रॅन्कोज्
कोकणात बंगला®

# स्वामी समर्थ नगर

**(Phase – II)**

**(सर्वे नं. १३३ हिस्सा नं. ३)**

**(RERA No. P52900049565)**

## जन्मापासून आजवर आपण जो प्राणवायु वापरला

## त्याची निसर्गाला परतफेड केलीत का ? नाही ना ?... मग आता इथं या...

एका शब्दात पूर्ण जिल्हयाचं स्वरूप सांगता येईल असा महाराष्ट्रात केवळ एकच जिल्हा आहे. आणि त्याचे नाव आहे... सिंधुदुर्ग... एकीकडे नैसर्गिक सौंदर्यानं बहरलेल्या सहयाद्रीच्या अत्तुंग रांगा आणि त्यामधला शिवशाहीचे अग्रणी स्थापत्यकार हिरोजी इंदाळकर यांनी उभा केलेला सिंधुदुर्ग किल्ला आणि दुसरीकडे अथांग निसर्गानंच केलेली मुक्त उधळण...

सिंधुदुर्ग जिल्हा आता केवळ निसर्ग सौंदर्यासाठीच नव्हे तर पर्यटनासाठीही अतिशय आकर्षक ठरला आहे... कोकणातला अग्रणी ठरावा असा हा आसमंत आज नव्या जगाची पहाट घेऊन विकासाची सक्षम वाटचाल करीत आहे. आंतरराष्ट्रीय विमानतळापासून तो टूरिस्ट रिसॉर्टस आणि पंचतारांकिय हॉटेल्स इथं आज आकाराला येत आहेत. कोकण रेल्वेमुळे इथल्या विकासाला एक नवी गती आणि दिशाही मिळाली आहे... निसर्गानं दिलेलं वरदान जपून ठेवण्याचं आणि वाढविण्याचं शिवधनुष्य या जिल्ह्यातील सगळयांनीच काळजीपूर्वक पेललेलं आहे...

वर्षातील बाराही महिने कायम असणारी इथली हिरवीगार वनश्री, सातत्यानं आनंद देणारा रंगीबेरंगी पक्ष्यांचा किलबिलाट, इथल्या तांबडया मातीची आजवर अनभूत आपुलकी, इथल्या स्थानिकांची आतिथ्यशीलता आणि या सगळ्यांना अधिकच आकर्षक करणारा सागरकिनाऱ्यावरचा प्रसन्न वारा आपल्या मनाला एक वेगळाच आनंद देऊन जातो...

सिंधुदुर्ग जिल्ह्यात पडीक जमीन भरपूर आहे. त्यामुळे जमीनीचे रक्षण करणे ही काळाची गरज असून यासाठी अधीक प्रमाणात वृक्ष लागवड करणे आणि सभोवताली हिरवाई निर्माण करणे आवश्यक असते. ही सामाजिक बांधिलकी समजून आम्ही आमच्या प्रत्येक ग्राहकाला त्याच्या बंगल्याच्या अवतीभवती सुंदर वृक्षवल्ली तयार करून देतो. यामधून आपण निसर्गाकडून उपयोग केलेला प्राणवायु आपण निसर्गाला सप्रेम परत करू शकतो... प्रत्येक बंगल्यामागे किमान ५/१० झाडे राखणे हा आमचा संकल्प आहे... ते पूर्ण करण्यासाठी आम्ही आपल्या बजेटप्रमाणे वास्तुशास्त्रानुसार घरकुल बांधून देत आहोत.

अशा जागी आपला स्वतःचा बंगला असणं केवळ प्रतिष्ठेचा भाग नसून निसर्गाशी जवळीक साधण्याची ती आपली मनोमनीची इच्छा असते... तो आपल्या मनाच्या चैतन्याला एक दैवी स्पर्श असतो... रॅन्कोच्या माध्यमातून आम्ही आपणासाठी एक देखणा प्रकल्प सादर करीत आहोत... तुमच्या सगळ्या अपेक्षा पूर्ण करणारा आणि तरीही गुणवत्तेच्या बाबतीत कुठलीही तडजोड नाही अशी खात्री देणारा...

