



TULSIVILLA
CITY CENTER

SHOP | FOOD | ENTERTAIN

A COMPLETE ENTERTAINER



WHOLESOME ENTERTAINER



THE HOTEL
BANQUET

TULSIVILLA
CITY CENTER

THE
CINEMA

Dil Bechara

Small chip.
Giant leap.

Scam 1932
THE SHARAD KAPUR STORY

BIG BULL

TRENDS
CALL 505



TRULY A PUBLIC FIGURE

સિટીમાં પ્રવેશતા જ જો તમે પહેલી મુલાકાત તુલસી પિલા-સિટી સેન્ટરની લેશો, તો તમને કોઈ મેગાસિટી માં હોવાનો ભાસ અચુકપણે થશે અને આખરે આવા નવ-નિર્માણ જ તો શહેરને ભવ્યથી અતિભવ્ય બનાવે છે.

TAKE IT EASY-TIME

કોઈપણ મોલ કે ફેમિલી પબ્લિક પ્લેસ પર પહોંચતા જ પાર્કિંગ મળે, એટલે ભગવાન મળ્યા જેવી લાગણી અનુભવાય છે! ચોક્કસથી આપને તુલસી વિલા-સિટી સેન્ટરમાં સગવડદાયક પાર્કિંગ અને વૈભવી પ્રવેશની ભેટ મળશે.





ENORMOUS FROM INSIDE

આપણી આસપાસ ઘણી પબ્લિક પ્લેસ એવી હોય છે, જે બહારથી તો વિશાળકાય ટેબાય છે, પણ અંદર જતાની સાથે જ એ અનુભવમાં વિરોધાભાષનો સામનો કરવો પડે છે પણ તુલસી પિલા-સિટી સેન્ટર અંદરથી પણ એટલું જ મોકળાશભર્યું છે.

TAKE A REST & RESUME

શોપિંગનો શોખ દરેકને હોય છે, પણ ઘણીવાર એ પ્રક્રિયા થકાન આપનારી થઈ જતી હોય છે તેવામાં કટકે-કટકે જો પગને આરામ મળી જાય તો શોપિંગનો એ અનુભવ રસપ્રદ બની જાય છે, અને આ માટે ખાસ તુલસી પિલા સિટી સેન્ટરમાં બેસવા માટેની બેંચીસની સુવિધા છે.





YOU NAME IT, WE HAVE IT

જ્યારે શોપિંગ માટે બ્રાન્ડ્સની વાત આવે ત્યારે,
સૌની અલગ-અલગ પસંદ હોય છે પણ
તુલસી પિલા-સિટી સેન્ટરમાં અમે એવો પ્રયાસ કર્યો છે,
જ્યાં દરેક ખ્યાતનામ બ્રાન્ડનાં શો-રૂમ્સની સાથે
લોકોનાં સંતોષનો પણ સંગમ થાય.

ARTISTICALLY CRAFTED

કોઈ જગ્યા પ્રત્યે લોકો ત્યારે આકર્ષાય,
જ્યારે એ જગ્યા કાં તો એ પ્રતિષ્ઠિત લોકેશન
પર સ્થિત હોય અથવા તેનાં એલિવેશનમાં
કઈક ખાસ આકર્ષણ હોય, અને તુલસી પિલા
સિટી સેન્ટરમાં આ બંને શક્ય બન્યું છે.
કેમકે પ્રાથમ લોકેશન પર હોવાની સાથે
ભવ્ય પિલાર અને આર્કનું સુંદર આર્કિટેક્ચર
અહીંનાં એલિવેશનમાં જાન ઉમેરી
તેને જાનદાર બનાવે છે.





ME TIME OR US TIME

પબ્લિક પ્લેસ પર પ્રાઇવેટ પ્લેસનું પણ એક અનેરું મહત્વ છે, કે જ્યાં તમે તમારા ટિલની કોઈ નજીકની વ્યક્તિની સાથે એ ઉમળકાભર્યો સમય માણી શકો અને તુલસી પિલા-સિટી સેન્ટરનો કેફેટેરિયા, એ યાદગાર અનુભવમાં નિમિત્ત બનશે.

OPPORTUNITY AT DOOR STEPS

જીવનમાં અમુક તકો ઝડપી લેવા જેવી હોય છે અને ફૂડ બિઝનેસ હોય કે પછી ફ્લોરિંગ, જવેલરી હોય કે પછી એક્સેસરીઝ દરેક પ્રકારની ઉત્તમ બિઝનેસ તકો માટે તુલસી પિલા-સિટી સેન્ટર સર્વોત્તમ સાબિત થશે.





