



UNIQUE DREAM BUILDERS
▲ EXPECT MORE ▲
www.udb.in

UDB SIRSI VILLAS
BY UNIQUE DREAM BUILDERS

affordable duplex villas

VAISHALI NAGAR EXT.
(close to pal wale hanuman ji, sirsi road, Jaipur)

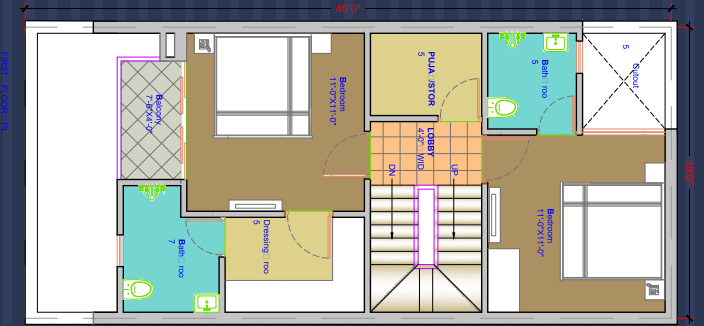
www.udbsirsivillas.com

100 FEET ROAD

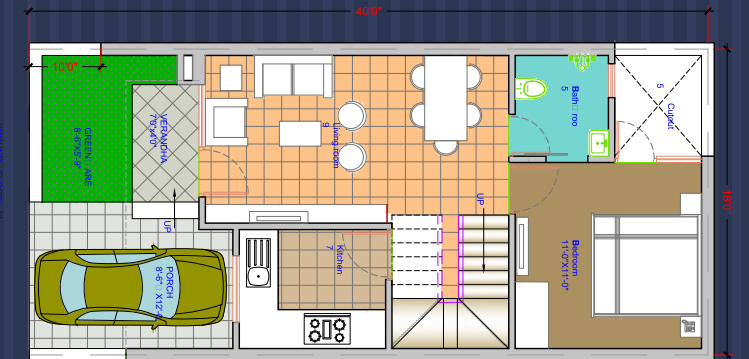
यूडीबी सिरसी विलाज है वैशाली नगर के नज़दीक आपके सपनों का आशियाँ। यहाँ हैं अफोर्डेबल ड्यूपलेक्स विलाज जहाँ ज़मीन भी आपकी है, छत भी आपकी है और परिवार के साथ ढेर सारी खुशियाँ भी। प्रकृति के करीब शांत वातावरण में अपने परिवार को दीजिए एक अद्भुत जीवनशैली जो मॉडर्न भी है, मनभावन भी और सुविधाओं से भरपूर भी। सिरसी विलाज से सिरसी सरकारी अस्पताल 1 मिनट की दूरी पर, शेलबी हॉस्पिटल और गांधी पथ 3 मिनट की दूरी पर, सिरसी-खातीपुरा मुख्य सड़क 1 मिनट की दूरी पर, वैशाली नगर 4 मिनट की दूरी पर और रेलवे स्टेशन मात्र 15 मिनट की दूरी पर है। खुले वातावरण में एकदम सामने पाल वाले हनुमान जी का मन्दिर आपको रोज सुबह-शाम आध्यात्मिकता के और करीब लेकर जाएगा। जिस रेट पर आप कहीं फ्लैट लेने की सोच रहे हैं उसी रेट पर आप वैशाली नगर एक्सटेंशन में अपने घर के सपने को साकार कर सकते हैं। तो अपनों के साथ सपनों को पूरा करते हुए खुशियों की चाबी से खोलिए किस्मत का दरवाजा, एक नया कल आपका इंतज़ार कर रहा है...

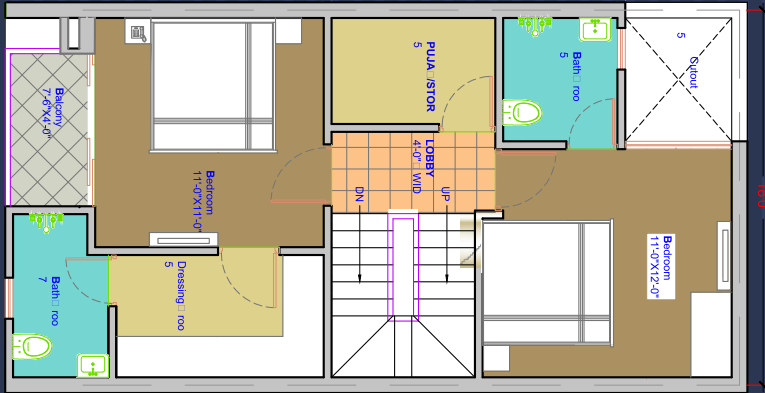
UDB SIRSI VILLAS
BY UNIQUE DREAM BUILDERS





