

उत्तर प्रदेश सरकार की अफोर्डेबल हाउसिंग नीति के अधीन



मोदी नगर
= आवास योजना =

केवल सरकारी कर्मचारियों के लिए
(सेवारत एवं सेवानिवृत्त)

निर्वाध योग्यता : केवल संघ, राज्य या प्रादेशिक सरकार द्वारा नियुक्त किसी भी पब्लिक सेक्टर अंडरटेकिंग (PSU), सरकारी बैंक (PSBs) एवं NBFCs, सरकारी बीमा एवं वित्तीय सेवाएँ, रक्षा विभाग के तीनो वर्ग, अर्द्धसैनिक और पुलिस बल, भारतीय परिवहन विभाग, सरकारी स्वास्थ्य सेवा, शिक्षक और पेशेवर, संचार और IT राज्य दूरसंचार, वैमानिकी और अतिथ्य आदि कर्मचारियों के लिये !

प्राइवेट सेक्टर के कर्मचारियों के लिए पंजीकरण सीमित अवधि के लिए खुला है

3 कमरों का अपार्टमेंट



TM
**KANNAN
GREENS**

मोदी नगर, गाजियाबाद

ARTISTIC IMAGE









Commercial Shop



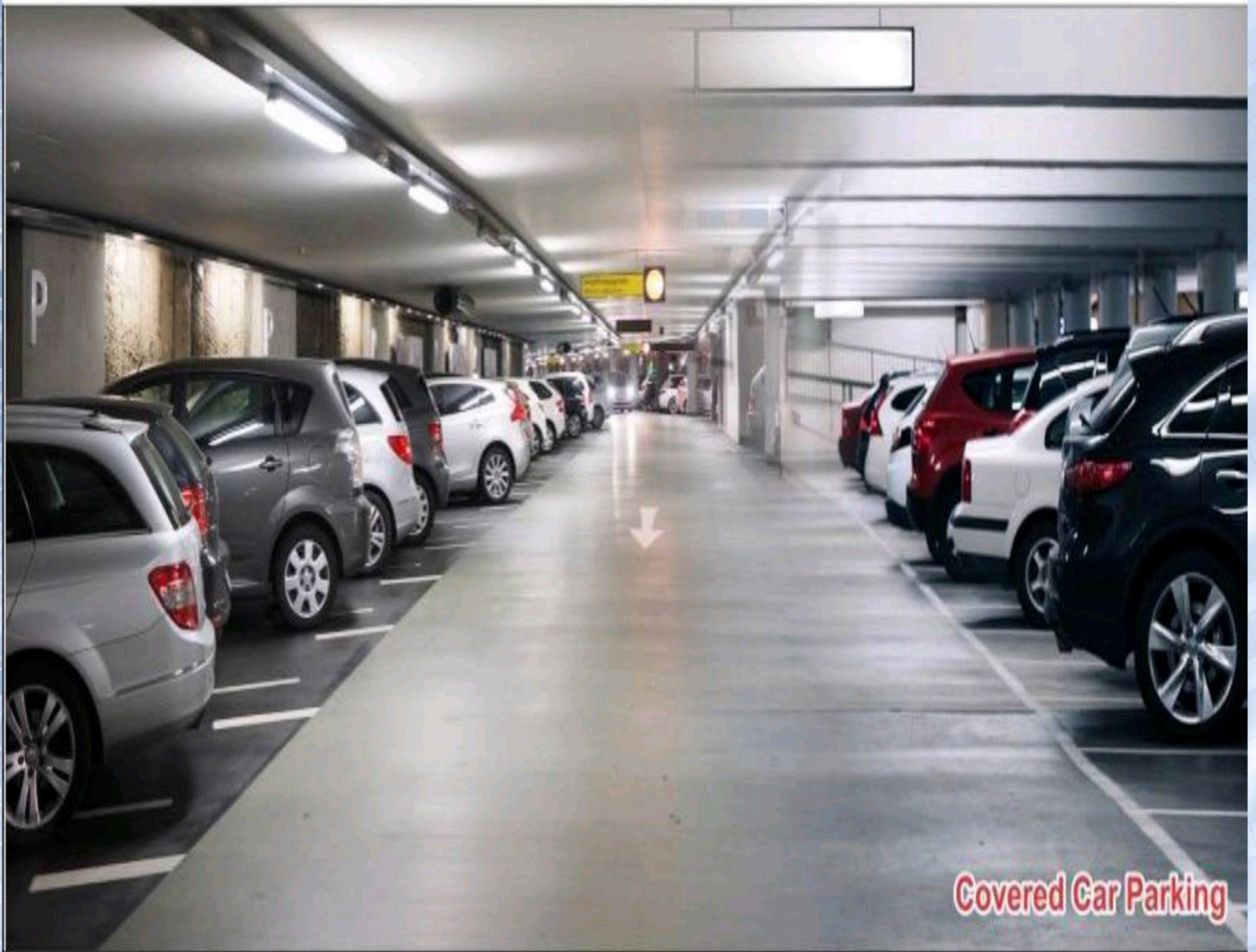
Play School



Park



GYM



Covered Car Parking



Table Tennis





Card Room



Kids Room



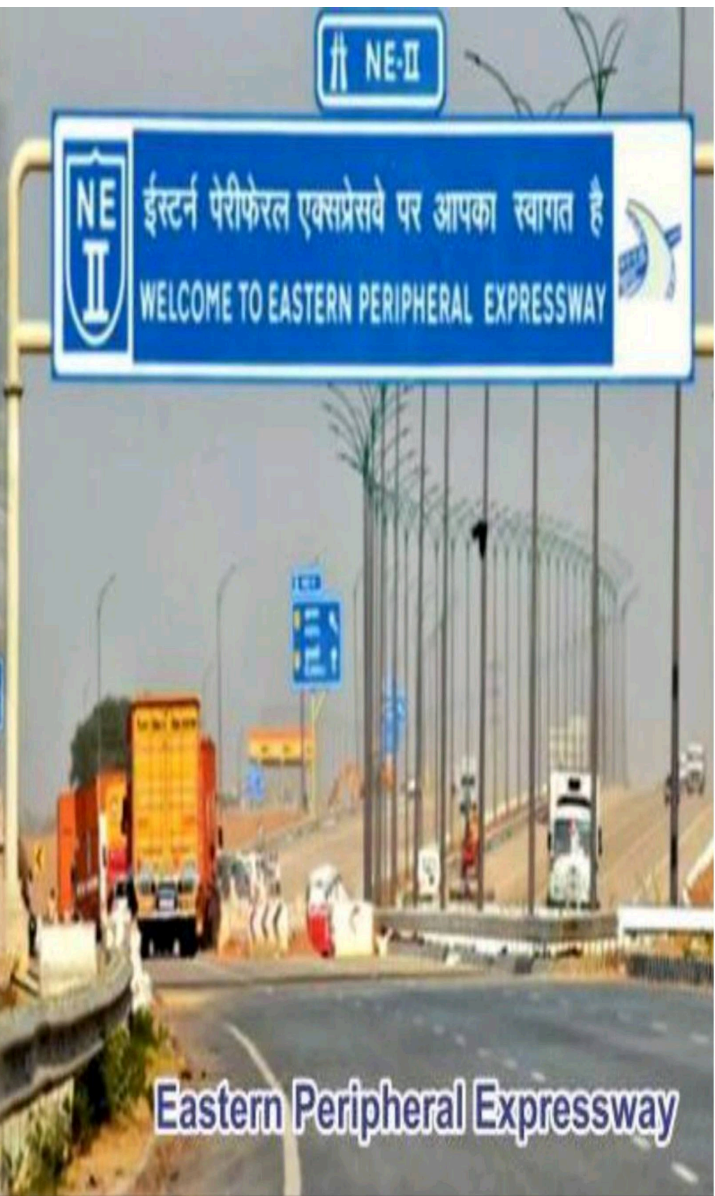
Club House

Billiard Room



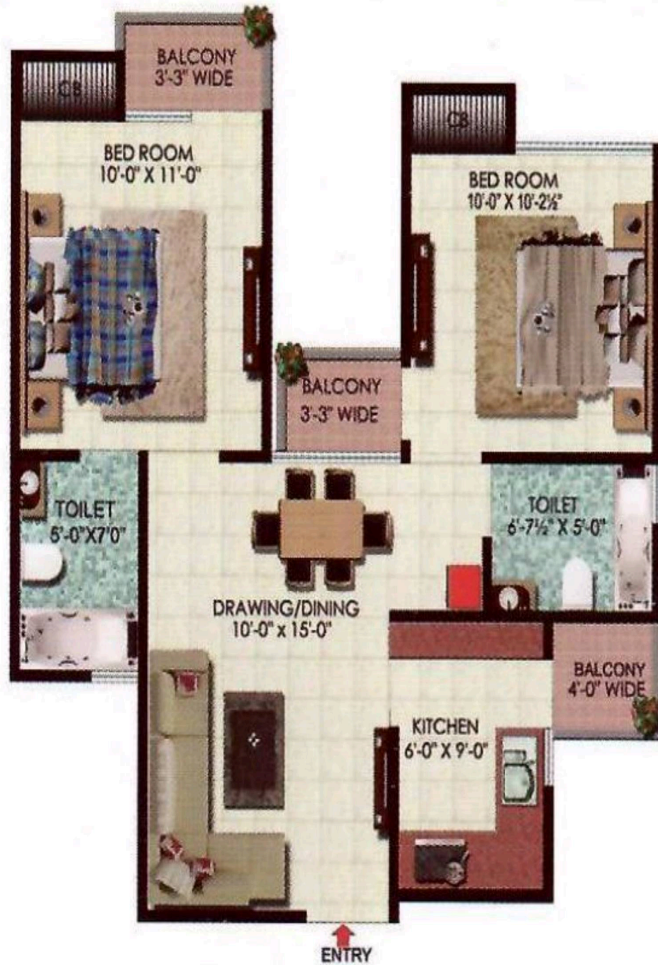