EXACT WEEKEND VIBES

દરેક શહેરને એક એવી જગ્યાની દરકાર હોય છે, જ્યાં એ પોતાનાં પરિવાર સાથે ડિંમતી સમય પિતાવી યાદગાર કહી શકાય તેવી યાદો સર્જી શકે અને એ રીતે જોવા જઈએ તો તુલસી પિલા-સિટી સેન્ટર, એક આદર્શ લોકેશન બની રહેશે.



PRECISELY DESIGNED PREMISES

શહેરીજનો હોય કે પછી સેન્ટરમાં શોપ ધરાવતા કોઈ શોપ વેન્ડર, બંને એમનાં આસપાસનાં વાતાવરણમાં એક હકારાત્મકતા ઝંખે છે અને એ મુજબનું સાનુકુળ વાતાવરણ એમને અચુક પાછો અહીં મળશે.





WEDDING DESTINATION

દરેકનું એક સપનું હોય છે કે,
લગ્ન એક આલીશાન લોકેશન પર થાય અને
તુલસી પિલા-સિટી સેન્ટરનાં બેન્કવેટ હોલમાં
એ દરેક ખાસિયતો છે, જે આપના લગ્નને
ખજરમાન રૂપ આપી શકે.

GORGEOUSLY HUMONGOUS

દરેક શહેરમાં એવા પ્રસિદ્ધ સ્થળો હોય જ,
કે જેનો ઉદ્દેશ કરીને આસપાસની જગ્યાનું
એડ્રેસ આપવામાં આવે અને
તુલસી પિલા-સિટી સેન્ટર એ જ પ્રકારનું
ઉદ્દેશનીય ટોપ ક્લાસ લોકેશન બની રહેશે.



LOWER GROUND FLOOR



SHOP NO.	CARPET.	SQ.FT.	SHOP NO.	CARPET.	SQ.FT.	SHOP NO.	CARPET.	SQ.FT.	SHOP NO.	CARPET.	SQ.FT.
A-1	33.51	35.57	A-28	33.51	34.81	A-55	27.47	28.87	A-82	32.60	34.02
A-2	33.51	35.02	A-29	33.17	35.17	A-56	27.47	29.39	A-83	33.51	34.81
A-3	33.51	35.02	A-30	33.17	34.64	A-57	33.51	34.81	A-84	33.51	34.81
A-4	33.51	35.02	A-31	33.17	34.64	A-58	32.60	34.02	A-85	32.60	34.02
A-5	33.51	35.02	A-32	33.17	34.64	A-59	32.60	34.02	A-86	32.60	34.02
A-6	33.51	35.02	A-33	33.17	34.64	A-60	33.51	34.81	A-87	33.51	35.36
A-7	32.80	34.84	A-34	33.17	35.17	A-61	33.51	34.81	A-88	33.51	35.36
A-8	33.17	34.64	A-35	33.51	34.81	A-62	32.60	34.02	A-89	32.60	34.02
A-9	32.80	34.32	A-36	32.60	34.02	A-63	32.60	34.02	A-90	32.60	34.02
A-10	33.17	34.64	A-37	32.60	34.02	A-64	33.51	35.36	A-91	33.51	34.81
A-11	32.80	34.32	A-38	33.51	34.81	A-65	33.51	35.36	A-92	33.51	34.81
A-12	33.17	34.84	A-39	33.51	34.81	A-66	32.60	34.02	A-93	32.60	34.02
A-13	33.51	34.81	A-40	32.60	34.02	A-67	32.60	34.02	A-94	32.60	34.02
A-14	32.60	34.02	A-41	32.60	34.02	A-68	33.51	34.81	A-95	33.51	34.81
A-15	32.60	34.02	A-42	33.51	35.36	A-69	33.51	34.81	A-96	33.17	35.17
A-16	33.51	34.81	A-43	33.51	35.36	A-70	32.60	34.02	A-97	33.17	34.64
A-17	33.51	34.81	A-44	32.60	34.02	A-71	32.60	34.02	A-98	33.17	34.64
A-18	32.60	34.02	A-45	32.60	34.02	A-72	33.51	34.81	A-99	33.17	34.64
A-19	32.60	34.02	A-46	33.51	34.81	A-73	28.28	30.22	A-100	33.17	34.64
A-20	33.51	35.36	A-47	33.51	34.81	A-74	28.28	29.69	A-101	33.17	35.17
A-21	33.51	35.36	A-48	32.60	34.02	A-75	28.28	29.69	A-102	33.51	35.57
A-22	32.60	34.02	A-49	32.60	34.02	A-76	28.28	29.69	A-103	33.51	35.02
A-23	32.60	34.02	A-50	33.51	34.81	A-77	28.28	29.69	A-104	33.51	35.02
A-24	33.51	34.81	A-51	27.47	29.39	A-78	28.28	29.69	A-105	33.51	35.02
A-25	33.51	34.81	A-52	27.47	28.87	A-79	28.28	30.22	A-106	33.51	35.02
A-26	32.60	34.02	A-53	27.47	28.87	A-80	33.51	34.81	A-107	33.51	35.02
A-27	32.60	34.02	A-54	27.47	28.87	A-81	32.60	34.02	A-108	33.51	35.02
									A-109	33.51	35.57



