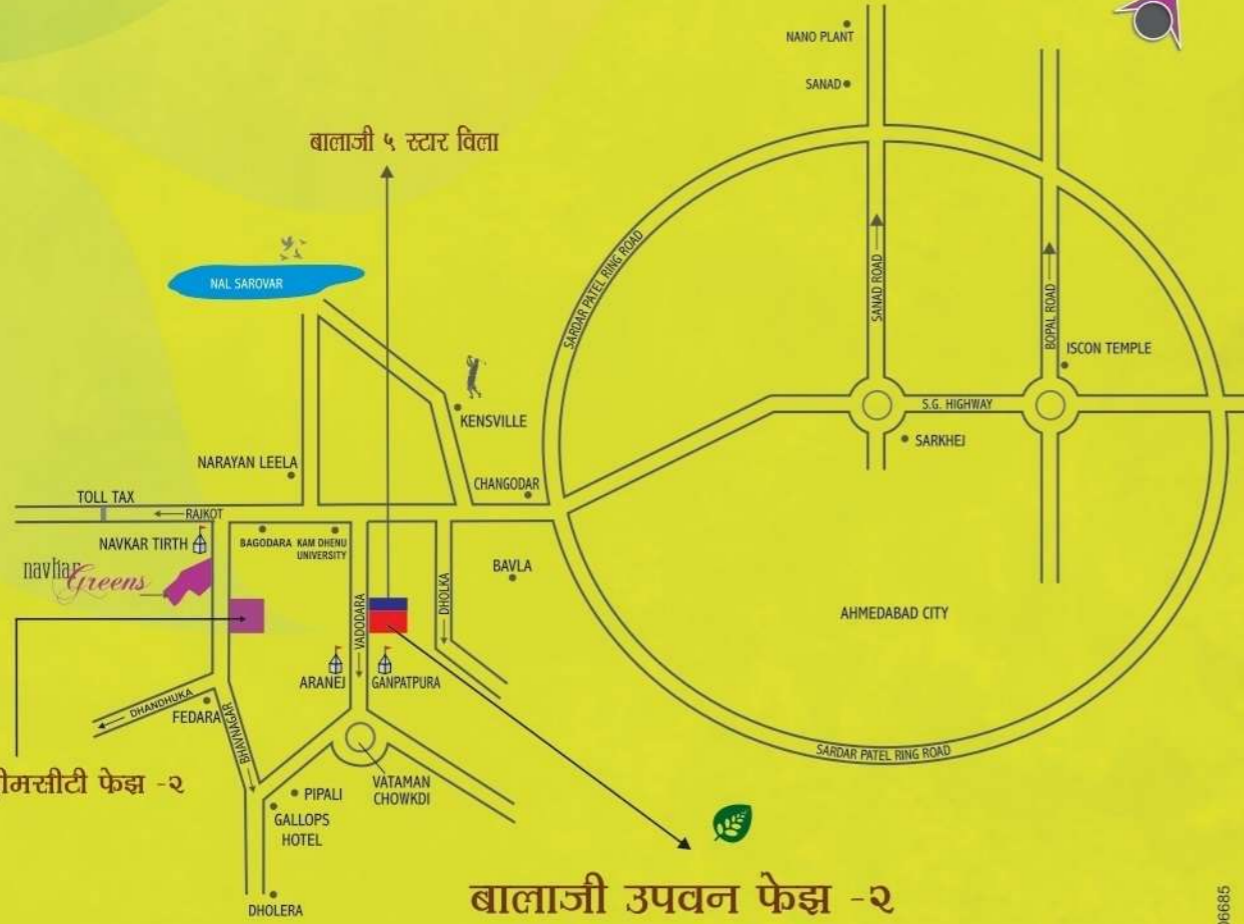


Key plan



साइट एड्रेस :

बालाजी उपवन फेज-२, मेमर, वगोदरा-तारापुर ६ लाइन हाइवे, वगोदरा, जी.अमदावाद

बालाजी ड्रीमसीटी फेज-२, गुंदी वगोदरा-भावनगर ४ लाइन हाइवे, वगोदरा, जी.अमदावाद

डेवलपर्स :



बालाजय इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.ली.



