 1,095 sq. yards, priced at an attractive rate of ₹10,000 per sq. yard, Ekakshar Green Woods is an ideal investment for your dream home or future growth.

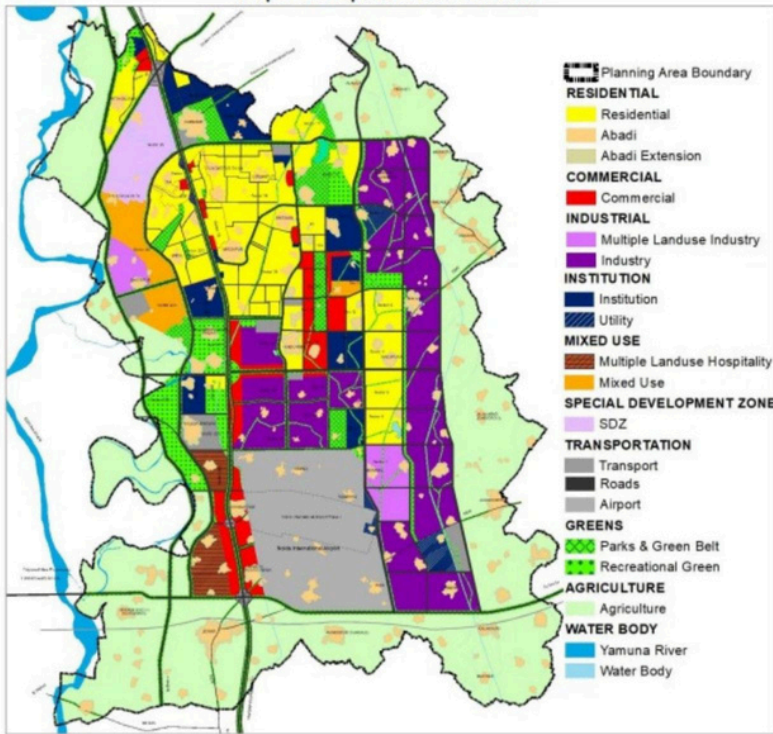


EKAKSHAR Is A Real Estate Development And Marketing Company .



EKAKSHAR GREEN WOODS Is Completely Focused On Authorized Farmhouse Lands Near Noida International Airport .

Map 11-1: Proposed Master Plan 2041



MASTER PLAN 2041

Seamlessly connected to Noida, Faridabad, Agra, Mathura, and the upcoming metro lines to Ghaziabad, Faridabad, and IGI Airport.

GREEN FARMS LAYOUT

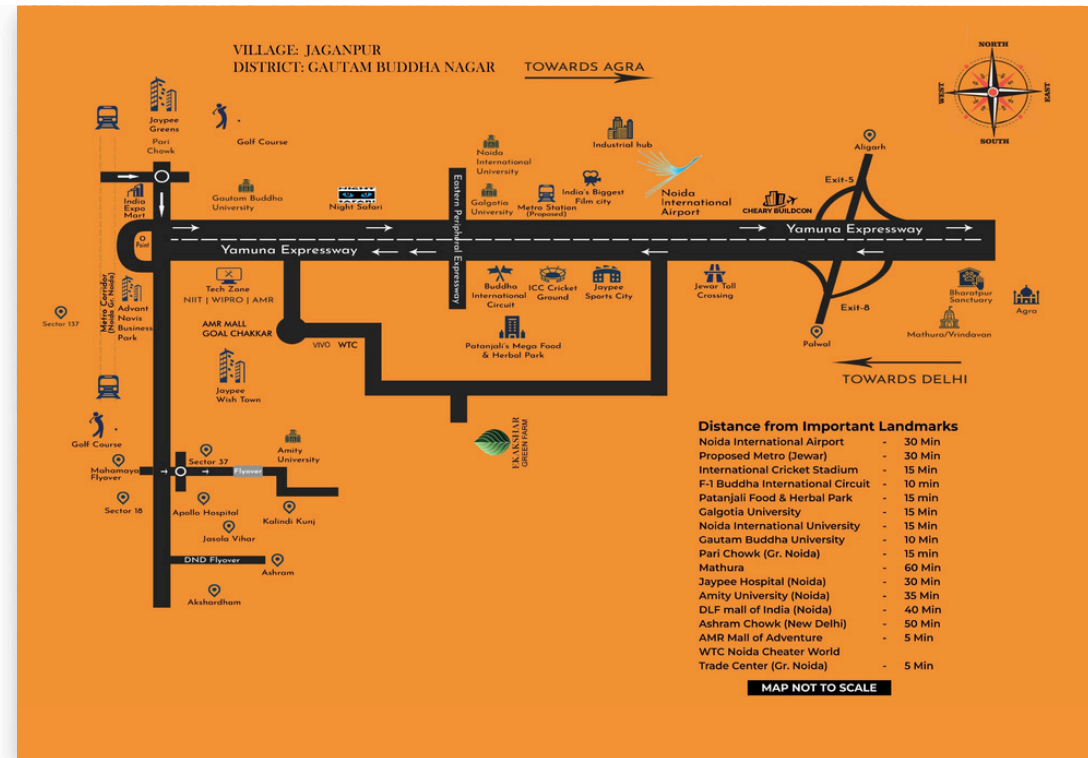
Wide 70-foot roads for easy navigation and premium amenities, including clubs every 100 bighas, ensuring a luxurious lifestyle.