UPPER GROUND FLOOR



SHOP NO.	CARPET.	SQ.FT.
B-1	27.31	29.07
B-2	27.40	35.57
B-3	26.55	28.39
B-4	33.51	35.02
B-5	33.51	35.02
B-6	33.51	35.02
B-7	33.51	35.02
B-8A	33.51	35.02
B-8B	33.51	35.57
B-9	32.80	34.32
B-10	33.17	34.64
B-11	32.80	34.32
B-12	33.17	34.84
B-13	32.80	34.32
B-14	33.17	35.17
B-15	33.51	34.81
B-16	32.60	34.02
B-17	32.60	34.02
B-18	33.51	34.81
B-19	33.51	34.81
B-20	32.60	34.02
B-21	32.60	34.02
B-22	33.51	35.36
B-23	32.12	33.81
B-24	33.09	34.34
B-25	33.09	34.34
B-26	33.09	34.34
B-27	32.12	33.81

SHOP NO.	CARPET.	SQ.FT.
B-28	33.51	35.36
B-29	32.60	34.02
B-30	32.60	34.02
B-31	33.51	34.81
B-32	33.51	34.81
B-33	32.60	34.02
B-34	32.60	34.02
B-35	33.51	34.81
B-36	33.17	35.17
B-37	33.17	34.64
B-38	33.17	34.64
B-39	33.17	34.64
B-40	33.17	34.64
B-41	33.17	35.17
B-42	33.51	34.81
B-43	32.60	34.02
B-44	32.60	34.02
B-45	33.51	34.81
B-46	33.51	34.81
B-47	32.80	34.02
B-48	32.80	34.02
B-49	33.51	35.36
B-50	32.12	33.81
B-51	33.09	34.34
B-52	33.09	34.34
B-53	33.09	34.34
B-54	32.12	33.81

SHOP NO.	CARPET.	SQ.FT.
B-55	33.51	35.36
B-56	32.60	34.02
B-57	32.60	34.02
B-58	33.51	34.81
B-59	33.51	34.81
B-60	32.60	34.02
B-61	32.60	34.02
B-62	33.51	34.81
B-63	27.47	29.39
B-64	27.47	28.87
B-65	27.47	28.87
B-66	27.47	28.87
B-67	27.47	28.87
B-68	27.47	29.39
B-69	33.51	34.81
B-70	32.60	34.02
B-71	32.60	34.02
B-72	33.51	34.81
B-73	33.51	34.81
B-74	32.60	34.02
B-75	32.60	34.02
B-76	33.51	35.36
B-77	32.12	33.81
B-78	33.09	34.34
B-79	33.09	34.34
B-80	33.09	34.34
B-81	32.12	33.81

SHOP NO.	CARPET.	SQ.FT.
B-82	33.51	35.36
B-83	32.60	34.02
B-84	32.60	34.02
B-85	33.51	34.81
B-86	33.51	34.81
B-87	32.60	34.02
B-88	32.60	34.02
B-89	33.51	34.81
B-90	28.28	30.22
B-91	28.28	29.69
B-92	28.28	29.69
B-93	28.28	29.69
B-94	28.28	29.69
B-95	28.28	29.69
B-96	28.28	30.22
B-97	33.51	34.81
B-98	32.60	34.02
B-99	32.60	34.02
B-100	33.51	34.81
B-101	33.51	34.81
B-102	32.60	34.02
B-103	32.60	34.02
B-104	33.51	35.36
B-105	32.12	33.81
B-106	33.09	34.34
B-107	33.09	34.34
B-108	33.09	34.34
B-109	32.12	33.81