J.D. Infrastructure

३०३, आशिर्वाद पारस कॉम्प्लेक्स,
कोर्पोरेट रोड, पहलादनगर गार्डननी सामे,
पहलादनगर, सेंटेलइट, अमदावाद

Mehul Thakkar

Mo:- 99099 20581

नो डाउन
पेमेन्ट

॥ श्री १: ॥
श्री आशापुरा माताय नमः
श्री अंबे माताय नमः

एन ए.
एन. ओ. सी.
टाउटल क्लीयर

बालाजी उपवन फेज -२

रेसीडेन्सीयल प्लोटींग प्रोजेक्ट

BALAJI
UPVAN
RESIDENTIAL PLOTTING SCHEME

ACTUAL IMAGE



बालाजी उपवन फेज -२

रेसीडेन्सीयल प्लोटींग प्रोजेक्ट

Balaji Dream City
रेसीडेन्सीयल प्लोटींग प्रोजेक्ट

ACTUAL IMAGE



बालाजय इन्फ्रास्ट्रकचर प्रो.ली. जे.डी. इन्फ्रास्ट्रकचर परिवार का सादर नमः नमस्कार

माननीय सभ्य श्री

आप हमारी सफलता के सदैव सहभागी रहे हैं।

आप के साथ और सहयोग की वजह से हम प्रगति के वय पर अग्रसर हैं।

आप हमारे साथ पारिवारिक सन्बन्धो से झुड़े हैं।

हमारे प्रोजेक्ट्स

२००८ : आनंदनगर (कच्छ)

२००९ : आशापुरानगर (कच्छ)

२०१० : आरासुरीनगर (कच्छ)

२०११ : बालाजी ड्रीमसीटी (गुंदी, ता. धोल्का जी. अमदावाद, भावनगर - बगोदरा रोड)

२०१२ : बालाजी उपवन (गाम मेमर, ता. बावला, जी. अमदावाद, बगोदरा-तारापुर ६ लेन हाइवे)

२०१३ : नवकार ग्रीन (बगोदरा ता. बावणा, जी. अमदावाद) नवकारधाम मंदिर के बाजुमे)

२०१४ : धुन रेसीडेन्सी (गाम. तलवाणा, ता. मांडवी, जी. कच्छ ७२ जिनालयथी २ की.मी. के अंतरमे.)

२०१५ : हेरीटेडज सीटी (गाम सबोसण, ता. पाटण, पाटण-चाणस्मा हाइवे)

२०१७ : बालाजी ५ स्टार विला: (गाम मेमर, ता. बावणा, जी. अमदावाद, बगोदरा-तारापुर ६ लेन हाइवे)

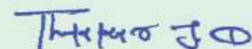
हमारी नई उडान

बालाजी उपवन फेज - २
बालाजी ड्रीमसीटी फेज - २

आप हमारे परिवार मे सम्मिलित होकर हमारी नई स्कीम जो अहमदाबाद मे शुरु होने जा रही है.उसमे आप और आपके ग्रुप द्वारा निवेश करके के अच्छे अवसर प्राप्त करे

हमारा हार्दिक आमंत्रण स्वीकार कर के हमारी ओफिस की मुलाकात लेकर हमारे नये प्रोजेक्ट **बालाजी उपवन फेज-२, बालाजी ड्रीमसीटी फेज-२** के बारे मे जानकारी उपलब्ध करके अपना प्लोट बुक करवाइए

आपका आभारी



जयेन्द्र ठक्कर

बालाजय इन्फ्रास्ट्रकचर प्रा.ली.
जे.डी. इन्फ्रास्ट्रकचर

बगोदरा मे निवेश कयो ?.....