**रॅन्कोज कोकणात बंगला** ही केवळ कागदावरची संकल्पना नाही... **विश्वसनीयता आणि संपूर्णपणे क्लिअर टायटल तसेच भूखंड आणि झाडांसहित पूर्ण बंगला हा आमचा स्थायीभाव आहे** आणि त्याबद्दल आम्हाला सार्थ अभिमान आहे... इथले बिगर शेती प्लॉट्स संपूर्णपणे टाऊन प्लॅनिंगच्या अधिकृत नियमानुसार असून त्यावर आम्ही उत्तम सामग्रीसह आणि आपल्या निवडीनुसार बंगल्याची रचनाही करून देतो... उत्तम कामासाठी आमच्याबद्दल विश्वास निर्माण केला आहे...

निसर्गाची जपणूक करण्यासाठी आम्ही वचनबद्ध आहोत. आम्हीच आणलेल्या आडव्या बोअरच्या विहिरिंमुळे पाण्याची कमतरता कधीच जाणवणार नाही... केवळ मनातच नाही तर आपल्या बंगल्यातही हिरवाई कायम रहील असे आमचे प्रकल्प आहेत...

**रॅन्कोज कोकणात बंगला म्हणजे एक रमणीय निवास...**

## एक जाणती जीवनशैली... निसर्गाशी एक नवं नातं...

रॅन्कोज्
कोकणात बंगला®

## निसर्गाचा समतोल राखला जावा म्हणून आम्हीही प्रयत्न करत आहोत.

## आम्ही मोठ्या प्रमाणात रेनहार्वेस्टिंग करत आहोत.

आम्ही सिंधुदुर्गातले सर्वात मोठे रेन वॉटर हार्वेस्टिंग करीत आहोत. आपल्या विहिरीत २५ ते ३० फूट खोलीवर काळ्या कातळामध्ये (एकूण ४० ते ४५ फुटावर) सर्व दिशांना २०० फूट लांबीची आडवी विवरे (छिद्रे) तयार करण्यात आलेली आहेत, ज्यामधुन पावसाळ्याच्या दिवसांमध्ये विहीर भरलेली असताना पाण्याच्या दाबामुळे सभोवतालच्या १ किलोमीटर व्यासाच्या परिसरात भूजलाचा साठा होतो आणि तेच पाणी आपल्याला व आपल्या परिसरातील सर्व लोकांना वर्षभर मिळत राहते.

साधारणतः नैसर्गिकरित्या भुजल साठा कसा वाढतो, हे आपण पाहु. मोठे वृक्ष ज्यांची मुळे खोलवर काळ्या दगडालाही भेदतात अशी झाडे जेव्हा पावसाळ्यात वाऱ्याने हलतात तेव्हा जमिन व वृक्ष यामध्ये जी पोकळी तयार होते, त्यामधून पाणी जमिनीत खोलवर मुरते व काळ्या दगडातील पाण्याचा साठा वाढतो व भुजल पातळी वाढते. आज मितीस मोठे वृक्ष कमी झाल्यामुळे ही प्रक्रिया कमी प्रमाणात होत आहे. हेच कार्य आम्ही विहीरीत आडवे बोअर करून करत आहोत.

आम्ही आमच्या ग्राहकांसाठी ५ ते १० झाडे लावतो व त्याची देखरेख आयुष्यभर करता यावी अशी व्यवस्था करून देतो. सोसायटीच्या माध्यमातून झाडांची देखरेख होते व आमचे ग्राहक देशात परदेशात कुठेही असले तरी त्यांचे निसर्गाचे देणे देण्याचे कार्य चालूच राहते म्हणून प्रत्येक कुटुंबाकडून ५ ते १० झाडे लावली जावीत व प्राणवायु निसर्गात देवून निसर्गाची परतफेड करता यावी यासाठी आमचाही छोटा प्रयत्न चालू आहे.

## आम्ही आपणास काय देतो !

⇒ ७/१२ बिनशेती आपल्या नावावर.

⇒ भूखंड, भूखंडा सभोवार चिरेबंदी कुंपण, लोखंडी गेट, भूखंडाचा सातबारा उतारा फक्त तुमच्या नावावर.

⇒ (नळ योजना) विहिरीतील पाणी उंच टाकी मधून तुमच्या बंगल्यामध्ये पाणी जोडणी.