SHOP NO.	CARPET.	SQ.FT.
B-110	33.51	35.36
B-111	32.60	34.02
B-112	32.60	34.02
B-113	33.51	34.81
B-114	33.51	34.81
B-115	32.60	34.02
B-116	32.60	34.02
B-117	33.51	34.81
B-118	33.17	35.17
B-119	33.17	34.64
B-120	33.17	34.64
B-121	33.17	34.64
B-122	33.17	34.64
B-123	33.17	35.17
B-124	33.51	35.57
B-125	33.51	35.02
B-126	33.51	35.02
B-127	33.51	35.02
B-128	33.51	35.02
B-129	33.51	35.02
B-130	33.51	35.02
B-131	33.51	35.57
B-132	26.54	28.24
B-133	27.40	28.62
B-134	27.26	29.09



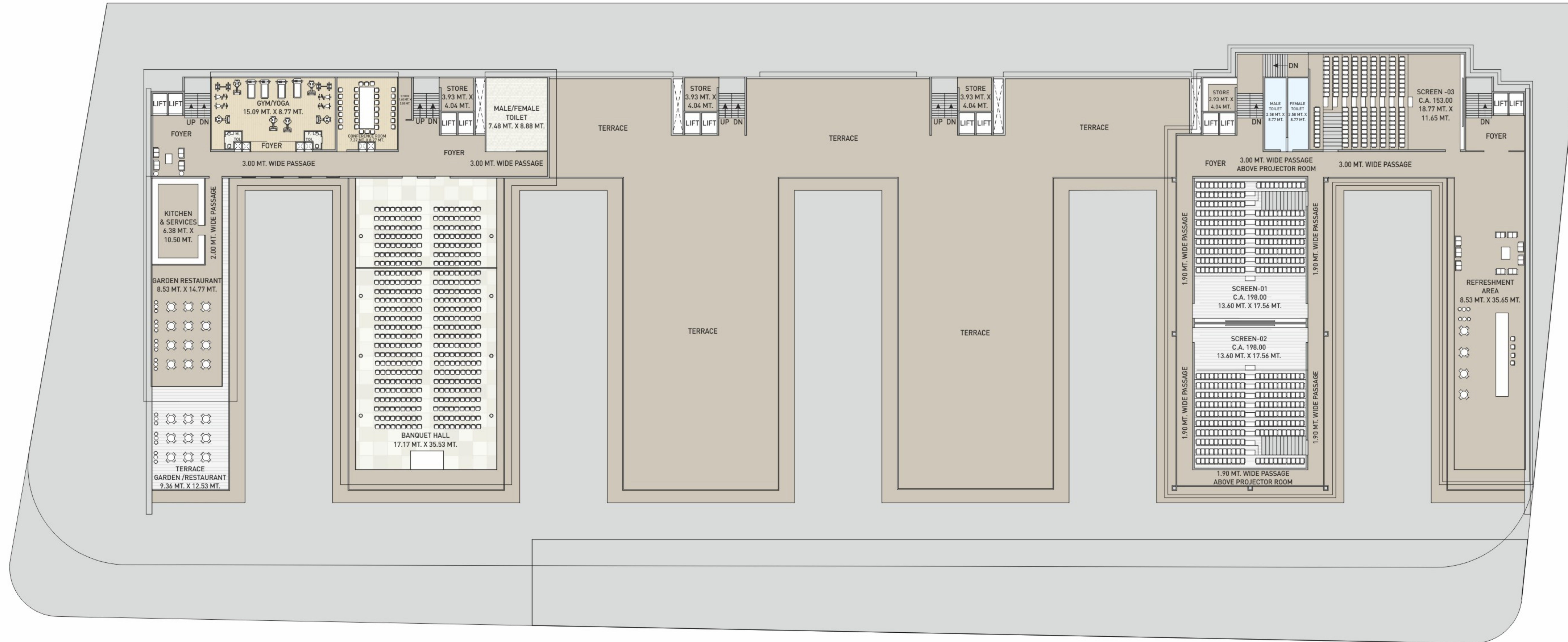
FIRST FLOOR



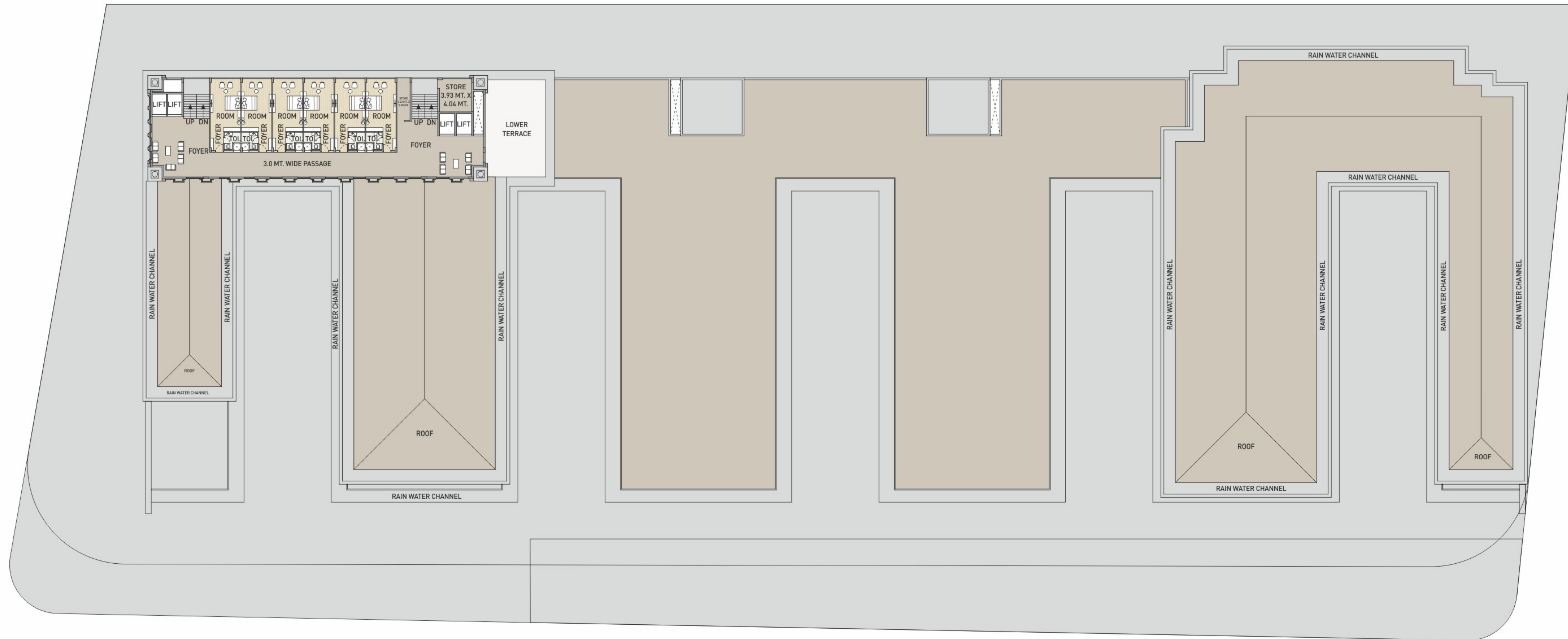
SHOP NO.	CARPET.	SQ.FT.	SHOP NO.	CARPET.	SQ.FT.	SHOP NO.	CARPET.	SQ.FT.	SHOP NO.	CARPET.	SQ.FT.	SHOP NO.	CARPET.	SQ.FT.
C-1	30.90	32.84	C-28	24.67	25.71	C-55	24.67	26.12	C-82	28.28	29.69	C-110	24.67	25.89
C-2	36.85	38.98	C-29	24.67	25.71	C-56	27.47	29.29	C-83	28.28	29.69	C-111	24.67	25.89
C-3	24.67	25.89	C-30	23.76	24.89	C-57	27.47	28.87	C-84	28.28	29.69	C-112	24.67	25.89
C-4	24.67	25.89	C-31	23.76	24.89	C-58	27.47	28.87	C-85	28.28	30.22	C-113	24.67	25.89
C-5	24.67	25.89	C-32	24.67	26.12	C-59	27.47	28.87	C-86	24.67	26.12	C-114	24.67	25.89
C-6	24.67	25.89	C-33	33.17	35.17	C-60	27.47	28.87	C-87	23.76	24.89	C-115	24.67	25.89
C-7	24.67	25.89	C-34	33.17	34.64	C-61	27.47	29.39	C-88	23.76	24.89	C-116	36.85	38.98
C-8	24.67	25.89	C-35	33.17	34.64	C-62	24.67	26.12	C-89	24.67	25.71	C-117	30.90	32.84