अहमदाबाद से केवल ४५ मिनीट के अंतराल और धोलेरा सर से २५ मिनीट पहले आने वाला बगोदरा अब एक जंकशन बन चुका है. सौराष्ट्र बडोदरा, सुरत एवं मुंबइ को जोडने वाला, मुख्य हाइवे, बस अड्डा, सरकारी अस्पताल, बैंक एवं होटले बगोदरा मे कार्यरित है.

बगोदरा के आसपास मे अगर भविष्य के विकास की बात करे तो उसमें कामधेनु युनिवर्सिटी (कृषि युनिवर्सिटी) ७५० एकर से भी ज्यादा मे काम शुरु हा चुका है. बगोदरा मे सिविल एविएशन पार्क बनने जा रहा है. जमीन का बटवारा सरकार द्वारा हो चुका है. (रीपेरींग जेसा एशिया का प्रथम (पहला) एविअेशन पार्क बनने जा रहा है.)

बगोदरा से केवल १५मी. की दुरी पर फेदरा आन्तराष्ट्रीय हवाइ अड्डे का मी निर्माण हो रहा है. एसै बहुत सारे सरकारी प्रोजेक्टस आ रहे है.

बगोदरा के औद्योगिक विकास के भागरूप आइनोकस, वीन्ड पार्क (पवन चक्की), नर्मदा बायोटेक कुशल लोजिस्टिक पार्क, अतुल ओटो (अतुल रीक्षा) एस.के.एफ. बैरींग, जैसी कंपनीया इस समय कार्यरित है. और नजदीक के भविष्य मे और बहोत सारी कंपनीया बगोदरा मे आनेवाली है।

हमारी बालाजी उपवन योजना सामने ही बहोत बडी कामकंपनी थोडे हीस मयमे फार्मास्युटीकल, सेइज एवं मेडिकल कोलेज लेके आ रही है. (सुत्रद्वारा)

बालाजी उपवन फेज-२

एकच्युअल साईट ग्राफस



PARTY PLOT



SWIMMING POOL



CLUB HOUSE



CHILDREN PARK



CLUB HOUSE RECEPTION



COMPOUND WALL



INTERNAL ROAD



THEME GARDEN



GUEST ROOM

सुविधाए



OPEN AIR THEATRE



SENIOR CITIZEN PARK



GYM



INDOOR GAMES



OUTDOOR GAMES



RESTAURANT



TEMPLE



BANQUET HALL



JOGGING TRAK

बालाजी ड्रीमसीटी सीटी

Balaji Dream City
रेसीडेन्सीयल प्लॉटिंग प्रोजेक्ट

एकच्युअल साईट ग्राफस

सुविधाए



CLUB HOUSE



PARTY PLOT



GUEST ROOM



INDOOR GAMES



CHILDREN PARK



THEATRE



NUMBER PLATE



GYM



SWIMMING POOL



RESTAURANT



TENT HOUSE



OUTDOOR GAMES



LAKE



THEME GARDEN



INTERNAL ROAD



GAZEBO



JOGGING TRAK



TEMPLE

८४ महिनो की सरल से सरल फिशतो की योजना हर ३ महीनेमे करोडो के इनाम का फायदाभी.

 Audi A3	 Verna	 Vento	 Hyundai Easton
 Creta	 Ciaz	 Sunny	 Verna
 Audi A3	 DZire	 I 20	 ETIOS
 Ciaz	 MahindraKUV 100	 Polo	 Honda WRV

८४ महिनो की सरल से सरल फिशतो की योजना हर ३ महीनेमे करोडो के इनाम का फायदाभी.

