



Chester Hills
FOUNDED IN
KARASU/PAZAR, THE HILLS, BOLAM (KUP)

hmt
INDUSTRIAL PARK

hmt

INDUSTRIAL PARK



Vision



**HMT's industrial spaces are made for
your dreams and are perfect for the new world to
achieve all their ambitions.**

INVEST PUNJAB INITIATIVES BY GOVT.

[illegible]

LALRU ON THE RISE:

Next promising industrial hub in Punjab for Red Category Industries

Red category industries make up for up to 50% of the total industrial setups in any state. The state of Punjab is ready to undertake significant reforms as far as its industrial policy is concerned. The ruling government in Punjab is all set to give the state an industrial facelift by implementing its new Industrial initiatives and inviting industries to invest in the identified Red Zones in Punjab. The state is set to become a major industrial and export hub. Lalru is one of the most promising identified Red Zones in Punjab and is being promoted actively as the next Industrial hub. Efforts are being made to ensure that a New Industrial Revolution is ushered through Punjab and Lalru. State incentives such as uninterrupted power, corruption free administration, supportive government machinery, pool of skilled labour coupled with pro industrial policies will further give a boost to industrial development in Lalru. The aim is to invite industries in new thrust areas like auto, auto components, electrical vehicles, textiles

including apparel and made-ups and technical textiles, sports goods including fitness equipment, hand tools, agricultural machinery and equipment, machine tools and fresh fiscal

Red category industries make up for up to 50% of the total industrial setups in any state.

Several incentives have been offered in order to encourage businesses to invest, innovate, and create jobs in the State.

Lalru is being actively promoted for Industrial use and to develop and nurture the industrial spectrum of Lalru.

Incentives for micro, small, medium enterprises, incubators and startups while proposing an increase in power tariff.

It is the aim to make Punjab as one of the most ideal and preferred states for investment as far as industrial growth is concerned.

The proposed Industrial reforms in addition to the other initiatives will play an important role in guiding the Industrial scaling and development of the state. It will help to

identify as well as create areas of potential growth and establish the necessary framework for business development. In order to boost the industrial landscape in Punjab, several incentives have been offered in order to encourage businesses to invest, innovate, and create jobs in the State. These Incentives include fiscal incentives like tax breaks, subsidies, and other regulations and a few non fiscal incentives as well. These are extremely important to push the state's economy and contribute to a long-term development goal. Also, development of one industry leads to the development and expansion of other industries, hence fostering a cycle of continuous growth.

Lalru is being actively promoted for Industrial use and to develop and nurture the industrial spectrum of Lalru. Presently, the Lalru area is heavily regarded as one of Punjab's key industrial towns as many industrial developments have been allowed to reside and operate in this town. It is one of the most promising Industrial spaces in the heart of Punjab.



INVEST IN PUNJAB
PUNJAB GOVT. OF INDIA

मुख्य मंत्री
भगवंत मान
के नेतृत्व में

₹

पंजाब में आपका स्वागत है !
— बेहतर निवेश, बेहतर परिणाम —

‘प्रोग्रेसिव इन्वेस्टर समिट’

23 और 24 फ़रवरी
मोहाली (पंजाब)

भगवंत मान
मुख्य मंत्री, पंजाब

उद्योग एवं वाणिज्य विभाग, पंजाब

तरक्की के रास्ते पर लालड़ू

पंजाब में रैड कैटेगरी के उद्योगों के लिए अगला भरोसेमंद औद्योगिक हब

प्रदेश में कुल उद्योगों का 50 प्रतिशत हिस्सा रैड कैटेगरी के उद्योगों का है। जहां तक औद्योगिक नीति का सवाल है, तो इस मामले में पंजाब राज्य कई अहम सुधार लागू करने के लिए तैयार है। पंजाब में सत्तारूढ़ सरकार नई औद्योगिक पहल को लागू करके और उद्योगों को चिन्हित रैड जोन में निवेश करने के लिए आमंत्रित करके राज्य को एक उद्योग मित्र राज्य के तौर पर उभारने के लिए प्रयासरत है। पंजाब राज्य एक प्रमुख औद्योगिक एवं निर्यात हब बनने जा रहा है।