C-9	24.67	26.30	C-36	33.17	34.64	C-63	23.76	24.89	C-90	24.67	25.71			
C-10	32.80	34.84	C-37	33.17	34.64	C-64	23.76	24.89	C-91	23.76	24.89			
C-11	33.17	34.64	C-38	33.17	35.17	C-65	24.67	25.71	C-92	23.76	24.89			
C-12	32.80	34.32	C-39	24.67	26.12	C-66	24.67	25.71	C-93	48.97	51.31			
C-13	33.17	34.64	C-40	23.76	24.89	C-67	23.76	24.89	C-94	37.32	38.76			
C-14	32.80	34.32	C-41	23.76	24.89	C-68	23.76	24.89	C-95	48.97	51.31			
C-15	33.17	35.17	C-42	24.67	25.71	C-69	48.97	51.31	C-96	23.76	24.89			
C-16	24.67	26.12	C-43	24.67	25.71	C-70	37.32	38.76	C-97	23.76	24.89			
C-17	23.76	24.89	C-44	23.76	24.89	C-71	48.97	51.31	C-98	34.67	25.71			
C-18	23.76	24.89	C-45	23.76	24.89	C-72	23.76	24.89	C-99	34.67	25.71			
C-19	24.67	25.71	C-46	48.97	51.31	C-73	23.76	24.89	C-100	23.76	24.89			
C-20	24.67	25.71	C-47	37.32	38.76	C-74	24.67	25.71	C-101	23.76	24.89			
C-21	23.76	24.89	C-48	48.97	51.31	C-75	24.67	25.71	C-102	24.67	26.12			
C-22	23.76	24.89	C-49	23.76	24.89	C-76	23.76	24.89	C-103	33.17	35.17			
C-23	48.97	51.31	C-50	23.76	24.89	C-77	23.76	24.89	C-104	33.17	34.64			
C-24	37.32	38.76	C-51	24.67	25.71	C-78	24.67	26.12	C-105	33.17	34.64			
C-25	48.97	51.31	C-52	24.67	25.71	C-79	28.28	30.22	C-106	33.17	34.64			
C-26	23.76	24.89	C-53	23.76	24.89	C-80	28.28	29.69	C-107	33.17	34.64			
C-27	23.76	24.89	C-54	23.76	24.89	C-81	28.28	29.69	C-108	33.17	35.17			
									C-109	24.67	26.30			