 Audi A3	 Wagonr	 Etios	 I 20
 Grand I-10	 Ford Figo Aspire	 Polo	 Vento
 Jazz	 Dzire	 Verna	 Sunny
 Audi A3			

८४ महिनो तक हर ३ महिने १ मुख्य इनाम और ६९ आश्वासन इनाम जीतने की सुवर्ण तक सोना

१८०ली. फ्रीज
२ नंग



टी.वी. अल.सी.डी. २२"
२ नंग



वॉशिंग मशीन
५ नंग



स्मार्ट मोबाइल
१० नंग



चांदी के सीके
१५ नंग



कांटा घड़ियण
१५ नंग



लेपटोप बैग
२० नंग



यंग बीजनेस एचिवर एवार्ड

गुजरात सरकार एवं न्युज-२४ गुजराती चैनल के संयुक्त कार्यक्रम मे "यंग बीजनेस एचिवर एवार्ड", अहमदाबाद ओर धोलेरा के नजदीक बगोदरा मे बालाजी उपवन बालाजी ड्रीमसीटी एवं नवकार गीन्स जैसी, रेसीडेन्सीयल प्लोटींग योजना को थोडे ही समय मे सफलतापूर्वक डेवलप करने के लिए बालाजय इन्फास्ट्रकचर प्रा.ली. ओर जे.डी. इन्फास्ट्रकचर के चेयरमेन श्री जयेन्द्रभाई ठक्कर को गुजरात के उप मुख्यमंत्री श्री नीतीनभाई पटेल के वरदहस्तो से "यंग बीजनेस एचिवर एवार्ड" अर्पण कर सम्मनित कीया गया.



हमारी पुरानी स्कीमो के प्रथम ड्रो की झलकीयों....



हेरीटेजसीटी के प्रथमदीप प्रागटय समारोह मे शामिल हुए महानुभाव



हेरीटेजसीटी के प्रथम ड्रो के चीफगेस्ट श्री भरतसिंह डामी (पूर्व संसदीय सचिव) का स्वागत करते कंपनी के चेयरमेन श्री जयेन्द्रभाइ ठक्कर



Nearest Destinations



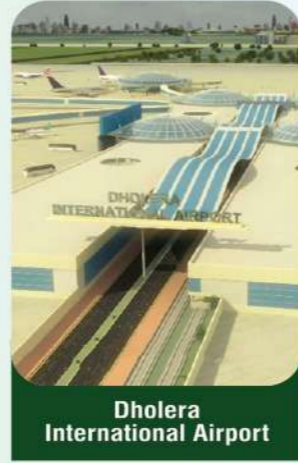
Dholera SIR



DMIC 10 Lane Highway



Metro Rail



Dholera International Airport



Butbhavani Temple



Lothal (Heritage Site)



