



மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அருவத்தூர் கிழக்கு கிராமம், சர்வே எண் : 86/1A1B, 86/1A2, 206/1A, 206/1B-ல் அமைப்பும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு - 1:100

இணையதள கோப்பு எண்: 8796566/13359/2023

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 13580 ச.மீ

(Area as per Document - 14515.00 Sq.M, Area as per Site - 13580.00 Sq.M)

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு: 8796.56 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 57

ஒதுக்கிய மனைகள் : 57

EWS மனைகள் : 1005.65 ச.மீ (11.43%)
(மனை எண்கள்: 14-31)

விற்பனைக்குரியவை

கடை மனை 1 மற்றும் 2

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை (ஆவண எண்: 7123/2023, நாள்: 03.08.2023)

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 4783.44 ச.மீ

பூங்கா : 899.53 ச.மீ (10.22 %)

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 72.12 ச.மீ (0.81 %)

மின்வாரிய உபயோகம் : 47.36 ச.மீ (0.53 %)
(TANGEDCO)

கட்டிட வரம்பு:

சாலைகள் அகலம் 9.0மீ, வலது 1.50மீ, சாலைகள் அகலம் 9.0மீ, மூலம் 12.0மீ, வலது 3.0மீ (ம)

சாலைகள் அகலம் 12.0மீ, மூலம் 24.0மீ, வலது 6.00மீ, எஃகு அளவில் விட்டபட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலைகள் அகலம் 12.0மீ, வலது 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலைகள் அகலம் 12.0மீ, மூலம் 30.50மீ, வலது 3.00மீ x 3.00மீ எஃகு அளவில் விட்டபட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் திருத்த ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியால் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி மூல உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊராமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகராட்சி, நகர் ஊராமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாய்க்கால் 6' 6" அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விரிவாக்கம் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு திருத்த ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 102/2023

(இணையதள ஒப்புதல்)

இணைப்பு செய்யப்பட்டது
இணை இயக்குநர் (மு.ச.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

Document certified by Sarath S.S.

Signed by: Sarath S.S.

Location: Tiruchirappalli

Date: 2023/08/04 10:54

எ.சங்கீதா
அளவாட்ட/உதவி வரைவாளர்

விபிரபாவதி
மேற்பார்வையாளர்