


श्री आशापुरा माताय नमः

॥ श्री१॥ ॥

श्री अंजे माताय नमः



**BALAJI**  
**DREAM CITY**  
RESIDENTIAL PLOTTING SCHEME





**BALAJI**  
**DREAM CITY**

**RESIDENTIAL PLOTTING SCHEME**

સ્વપ્નોની દુનિયા એટલે  
**બાલાજી ડ્રીમસિટી**

# અમારું નવું સોપાન

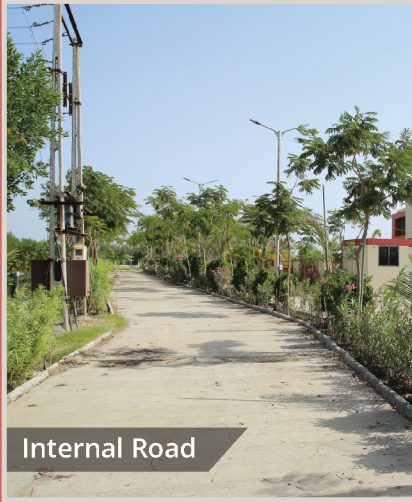




**BALAJI**  
**DREAM CITY**  
RESIDENTIAL PLOTTING SCHEME



# સુવિધાઓ





Jogging Track



Indoor Games



Tent House



Children Play Area



Temple



Restaurant



Gazebo



Outdoor Games



Theater

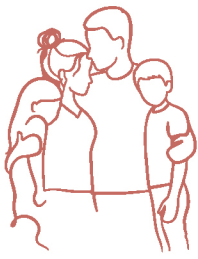
अपनावो शांतिपूर्ण ज़ुवनशैली

## યંગ બિઝનેસ અચિવર અવોર્ડ

ગુજરાત સરકાર અને ન્યુઝ ૨૪ ગુજરાતી ચેનલના સયુંકત ઉપક્રમે યોજાયેલ યંગ બીઝનેસ એચીવર અવોર્ડ, અમદાવાદ અને ધોલેરા નજીક બગોદરામાં બાલાજી ઉપવન, બાલાજી ડ્રીમસીટી તેમજ નવકાર ગ્રીન્સ જેવી રેસીડેન્સીયલ પ્લોટીંગ સ્કીમને સમયગાળા દરમિયાન સફળતાપૂર્વક ડેવલોપ કરવા બદલ બાલાજય ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ના ચેરમેન શ્રી જયેન્દ્રભાઈ ઠક્કર ને ગુજરાતના મુખ્યમંત્રી શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ ના વરદ હસ્તે "યંગ બીઝનેસ ' એચીવર અવોર્ડ" અર્પણ કરી સન્માનીત કરવામાં આવેલ છે.







BALAJI  
DREAM CITY  
RESIDENTIAL PLOTTING SCHEME



# બગોદરામાં રોકાણ કરવાના ફાયદા

- ડી.એમ.આઈ.સી.  
૧૦ લેન હાઈવે
- ધોલેરા  
એસ.આઈ.આર.
- લોથલ  
(હેરીટેજ સાઈટ)
- ભુટભવાની  
મંદિર
- ગણેશપુરા  
મંદિર
- સારંગપુર  
હનુમાન
- ધોલેરા ઈન્ટરનેશનલ  
એરપોર્ટ
- બગોદરા  
એવીએશન પાર્ક
- કામધેનુ  
યુનિવર્સિટી
- નળ  
સરોવર
- કલ્પસર  
યોજના
- મેટ્રો રેલ

