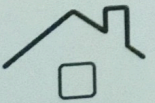


# आधार नगरी



प्लॉटच्या किमतीत घर !



पंतप्रधान आवास योजना  
PPP PROJECT



P50500023088

३० एकरामधील प्रशस्त टाउनशिप  
\*६.७५ लाखांपासून सुरु

**MADHAV  
INFRA**



# आपल्या स्वप्नातले घर... ते ही आपल्या बजेटमध्ये !

दिवसभर आयुष्याशी संघर्ष केल्यानंतर प्रत्येकालाच हवे असते, सायंकाळी परतण्यासाठी आपल्या स्वतःचे हक्काचे घर. एक असे घर... ज्याची उब देत असते कष्ट करणाऱ्या हातांना लढण्याची ताकद आणि चिल्यापिल्यांना मायेचा आधार ! काडी काडी जोडून बांधलेल्या घराच्यासारखे हे घर असते आपले साम्राज्य, जिथे आपले कुटूंब असते सुरक्षित. खिश्यात पैसे कितीही असू देत, डोळ्यात घराचे स्वप्न बाळगणे हा असतो प्रत्येकाचाच अधिकार... म्हणुनच आता घराचे स्वप्न बघायचे तुम्ही, ते पुर्ण करण्याची जबाबदारी आमची !

माधव इन्फ्रा सादर करित आहे निसर्गाच्या कुशीत वसलेली एक प्रशस्त टाऊनशिप... **आधार नगरी**  
जिथे होईल तुमच्या घराचे स्वप्न, साकार.

## सबसिडी

रु.२.५० लाखांपर्यंत प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत

(शासन निर्णय क्रमांक : प्रआयो/२०१७/प्र.क्र.१२/गृनिधी-२ नूसार)

## ऑडिशनल सबसिडी

रु. २ लाखांपर्यंत फक्त बांधकाम कामगारांनाच उपलब्ध

(शासन निर्णय क्रमांक : प्रआयो/२०१७/प्र.क्र.१२/गृनिधी-२ नूसार)

वन बीएचके (Big) वन बीएचके (Small) टू बीएचके असलेला दोन हजार फ्लॅट्सचा प्रकल्प

१००% बँक लोन उपलब्ध  
आपल्या उत्पन्न क्षमतेवर

\*CSMC Committee Sanctioned on Dated 25/02/2019

RERA Sanction No. P50500023088 on 29/11/2019  
Layout Sanction No. PMAY/209/2019 on 09/08/2019  
Building Sanction No. 271 on 26/09/2019





# वैशिष्ट्ये / विवरण

## बांधकाम संरचना

आर.सी.सी.फ्रेम संरचना

## भिंती

बाहेरिल भिंती ६ इंच जाडीच्या तर आतिल भिंती ४ इंच जाडीच्या (विटांचे बांधकाम आतुन व बाहेरुन सिमेंटचा गिलावा) प्लास्टर

## दारे व खिडक्या

आर.सी.सी. फ्रेम व रंगवलेली फ्लॅश दार अॅल्युमीनीयमची सरकती तावदाने व ग्रिल (एम.एस.मध्ये) सर्व खोल्यांमध्ये वेंद्रीफाइड टाईल्स (३ इंच स्कर्टींग सह)

## स्वयंपाक घर

ग्रिन मार्बल ओटा (२ फुट उंचीपर्यंत ग्लेज्ड टाईल्स) सिंक आणि कडप्पा रॅक सोबत

## संडास व न्हाणीघर

दाडो/ग्लेज्ड टाईल्स (३ फुट उंचीपर्यंत), अॅन्टी स्कीड फ्लोरिंग टाईल्स, भारतीय/युरोपियन शौचकूप १ (स्थानिक कंपनीचा) तसेच प्रत्येक खोलीत २.५ पॉईंट, एक कुलर करता पॉईंट, घर व स्नान गृहात प्रत्येकी १ पॉवर पॉईंट