Ganeshpura (Koth) Temple



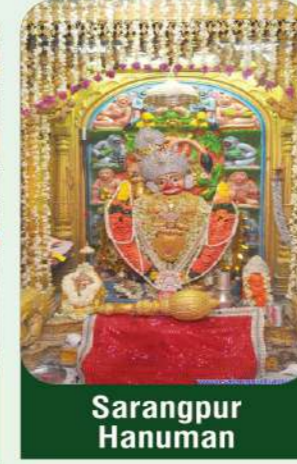
Nal Sarovar



Kamdhenu University



Bagodara Aviation Park



Sarangpur Hanuman



Kalpsar Yojna

योजना के नियम

- ये योजना सिर्फ ३९९९ सभ्यो तक ही सिमित है.
- इस योजना मे १०० से १००० वार के प्लांट शामिल है,
- इस योजना मे १०० वार के प्लाट मे १ सभ्यपद और उसके गुणांक मे दुसरा सभ्यपद दिया जायेगा.
- ये योजना सिर्फ ३, ४२ और ८४ महिनो के लिए ही है. सभी सभ्यो को स्कीम के मुताबिक हप्तेपुरे भरने होंगे.
- इस योजना का ड्रौ कंपनी की सहूलियत के अनुसार हर ३ महिने मे होगा.
- ये योजना मे ड्रौ के वक्त कंपनी के सभी सभ्यो की हाजिर रहेना होगा अन्यथा जितने सभ्य हाजिर होंगे. उनकी हाजरी मे ड्रौ होगा औरवह सभी सभ्य को बंधनकर्ता होगा.
- एजेन्ट के पास दर्ज सभ्य की रकम की बंधनकर्ता सभ्य और एजेन्ट ही होंगे. जिन सभ्यो ने एजेन्ट पैसे दिये हो तो कंपनी की पक्की रसीद अजेन्ट मित्र से लेनी होगी.
- इस योजना मे मुख्य इनाम ओर सांत्वना ईनाम के विजेताओ को बाकी के हप्ते की रकम उसे देनी होगी.
- वेहीकल टेक्स बिमा, टी.डी.एस. एवं सभी दस्तावेज को खर्च विजेताओ को उठाना होगा, भुगताना होगा.
- ये योजना हर महिने की निश्चित की हुडु तारीख १० तक (सभ्य एकट दंड) ओफिस या ब्रान्च ओफिस पर हप्ते की रकम जमा करके रसीद प्राप्त करनी होगी .
- इनाम मे दिखाया हुआ, कोडभी इनाम को लोएस्ट मोडल ही दिया जायेगा
- मुख्य इनाम पाने वाले सभ्य का नाम उसके बाद किसी भी ड्रौ में समिल नही किया जायेगा ओर उन्हे बाकी के हप्ते भरने होंगे.
- इस योजना मे लगातार ३ हप्ते न भरने वाले सभ्य का नाम अपने आप रद्द हो जायेगा ओर उसे भरी हुडु रकम वापस नही दी जायेगी
- इस योजनामे जो सभ्य चेक से पेमेन्ट करेगा और चेक बाउन्स हुआ तो बैंक द्वार क्लीयरिंग चार्जिस सभ्य के पास से वसुल किये जायेंगे.
- इस योजनामे सभी सभ्यो को बालाजी उपवन बालाजी ड्रीमसीटी फेड्र-२ मे स्कीम के अनुसार पसंद कीये हुए प्लोट ही दिए जायेंगे. जिस्का दस्तावेज खर्च सभ्य को ही देना होगा
- इस योजनामे दिखाइ गडु इनाम की प्रोडकट भविष्य मे उपलब्ध नहि होगा तो उतनी ही रकम की नगद मुआवजा या उसके समक्ष वस्तु दी जायेगी.
- कंपनी द्वारा किया जाने वाला ड्रौ किसी भी शहर मे हो सकता है. जिससे होनावाले ड्रौ को देखने का अवसर गुजरात तथा गुजरात बाहर के सभी सदस्यो को प्राप्त हो.
- इस योजना के नियमो मे फेरबदल का अधिकार बालाजी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.ली. और जे.डी. इन्फ्रास्ट्रक्चर अहमेदाबाद को रहेगा और कोडभी निर्णय की सत्ता आयोजको की रहेगी
- इस योजना मे अपनी मरजी से योजना के तमाम नियम पढ के सभ्य के झुंड सुम्मिलित हुआ हु. ये नियम मुझे और मेरे वारिस को बंधीकर्ता रहेगे.
- मुख्य इनाम जिसे प्राप्त हुआ हे उस समय के बाकी हप्ते भरने की जवाबदारी प्रतिनिधी की रहेगी ?
- इस योजना का न्याय क्षेत्र अमदावाद के आधिन रहेगा०

निर्माण के सामान्य नियम

- भविष्य मेइन्टेनन्स के लिए फंड लिया जायेगा.
- दस्तावेज सर्विस थापी एवं लिम्बल चार्ज अलग से देने होंगे
- स्कीमे के बांधकाम मे फेरबदल का हक बालाजी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.ली. को रहेगा.
- ब्रोशर मे दिखाया गया ले आउट एवं फ्युचर नाव सांकेतिक हे. लीगल डोक्युमेन्ट की तरह नही गिते जायेंगे
- जिस किसी भी प्लोट होल्डर को मकान बनाहोगा, उसे प्लान के मुताबिक ही बनाना पडेगा
- बांधकाम भरने की अनुमति चिठा बालाजय इन्फ्रा. प्रा.ली. के वासे से ही लेनी होगी.