ROAD CONECTIVITY

Just 2 km from the Greenfield Expressway, ensuring quick and efficient travel to major destinations.



फेज वन वर्ष 2024 तक

पहले चरण में 1,334 हेक्टेयर जमीन का विकास होगा। इसके लिए जमीन का अधिग्रहण कर लिया है। कर 12 बिलियन रुपये का खर्च आया है। 2024 तक पूरा हो जाएगा और उड़ान शुरू की जाएगी। इसके एक रनवे को अधिग्रहण किया गया है।

फेज टू वर्ष 2032 तक

दूसरे चरण में 1,365 हेक्टेयर जमीन का विकास होगा। इसके लिए जमीन का अधिग्रहण कर काम कर रहे हैं। कुल चरण 30 बिलियन रुपये का खर्च आया है। कर निर्माण वर्ष 2033 तक पूरा हो जाएगा।

फेज थ्री वर्ष 2037 तक

तीसरे चरण में कर 50 बिलियन रुपये का खर्च आया है। 2036 तक 2037 की तैयारी होगी। इसके चरण में कर 1,318 हेक्टेयर जमीन को अधिग्रहण किया गया है।

फेज फॉर वर्ष 2050 तक

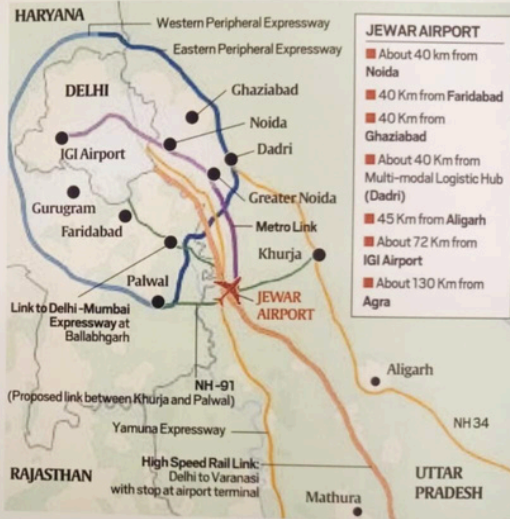
चौथे चरण 20 बिलियन रुपये का खर्च आया है। कर 2040-50 के बीच होगा। कुल चरण में 735 हेक्टेयर जमीन का अधिग्रहण किया गया है। कर 29,540 करोड़ रुपये को अधिग्रहण किया है।

पहले साल 9 उड़ानें

जैवार एयरपोर्ट से 8 कोर्पोरेट और 1 इंटरनेशनल फ्लाइट शुरू की जाएगी, जबकि दिल्ली एयरपोर्ट की क्षमता पूरी होने ही चर्चा से 27-27 कोर्पोरेट इंटरनेशनल फ्लाइट्स उड़ान भरने लगेंगी। यह एयरपोर्ट कम से कम साल 2030 तक दिल्ली जैसा अंतरराष्ट्रीय आकार ले पाएगा।

यहां के लिए रहेंगी फ्लाइट्स

घरेलू उड़ानों में 40 फीसदी सांघ मुंबई, कोलकाता, बेंगलुरु, हैदराबाद व चेन्नई जैसी मेट्रो सिटी में आने-जाने वाले यात्रियों की है। इसलिए जैवार एयरपोर्ट से शुरूआत में 8 घरेलू उड़ानें शुरू की जाएंगी।



ENVIROMENT

Surrounded by lavish greenery and thoughtfully designed to provide a tranquil environment.



FAQ

01.

Why Should We Buy Land?

- Just 15 minutes drive from Noida International Airport.
- Prices Starting At 10,000 Per Square Yard
- Only 12 km from Aerocity and ISBT

02.

Does These Farms have Any Universities NearBy

Yes, There are Three Universities in the Proximity.

03.

Who Is The Concerned Development Authority For This Area?

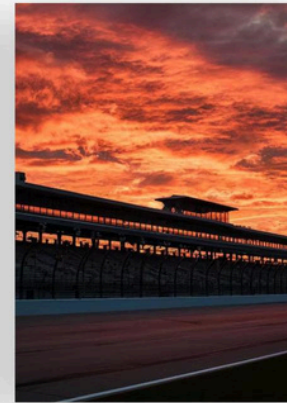
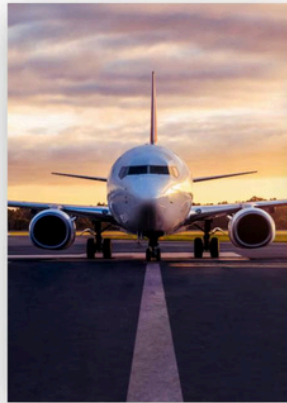
This area comes under green and recreational activity area under master plan 2041 Yamuna Authority.