पंजाब में लालड़ू एक भरोसेमंद चिन्हित रैड जोन है और इसे अगले औद्योगिक हब के रूप में प्रचारित व प्रोत्साहित किया जा रहा है। यह सुनिश्चित करने के प्रयास किए जा रहे हैं कि पंजाब और लालड़ू के माध्यम से एक नई औद्योगिक क्रांति का आगाज हो। निर्बाध बिजली आपूर्ति, भ्रष्टाचारमुक्त प्रशासन, सरकार समर्थक मशीनरी, कुशल श्रम का प्रावधान तथा उद्योग हितैषी नीतियां जैसी पहलों द्वारा लालड़ू में औद्योगिक विकास में प्रोत्साहन दिया जाएगा।

इन उपायों का मकसद ऑटो, ऑटो कम्पोनेंट्स, विद्युत वाहन, टैक्सटाइल्स तथा वस्त्र और मेडअप

सहित टेक्निकल टेक्सटाइल्स, खेल सामान तथा फिटनेस उपकरण, हैंडटूल्स, कृषि मशीनरी व उपकरण, मशीन टूल्स जैसे नए उद्योगों पर जोर देना तथा लघु, मध्यम उद्योगों, शिशु उद्योगों और स्टार्टअप्स को प्रोत्साहित करने के लिए पंजाब में कई तरह के प्रोत्साहन दिए जा रहे हैं। इन प्रोत्साहनों में टैक्स ब्रेक, सबसिडी तथा अन्य रैगुलेशन जैसे वित्तीय तथा गैर-वित्तीय प्रोत्साहन शामिल हैं। प्रदेश की आर्थिकी को बढ़ावा देने तथा लम्बी अवधि के विकास लक्ष्य हासिल करने के लिए इस तरह के उपाय करना आवश्यक है।

कारोबार में प्रोत्साहन को बढ़ावा देने के लिए निवेश, इनोवेशन तथा नौकरियां पैदा करने हेतु प्रोत्साहित करने के लिए पंजाब में कई तरह के प्रोत्साहन दिए जा रहे हैं।

लालड़ू के औद्योगिक स्पेक्ट्रम को प्रोत्साहित करने के लिए लालड़ू को औद्योगिक इस्तेमाल के लिए प्रोत्साहित किया जा रहा है। बढ़ावा देना है।

उक्त सभी उपायों का उद्देश्य पंजाब को औद्योगिक विकास के मामले में तथा निवेश के लिए एक आदर्श और पसंदीदा राज्य बनाना है। प्रस्तावित औद्योगिक सुधार तथा अन्य पहलों से राज्य की औद्योगिक छवि और विकास में वृद्धि होगी। यह संभावित विकास तथा

औद्योगिक विकास के लिए जरूरी ढांचा तैयार करने का काम करेगा। औद्योगिक परिसरों को बढ़ावा देने के लिए कारोबार को निवेश, इनोवेशन तथा नौकरियां पैदा करने हेतु प्रोत्साहित करने के लिए पंजाब में कई तरह के प्रोत्साहन दिए जा रहे हैं। इन प्रोत्साहनों में टैक्स ब्रेक, सबसिडी तथा अन्य रैगुलेशन जैसे वित्तीय तथा गैर-वित्तीय प्रोत्साहन शामिल हैं। प्रदेश की आर्थिकी को बढ़ावा देने तथा लम्बी अवधि के विकास लक्ष्य हासिल करने के लिए इस तरह के उपाय करना आवश्यक है।