⇒ एका भूखंडावर एकच बंगला असल्यामुळे चारही बाजूंनी (Ventilation) हवा खेळती राहते.

⇒ आपल्या आवडीनुसार कोकणात जगणाऱ्या ५-१० झाडांची लागवड आम्ही करुन देऊ.

⇒ इलेक्ट्रिक ट्रान्सफार्मर आणि कुंपणावरील दिवे सुविधा.

# गुंतवणूक का करावी ?

## परवडणारी घरे

- ✔ शहरातील घराचा भाड्याच्या पैशात स्वमालकीच्या घराचा हप्ता भरा
- ✔ पर्यटन जिल्ह्यामधील गोवाच्या जवळील घर
- ✔ कमी लोकसंख्या-कमी गर्दी

## कोकण

- ✔ निसर्ग सौंदर्य
- ✔ कोकण रेल्वे
- ✔ पर्यटन स्थळे
- ✔ समुद्र किनारा

## सावंतवाडी रेल्वे टर्मिनस

- ✔ शाळा
- ✔ मार्केट व हॉस्पिटल
- ✔ विमानतळ (गोवा-मोपा आणि कुडाळ चिपी)
- ✔ पर्यटन स्थळे

## जवळील सुविधा

- ✔ शाळा - ३ कि.मी.
- ✔ रुग्णालय - १.५ कि.मी.
- ✔ ३ स्टार हॉटेल - १ कि.मी.
- ✔ बँक आणि ATM
- ✔ मार्केट - २ कि.मी.

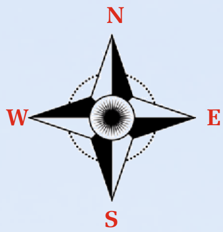
## भविष्यातील नफा

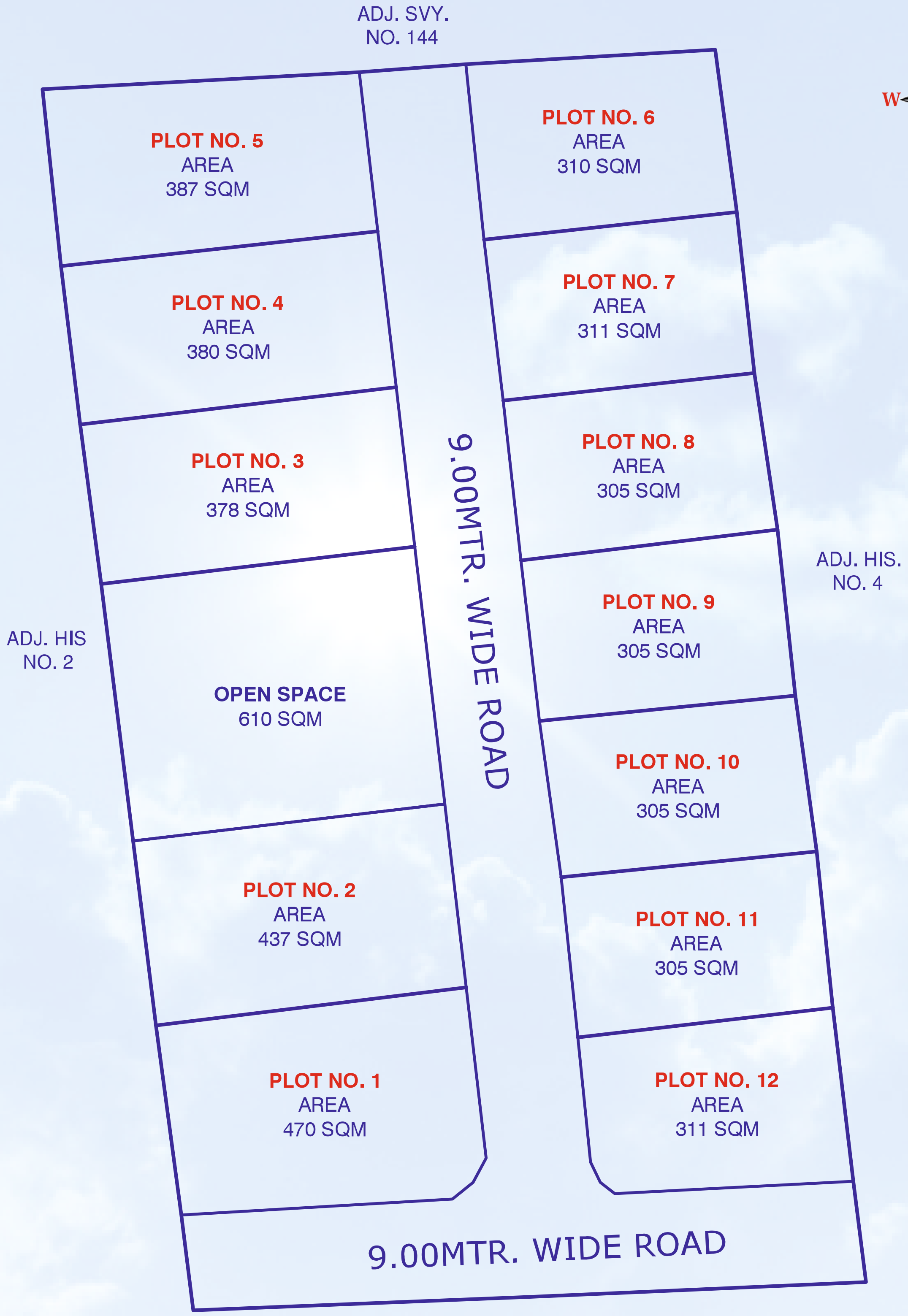
- ✔ मोपा आंतरराष्ट्रीय विमानतळ (गोवा) - ३४ कि.मी.
- ✔ चिपी विमानतळ (कुडाळ) - ४२ कि.मी.
- ✔ सावंतवाडी रेल्वे टर्मिनस - १ कि.मी.
- ✔ गोवा सीमा - १२ कि.मी.
- ✔ NH-66 - २ कि.मी.