04.

What Percentage of Construction Is Allowed On This Land?

We can develop only 8 to 10% of the Farm Land.

Projects



01.

Jewar Airport

By 2024, The Jewar International Airport Is Expected To Be Finished, Making It The Biggest Airport In Asia. With A Project Cost Of 30,000 Crore, This Airport Would Have Six Runways And Cover An Astonishing 7,200 Acres.

02.

Industrial Hub Sector 32-33

A 300-Acre Apparel Park, A 50-Acre Handicraft Park, A 100-Acre Toy Park, And A Medical Device Park Are All Located Nearby.

03.

Yamuna Expressway

The Delhi-Mumbai Highway Project, Which Has A Total Cost Of One Lakh Crore, Includes The 165-Kilometer Delhi To Agra Route. The Actual Route Is 1350 Kilometers Long.

04.

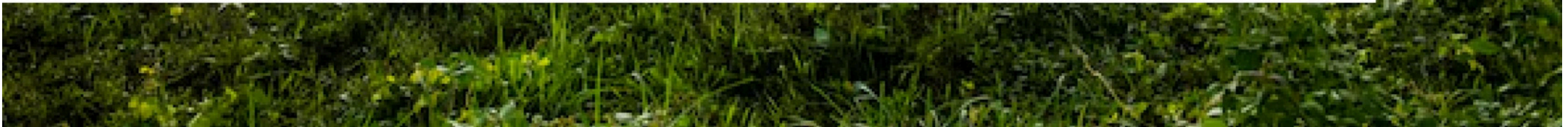
Film City Sector 21

The 1000-Acre Film City In Sector 21 Was Built In Three Stages Under A 90-Year License And Required A 1000-Crore Investment.

05.

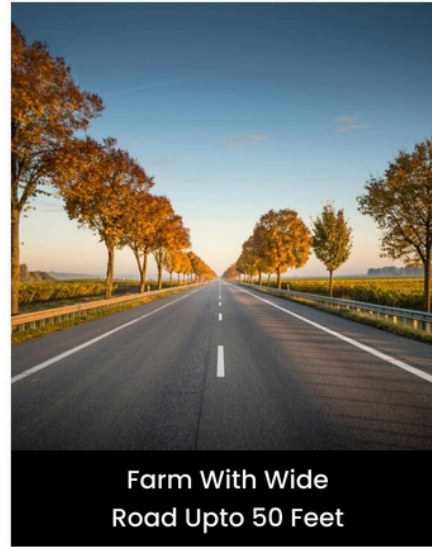
Formula 1 Race Track

Along With The Medical Device Park In Sector, JP Sport City Has A Number Of Parks, Including Apparel Park (300 Acres), MSME Park (240 Acres), Handicraft Park (50 Acres), And Toy Park (100 Acres).





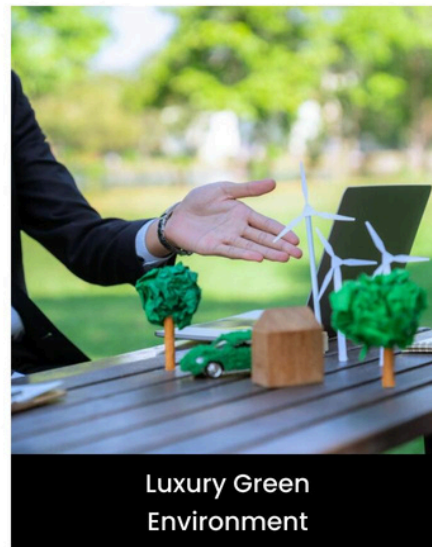
HIGHLIGHTS



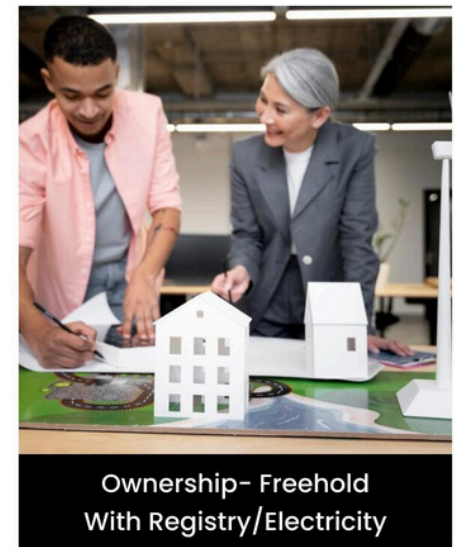
Farm With Wide
Road Upto 50 Feet



Country Living Near
Airport



Luxury Green
Environment



Ownership- Freehold
With Registry/Electricity



EKAASHAR
— GREEN FARM —

EKAASHAR BUILDTECH PRIVATE LIMITED



7th Floor, Plot No. 59, Riana Perito, Sector 136, Noida, Uttar Pradesh 201305



[Www.Ekaksharbuildtech.Com](http://www.Ekaksharbuildtech.Com)



Info@Ekaksharbuildtech.Com