## रंगकाम

आतिल भिंतीवर ऑईल बॉऊन्ड डिस्टेम्बर

## सार्वजनिक

क्रिडांगण, बगीचा, खुले मैदान डांबरी रोड, इलेक्ट्रीक पोल छोटे मार्केट

## सुविधा

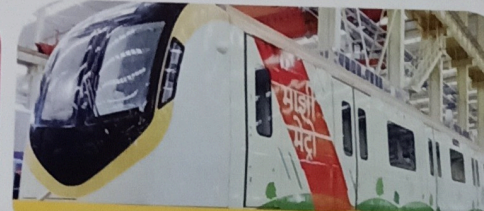
बास्केट बॉल, बॅडमिंटन, व्हॉलीबॉल ओपन गेम आर्दीसार्टी जागा उपलब्ध



वैनगंगा इंजिनिअरींग कॉलेज २ कि.मी.



गायकवाड पाटिल इंजिनिअरींग कॉलेज २ कि.मी.



डोंगरगाव मेट्रो स्टेशन २ कि.मी.



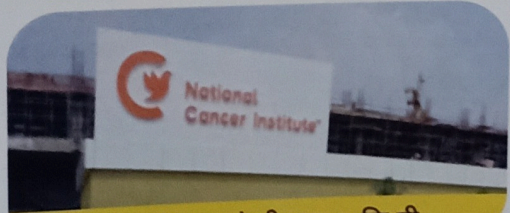
जामठा व्ही.सी.ए. स्टेडियम ४ कि.मी.



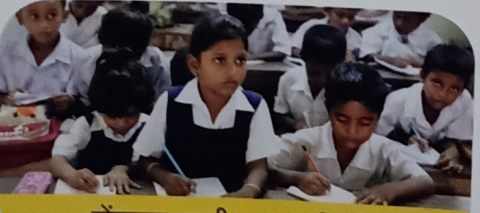
शुराटेक हॉस्पिटल ४ कि.मी.



रहेजा टाऊनशिप ०.५ कि.मी.



नॅशनल कॅन्सर इंस्टीट्यूट ५ कि.मी.



डोंगरगाव मराठी शाळा २ कि.मी.



डोंगरगाव पेट्रोल पंप २ कि.मी.



अॅस्पायर इंटरनॅशनल स्कुल ४ कि.मी.



प्रायवेट आयटीआय कॉलेज २ कि.मी.