## रॅन्कोज्

- ✔ कलेक्टर Approved Project
- ✔ बिनशेती भूखंड
- ✔ टायटल क्लिअर
- ✔ मुबलक पाणी
- ✔ उत्कृष्ट दर्जाचे बांधकाम
- ✔ एक खिडकी सेवा
- ✔ बँक लोन उपलब्ध
- ✔ झाडांची लागवड
- ✔ सर्च रिपोर्ट
- ✔ वाजवी दरात देखरेख व सुरक्षा व्यवस्था

# PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN




| Plot No. | Plot Area (Sq.ft.) | Bungalow Area (Sq.ft.) | Bungalow Type | Plot No. | Plot Area (Sq.ft.) | Bungalow Area (Sq.ft.) | Bungalow Type | Plot No. | Plot Area (Sq.ft.) | Bungalow Area (Sq.ft.) | Bungalow Type |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5057 | – | – | 5 | 4164 | 519 | 1BHK | 9 | 3282 | 351 | 1BHK |
| 2 | 4702 | – | – | 6 | 3336 | – | – | 10 | 3282 | 481 | 1BHK |
| 3 | 4067 | 519 | 1BHK | 7 | 3346 | 949 | 2BHK | 11 | 3282 | 481 | 1BHK |
| 4 | 4089 | 519 | 1BHK | 8 | 3282 | 351 | 1BHK | 12 | 3346 | 949 | 2BHK |

रॅन्कोज्
कोकणात बंगला®

रॅन्कोज्
कोकणात बंगला®

बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स :

**RANCO REALTY Private Limited**

ENVIRONMENT - FRIENDLY HEALTHY HABITAT DEVELOPERS

युनिट नं. 2, 1 ला मजला, गुडविल प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी, स्वस्तिक इंडस्ट्रियल ईस्टेट, 178, विद्यानगरी मार्ग, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई - 400098

**Phone : 9969962862 • Website : www.rancorealty.com**


साईट चे नाव : स्वामी समर्थ नगर (सर्वे नं. १३३ हिस्सा नं. ३)

साईटचा पत्ता : सर्वे नं. 133, हिस्सा नं. 3, सावंतवाडी रेल्वे स्टेशनपासून 1 कि.मी., गाव - मळगाव, तालुका - सावंतवाडी, जिल्हा - सिंधुदुर्ग.

Note : The information (including amenities) contained herein are subject to change without notice. It cannot be a part of an offer or contract / Obligation.