इसके अलावा एक उद्योग के विकास से अन्य उद्योगों को बढ़ावा मिलता है तथा इस प्रकार सतत विकास के चक्र को पोषण मिलता है। लालड़ू के औद्योगिक स्पेक्ट्रम को प्रोत्साहित करने के लिए लालड़ू को औद्योगिक इस्तेमाल के लिए प्रोत्साहित किया जा रहा है। वर्तमान में लालड़ू क्षेत्र को पंजाब के महत्वपूर्ण औद्योगिक कस्बे के रूप में माना जा रहा है क्योंकि इस कस्बे में बहुत से औद्योगिक विकास की अनुमति दी गई है। पंजाब के विशेष भाग में यह सबसे ज्यादा उत्साहवर्द्धक औद्योगिक स्थान है।



Chester Hills
FOUNDED IN
KASBAHILL, THE HILLS, TOLAN (NUP)

hmt
INDUSTRIAL PARK

hmt
INDUSTRIAL PARK



Chester Hills

STRATEGICALLY Located Project



LOCATIONS:

Delhi Shimla National Highway
10 Kilometers

Barwala
17 Kilometers


Banur Dry Dock
24.5 Kilometers

Tricity (Mohali, Chandigarh & Panchkula)
24.6 Kilometers

Ambala
14.5 Kilometers

Ludhiana Dry Dock
125 Kilometers

Chandigarh International Airport
36 Kilometers

 Industrial Park in **Lalru, Punjab**



hmt

INDUSTRIAL PARK

Location advantages

LOCATION	<p>DIRECT CONNECTIVITY TO THE NH-22 & NH-72</p> <p>SITUATED IN PROXIMITY TO DERABASSAI, BANUR AND ZIRAKPUR</p>
INDUSTRIAL CLUSTERS IN THE VICINITY	<p>THE SITE IS SITUATED IN PROXIMITY TO MAJOR INDUSTRIAL ESTATES LIKE MAHINDRA, ORIENTAL INDUSTRIES FOAM PRIVATE LIMITED, SHYAM INDOSPIN INDUSTRIES, GATES HYDROLIX, TOREX INDUSTRIES, CRYSTAL PIPES, NUTRICA INDUSTRY, AGRO-DUTCH INDUSTRY, RANA POLYCOT, ANAESTHETIC GASES ETC.</p>
CONNECTIVITY TO OTHER STATES	<p>DIRECT CONNECTIVITY TO THE STATES OF PUNJAB, HARYANA, UTTARAKHAND, HIMACHAL PRADESH AND U.P.</p>
PROXIMITY TO SERVICES AND WORKFORCE	<ul style="list-style-type: none">• THE SITE HAS A GOOD CONNECTIVITY TO THE CHANDIGARH-AMBALA-DELHI RAIL LINK• GOOD TRANSPORTATION LINKAGE FROM THESE LOCATIONS TO THE SITE PROVIDES AMPLE OPPORTUNITIES FOR SOURCING LOCAL WORKFORCE• AVAILABILITY OF RESIDENTIAL PROJECTS / SCHOOLS / HOSPITALS / HOTELS/ BANKS



Chester Hills
FOUNDED IN
KATRAHILL, THE HILLS, TOLAN (S.U.P.)