इनसाईट बॉईज हॉस्टेल



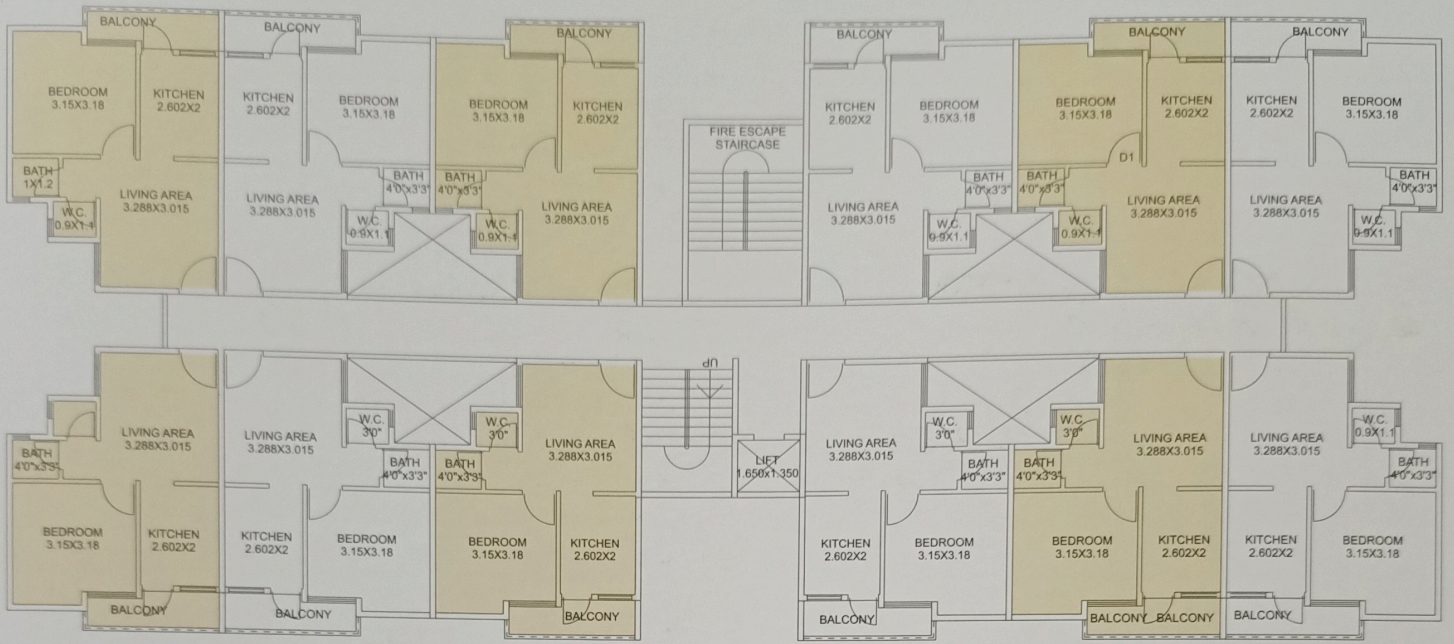
# आधार नगरी



एक एक रूपया जोड़ून...  
नव्या स्वप्नाची सुरुवात !



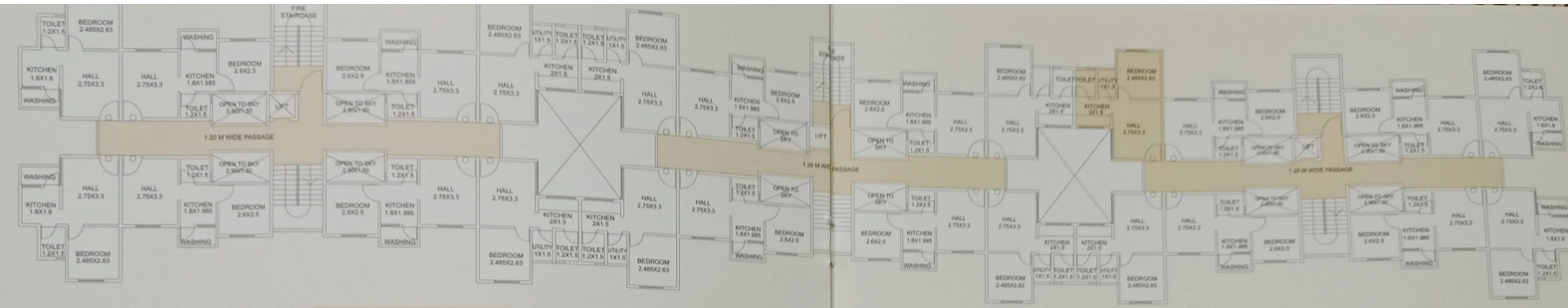




**G + 5 Typical Floor**







G + 6 Typical Floor



Commercial Complex





## रोड मॅप



- विमानतळ - १३ किमी.
- मिहान प्रकल्प - ५ किमी.
- पेट्रोल पम्प - २.५ किमी.
- डोंगरगाव मेट्रो स्टेशन - २ किमी.
- वर्धा रोड - २.५ किमी.



प्रोजेक्ट ते डोंगरगांव मेट्रो स्टेशन  
पर्यंत जाण्या-येण्याकरिता १० अॅटॉची व्यवस्था

Site Office

Adhar Nagari, Survey No. 85, Mouza Kanholi  
Dongargaon, Wardha Road, Nagpur