3 BHK VILLA (A)
 Plot Size : 18X40 feet (80 Sq.Yds.)
 Balcony : 29 Sqft. | Verandah : 21.5 Sqft.
 Open : 58.12 Sqft. | Parking : 97.85 Sqft.
 Carpet Area : 813.5 Sqft.
 B.U.A. : 1308 Sq.Ft.





3 BHK VILLA (B)

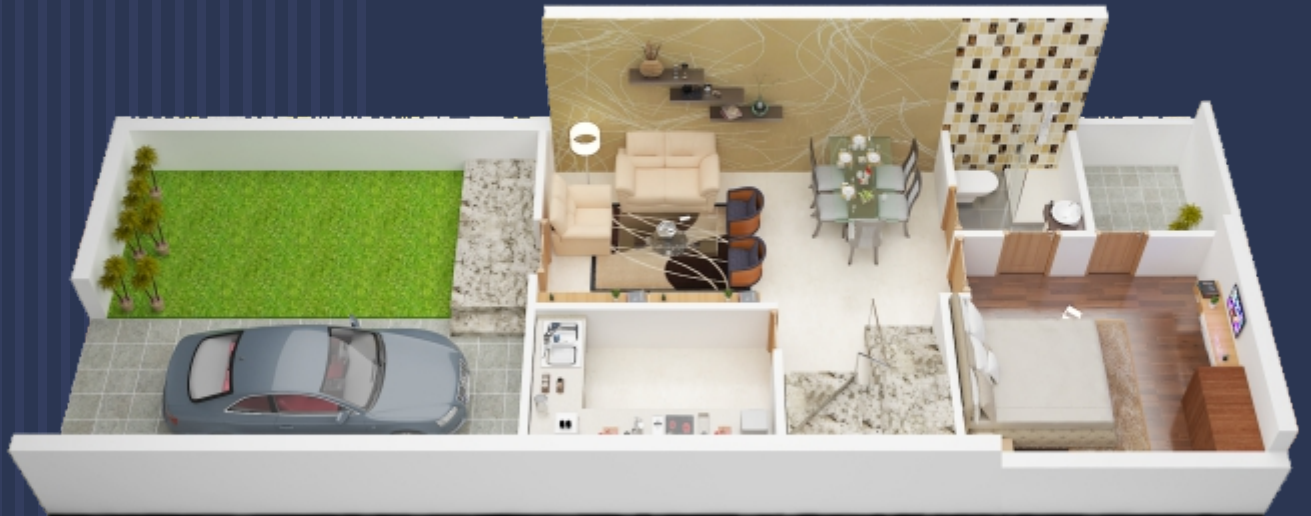
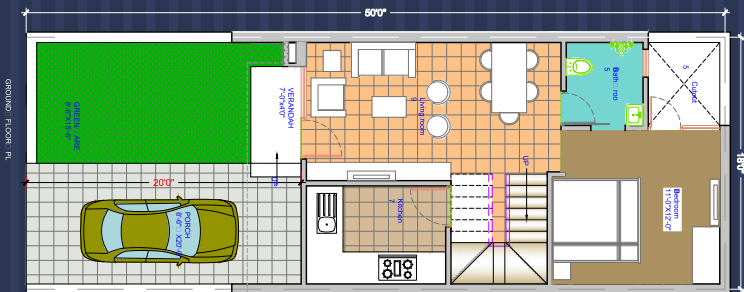
Plot Size : 18X50 feet (100 Sq.Yds.)

Balcony : 33.7 Sqft. | Verandah : 28.2 Sqft.

Open : 173.62 Sqft. | Parking : 166.41 Sqft.

Carpet Area : 877.7 Sqft.

B.U.A. : 1358 Sq.Ft.