## અમારા પ્રોજેક્ટ



રોયલ ધોલેરા



બાલાજી ઉપવન



ભગીરથ લેક સિટી



બાલાજી 5 સ્ટાર વિલા



શાશ્વત ગ્રીન



નવકાર ગ્રીન્સ



**BALAJI**  
**DREAM CITY**  
RESIDENTIAL PLOTTING SCHEME

## યોજનાના નિયમો

- આ યોજના ફક્ત ૩૯૯૯ સભ્યો પૂરતી મર્યાદિત છે. આ યોજનામાં ૧૦૦ થી ૧૦૦૦ વારના પ્લોટ સામેલ છે.
- આ યોજનામાં ૧૦૦ વારના પ્લોટમાં ૧ સભ્યપદ અને તેના ગુણાકમાં બીજા સભ્યપદ આપવામાં આવશે.
- આ યોજના ફક્ત ૩, ૪૨ અને ૮૪ મહિના પૂરતી મર્યાદિત છે. તમામ સભ્યોએ સ્કીમ મુજબ હા પૂરા ભરવાના રહેશે.
- આ યોજનાનો ડ્રો દર ૩ મહિને કંપનીની અનુક્રુણતાના દિવસે યોજવામાં આવશે. આ યોજનાના ડ્રો વખતે દરેક સભ્યએ હાજર રહેવું, નહીં તો જેટલા સભ્યો હાજર હશે એટલા સભ્યોની હાજરીમાં ડ્રો કરવામાં આવશે. જે તમામ સભ્યને પંદનકર્તા રહેશે.
- એજન્ટ મિત્રો પાસે નોંધાયેલા સભ્યોની રકમની જવાબદારી એજન્ટ મિત્રોની તથા સભ્યોની રહેશે. જે સભ્યોએ એજન્ટ મિત્રોને પૈસા આપેલ હોય તો તેની પાકી કંપનીની પહોંચ એજન્ટ મિત્ર પાસેથી મેળવી લેવાની રહેશે.
- આ યોજનામાં મુખ્ય ઇનામ તથા આશ્રાસન ઇનામના વિજેતાઓએ બાકીના હાયાઓ ભરવાના રહેશે. વાહનનો ટેક્ષ, વિમો, ટી.ડી.એસ. તથા તમામ દસ્તાવેજ ખર્ચ વગેરે વિજેતાઓએ ભોગવવાનો રહેશે.
- આ યોજનામાં દરેક મહિનાની નિયત તારીખ ૧૦ સુધીમાં સભ્ય । એજન્ટે હેડ ઓફિસ અથવા બ્રાન્ચ ઓફિસ પર હાયાની રકમ જમા કરાવી પહોંચ મેળવી લેવાની રહેશે.
- ઇનામમાં દર્શાવેલ કોઈ પણ ઇનામનું લોએસ્ટ મોડલ આપવામાં આવશે.
- મુખ્ય ઇનામ વિજેતા પાત્ર સભ્યનું નામ ત્યાર પછીના કોઈ પણ ડ્રો માં સામેલ કરવામાં આવશે નહીં તથા બાકીના હાયા ભરવાના રહેશે.
- આ યોજનામાં સળંગ ત્રણ હાયા નહીં ભરનાર સભ્યનું સભ્યપદ આપોઆપ રદ થયેલું ગણાશે અને તેણે ભરપાઈ કરેલ રકમ પરત આપવામાં આવશે નહીં.
- આ યોજનામાં જે સભ્ય ચેકથી પેમેન્ટ કરશે અને તે ચેક બાઉન્સ થશે તો બેંક દ્વારા કલીયરિંગ ચાર્જિસ સભ્ય પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.
- આ યોજનામાં તમામ સભ્યોને બાલાજી ઉપવન ફેઝ-૨, માં સ્કીમ મુજબ પસંદ કરેલ પ્લોટ આપવામાં આવશે જેનો દસ્તાવેજ ખર્ચ સભ્યોએ આપવાનો રહેશે.
- આ યોજનામાં દર્શાવેલ ઇનામની પ્રોડક્ટ ભવિષ્યમાં ઉપલબ્ધ ન હોય તો એટલી જ રકમની રોકડ વળતર અથવા તેની સમકક્ષ વસ્તુ આપવામાં આવશે.
- કંપની દ્વારા યોજાતા ડ્રો કોઈ પણ શહેરમાં યોજવામાં આવશે, જેથી ડ્રો જોવાનો લાભ ગુજરાત તથા બહારનાં બધાં જ સભ્યોને મળી રહેશે.
- આ યોજનામાં નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બાલાજી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. તેમજ જે. ડી. ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર - અમદાવાદનો રહેશે અને કોઈ પણ નિર્ણય કરવાની સત્તા આયોજકની રહેશે.
- આ યોજનામાં હું મારી સ્વેચ્છાએ યોજનાના તમામ નિયમો વાંચી સમજીને જોડાયેલો છું, તે મને મારા પરિવાર તેમજ વારસદારને પંદનકર્તા રહેશે.
- મુખ્ય ઇનામ લાગેલા સભ્યના બાકી રહેતા હાયા ભરાવવાની જવાબદારી પ્રતિનિધીની રહેશે.
- આ યોજનાનું ન્યાયક્ષેત્ર અમદાવાદને આધિન રહેશે.



ડેવલોપર્સ :



બાલાજય ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી.



J.D. Infrastructure

હેડ ઓફિસ :

૩૦૩, ૩૧૨, આશીર્વાદ પારસ કોમ્પ્લેક્સ, કોર્પોરેટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ

સાઇટ એજેન્સ :

બાલાજી ડ્રીમસિટી, ગુંદી બગોદરા - લાવનગર ૪ લેન હાઇવે, બગોદરા, જી. અમદાવાદ.

મો.: 95372 19999  
95749 19999