SECOND FLOOR



TYPICAL FLOOR PLAN



AMENITIES



GREAT CONNECTIVITY



WASHROOM FOR EVERY UNIT



GYMNASIUM



CONFERENCE ROOM



STATE OF ART ELEVATION



MAGESTIC FRONT RECEPTION DESK



YOGA, MEDITATION



BANQUET HALL



WELL LIT OCES



AMPLE PARKING



THEATER



TERRACE GARDEN RESTAURANT & GARDEN RESTAURANT

SPECIFICATIONS

FLOORING
VITRIFIED FLOORING

TOILET
VITRIFIED FLOORING

SANITARY / FAUCETS
JAQUAR OR EQUIVALENT

WINDOWS
UPVC SLIDING

WALL
SINGLE COAT PUTTY FINISH

ELECTRIFICATION
3 PHASED WIRING WITH ADEQUATE POINTS



DEVELOPER
TULSIVILLA GROUP

ARCHITECT
ESTABLISH DESIGN

STRUCTURE DESIGNER
KANHAI ENGINEERS

3D ARTIST
SWAR ANIMS

MEP CONSULTANT
GALLPP

NOTE:
 • Legal expenses, stamp duty, GEB charges, nagar palika charges for drainage & water connection, GST etc. shall be borne by the members.
 • Any additional charges or duties levied by the Government / Local authorities during or after the completion of the scheme will be borne by the purchaser.
 • In the interest of continual developments in design & quality of construction, the developer reserve all rights to make any changes in the scheme including technical specification, designs, planning layout & all the allottees / purchaser shall abide by such changes.
 • Changes / alteration of any including the elevations, exterior color scheme of the building or any other change affecting the overall design concept and outlook of the scheme are strictly NOT PERMITTED during or after the completion of the scheme.
 • The brochure is intended only to convey the essential design & technical features of the scheme and does not form part of legal document.



SCAN ME FOR
LOCATION

SITE ADDRESS

TULSI VILLA LYFE CITY, OPP-R.B. CAR, NEAR-NAVJIVAN HOTEL CHAR RASTA
HALOL GODHARA ROAD-GUJARAT

BOOKING CONTACT

97238 43387