UDB SIRSI VILLAS
BY UNIQUE DREAM BUILDERS

अब होगी खुशियों की बरसात
क्योंकि आपको जमीन भी मिलेगी छत के साथ





अद्भुत एवं सभी आवश्यक सुविधाएँ

1308 और 1358 स्क्वायर फीट के 3 बी.एच.के. विलाज अपने आप में सम्पूर्ण हैं जहाँ आपको सिर्फ आना है और रहना है। इन विलाज में पीओपी फिनिश वॉल, बेहतरीन क्वालिटी हार्डवेयर, कांच की खिड़कियां, दरवाजों पर माइका/पेंट, डिजाइनर विट्रिफाइड फ्लोरिंग जैसी सभी चीजें हैं। इसके अलावा किचन में ग्रेनाइट, पट्टी से 2 फीट तक टाइल्स, ठंडे और गर्म पानी मिक्सर वाला स्टेनलैस स्टील का सिंक है।

विला एरिया में ही आपकी खरीददारी के लिए दुकानें संचालित हैं जहाँ आपकी रोज़मर्रा की ज़रूरत का हर सामान मिलेगा।

FINISHING: _____

Designer vitrified flooring in Drawing, Dining area and Bed Rooms, POP finish on wall and ceiling with cornices, (Interior : Oil Bound Distemper / Exterior : Long lasting paint)

WOOD WORK: _____

Flush doors, quality hardware, glass windows, mica/paint for all doors

KITCHEN: _____

Kitchen counter top in polished granite, 2 feet tiles DADO above the counter, Anti scratch stainless steel sink with hot & cold water mixer

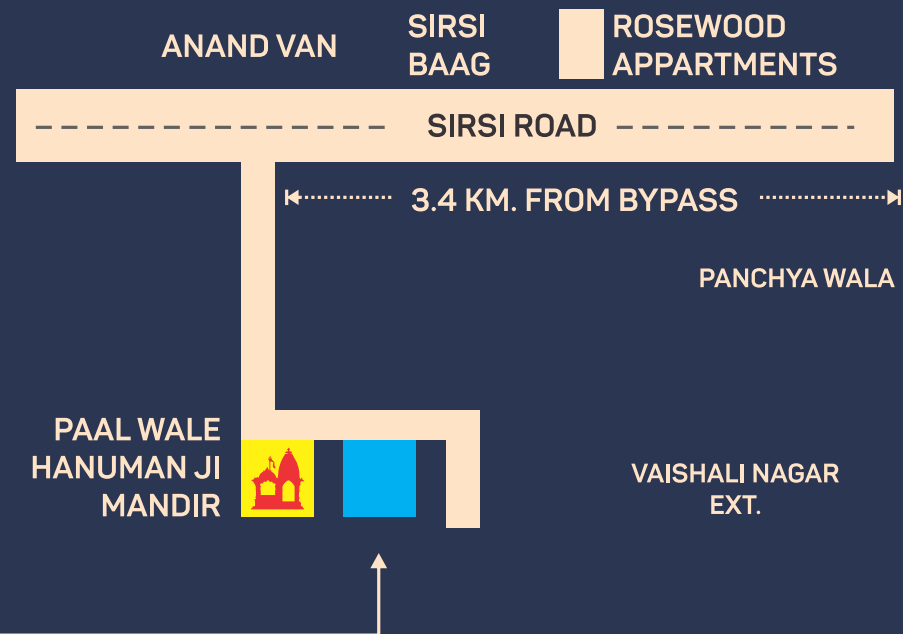
ELECTRICAL: _____

Quality switches & accessories, TV/Telephone/A.C/ Cooler point in all rooms at appropriate places

TOILET: _____

Designer ceramic glazed tiles, Quality C.P. Fitting, Anti-skid tiles on flooring

जयपुर की अद्भुत लोकेशन पर अपने घर के सपने को पूरा करें



UDB Corp. Office :
UDB Tower, SB-59, Opp. Jaipur Nagar Nigam,
Main Tonk Road, Jaipur - 302015
Tel.: 0141-4077000

 **93510 00016**
 **98290 00026**

RERA : RAJ/P/2019/1136
www.rera.rajasthan.gov.in

Disclaimer

Images shown above are representational, informative and are only indicative of the envisaged developments and the same are subject to change in actual. All intending purchaser/s are bound to inspect the plans and approvals and visit the project site and apprise themselves of all plans and approvals and other relevant information obtained from time to time from respective authority. The promoter holds no responsibility for its accuracy and shall not be liable to any intending purchaser or any one for the changes/alterations/improvements so made.