Party Hall



Eastern Peripheral Expressway

Unit Plan, 2 BHK Type-3 (842.78 Sq. Ft)



UNIT PLANS

Type 3

3 कमरें का घर
3 ROOM SET

- 2 बेडरूम
- 1 ड्राइंग / डाइनिंग रूम
- 1 किचन
- 2 टायलेट
- 3 बालकनी

3 Room+ Kitchen + 2 Toilet

SUPER AREA: 842.78 SQ.FT. / 78.30 SQ.MT.

CARPET AREA: 520.84 SQ.FT. / 48.39 SQ. MT.

Unit Plan, 2 BHK Type 2 (835.32 Sq. Ft)

UNIT PLANS

Type 2

3 कमरें का घर

3 ROOM SET

2 बेडरूम

1 ड्राइंग / डाइनिंग रूम

1 किचन

2 टायलेट

3 बालकनी

3 Room+ Kitchen + 2 Toilet

SUPER AREA: 835.32 SQ.FT / 77.60 SQ.MT.

CARPET AREA: 520.54 SQ.FT. / 48.36 SQ. MT.



Unit Plan, 2 BHK Type 1 (833.21 Sq. Ft)



UNIT PLANS

Type 1

3 कमरें का घर

3 ROOM SET

2 बेडरूम

1 ड्राइंग / डाइनिंग रूम

1 किचन

2 टायलेट

3 बालकनी

3 Room+ Kitchen + 2 Toilet

SUPER AREA: 833.21 SQ.FT. / 77.40 SQ. MT.

CARPET AREA: 516.13SQ.FT. / 47.95 SQ. MT.

Exclusive Club House



GROUND FLOOR PLAN BLOCK-D STILT & CLUB/ COMMUNITY FACILITY

PAYMENT PLAN



CONSTRUCTION LINK PLAN

| <u>Payment Milestone</u> | <u>Payment</u> |
|---------------------------------------|---------------------|
| At the time of booking & allotment | 15% of Total Cost |
| At the time of basement | 7.5 % of Total Cost |
| At the time of 1 st floor | 7.5 % of Total Cost |
| At the time of 3 rd floor | 7.5 % of Total Cost |
| At the time of 5 th floor | 7.5 % of Total Cost |
| At the time of 7 th floor | 7.5 % of Total Cost |
| At the time of 9 th floor | 7.5 % of Total Cost |
| At the time of 12 th floor | 7.5 % of Total Cost |
| At the time of top floor | 7.5 % of Total Cost |
| At the time of start external plaster | 5% of Total Cost |
| At the time of start internal plaster | 5% of Total Cost |
| At the time of flooring | 5% of Total Cost |
| At the time of plumbing | 5% of Total Cost |
| At the time of offer of possession | 5% of Total Cost |