MAJOR INDUSTRY CLUSTERS IN FOCUS

hmt
INDUSTRIAL PARK

CHEMICAL INDUSTRY



STEEL INDUSTRY



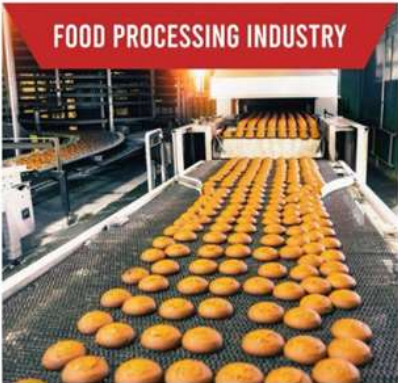
PETROLEUM – GAS INDUSTRY



TEXTILE INDUSTRY



FOOD PROCESSING INDUSTRY



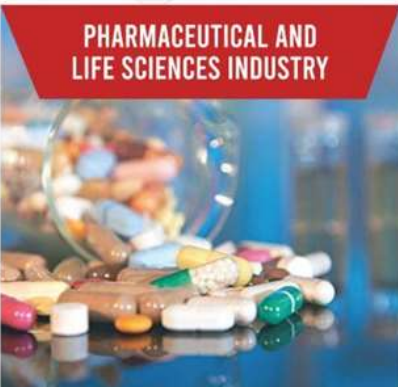
ELECTRONICS INDUSTRY



**WAREHOUSING AND COLD
STORAGE INDUSTRY**



**PHARMACEUTICAL AND
LIFE SCIENCES INDUSTRY**



AGRI-TECH INDUSTRY



TOOLS & PRECISION



hmt
INDUSTRIAL PARK



BENEFITS UNDER INVEST PUNJAB

100% Exemption of Stamp Duty

100% Exemption of Electricity Duty for 7Years

100% Exemption from Property Tax

Investment subsidy by way of reimbursement
of Net SGST on Inter State Sale

And much more Benefits

BENEFITS UNDER MINISTRY OF MSME

Subsidies on total project cost on
most of sectors available

Collateral Free Bank Loans

1% Interest exemption on Overdraft

50% Discount on Govt. Fee on trade marks and
many other's Tax Rebates

Credit linked capital subsidy schemed for
Technical upgradation



SUPPORT SYSTEM AND SALIENT FEATURES

THE HMT INDUSTRIAL PARK OFFERS A VARIETY OF KEY FEATURES TO GIVE YOUR COMPANY AN OPTIMAL AND COMFORTABLE SETTING UP EXPERIENCE. THESE FEATURES ENSURE AN IDEAL PROFESSIONAL EXPERIENCE FOR THE CLIENTS AND STAFF TO ENJOY.

SUSTAINABLE CONSCIOUSNESS

WE ALL HAVE A DUTY TO MAKE THE ENVIRONMENT A BETTER PLACE, NOW AND FOR THE FUTURE. AT HMT, WE BELIEVE IN SUSTAINABILITY AND CONSCIOUS LIVING. ECO-CONSCIOUS CHOICES AND THE EXTENSION OF A GREEN SPACE ARE SOME OF OUR SUSTAINABILITY INITIATIVES.



Red Zone
(Main Requirement of Industry)



Residential Facilities



Dispensary



Sanctions & approvals



One of the Biggest
Industrial Township of Punjab



Business Center with Exhibition
Hall/ Meeting Room/ Canteen/
Club House/ Stay Room & many
more



Creche



Construction Support



Wide Roads -
120Feet to 60Feet (Minimum)



Skill Development Centre



Concrete Roads
(Proposed)



Various Kind of connection
and other as required from
time to time



Laboratory, R&D Centre



Bank Loan and Funding



Solid Waste Disposal



Tool & Equipment Room



Govt. Department Liasons

Key Points Of Projects

1. Development of Mega Industrial Projects approx 160acres.
2. Various Sizes of Plots 500Sq.yd., 1000Sq.yd., 2000sq.yd & 4000Sq.yd.
3. Temple/ Gurudwara onsite.
4. 60ft. Wide Internal Roads.
5. Power Grid (Free Connection for Office use).
6. Solid Waste Management.
7. Petrol Pump on Site.
8. 2 Hospitals.
9. Mohalla Clinic (Approved by Govt.).
10. PostOffice.
11. Showroom Spaces.
12. Display Center cum Exhibition Hall.
13. Conference Room
14. Hotel cygneet onsite

BASIC SALE PRICE

Plots Size	500Sq.yd	1000/2000Sq.yd.	Showrooms
Basic Sale Price	Rs. 15,000/- sq. Yd	Rs. 13,500/- sq. Yd	Rs. 40 Lakhs

- IFMS Rs.100/sq. Yd. Applicable
- PLC's applicable @ 10%

***Rate revision with immediate effect from date: 7th SEP, 2023**

For More Details Contact:-



**For More details
Please contact**