



Aero
Dream City

The text is set against a dark blue background. Above the word "Aero" is a stylized, golden-brown icon of a commercial airplane in flight, angled upwards and to the right. The word "Aero" is in a bold, rounded, golden-brown font. Below it, the words "Dream City" are written in the same font and color. A red arrow points from the top of the "A" in "Aero" towards the right.

JEWAR AIRPORT

Fly-high with Jewar!(Jewar airport)

Connecting Delhi-NCR brilliantly, Jewar Airport, an upcoming international airport, in Jewar, Gautam Buddha Nagar district of Uttar Pradesh is the second-largest international airport in the region after Indira Gandhi International Airport. The Jewar Airport is well-connected to Yamuna expressway and nearby cities including Delhi NCR, Mathura, Vrindavan, Agra, Gurgaon, Aligarh, Bulandshehar and Palwal. Covering 5,100 hectares of land, Jewar Airport is a much-awaited airport, in Delhi NCR which will be ready by 2023 and will be able to handle 5 million passengers per annum (MPA) initially and up to 60 MPA after expansion over the years.



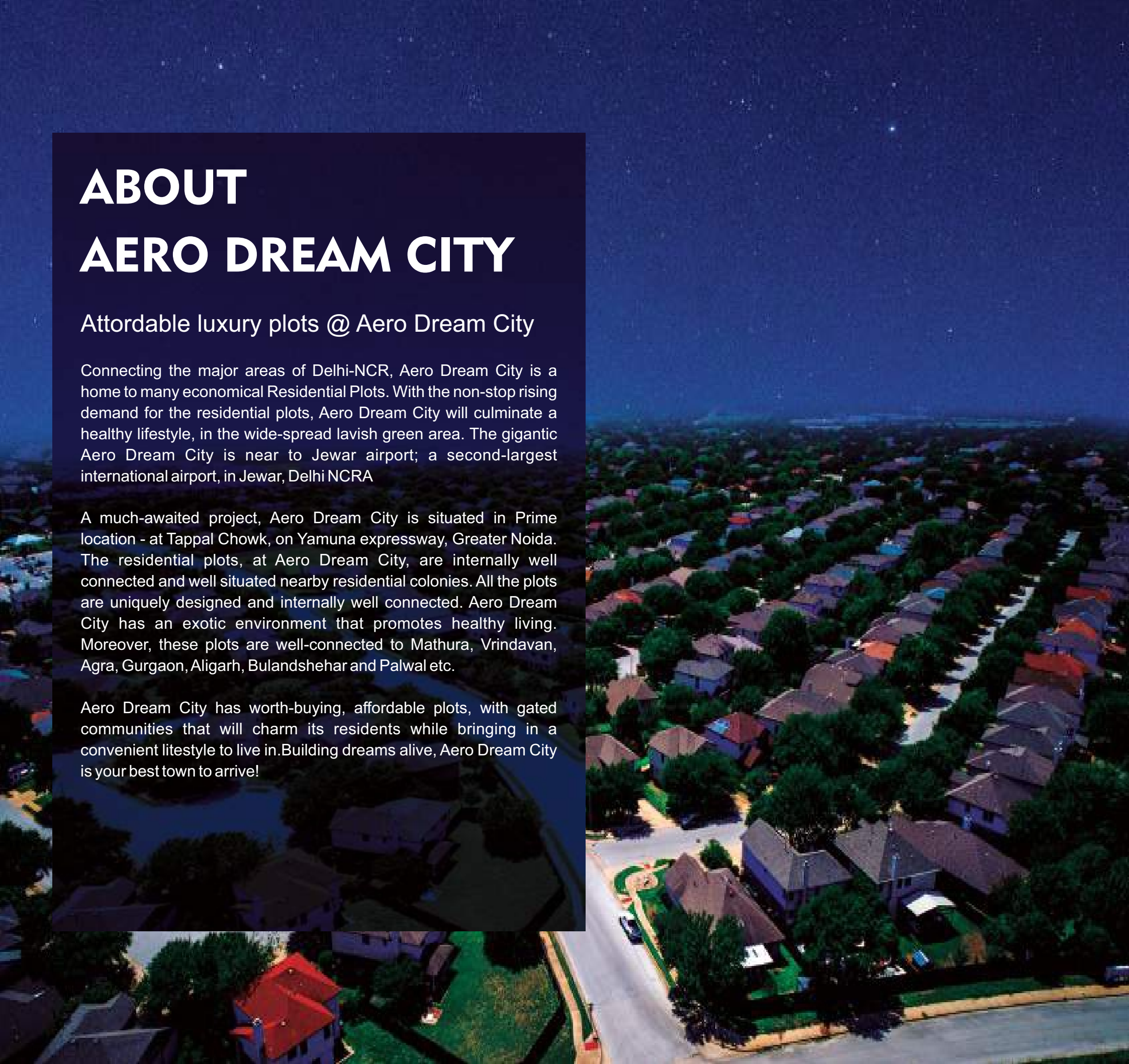
ABOUT AERO DREAM CITY

Attordable luxury plots @ Aero Dream City

Connecting the major areas of Delhi-NCR, Aero Dream City is a home to many economical Residential Plots. With the non-stop rising demand for the residential plots, Aero Dream City will culminate a healthy lifestyle, in the wide-spread lavish green area. The gigantic Aero Dream City is near to Jewar airport; a second-largest international airport, in Jewar, Delhi NCRA

A much-awaited project, Aero Dream City is situated in Prime location - at Tappal Chowk, on Yamuna expressway, Greater Noida. The residential plots, at Aero Dream City, are internally well connected and well situated nearby residential colonies. All the plots are uniquely designed and internally well connected. Aero Dream City has an exotic environment that promotes healthy living. Moreover, these plots are well-connected to Mathura, Vrindavan, Agra, Gurgaon, Aligarh, Bulandshehar and Palwal etc.

Aero Dream City has worth-buying, affordable plots, with gated communities that will charm its residents while bringing in a convenient lifestyle to live in. Building dreams alive, Aero Dream City is your best town to arrive!



AERO DREAM CITY

PERFECT EQUATION, BEST LOCATION

- Near international airport – Jewar Airport
- Well-Connected to Yamuna expressway, Noida express highway, IGI Airport, Delhi NCR and Eastern peripheral road.
- Well-connected metro lines to Noida, Ghaziabad, Delhi & Greater Noida via Aqua Line
- Being closer to airport fully secured posh area.
- Vaastu-friendly plots.
- Upcoming luxury including malls, convention centre, multiplexes, hospitals etc.
- Will open doors to multiple job opportunities.
- Agra, Mathura, Vrindavan, Bulandshehar, Aligarh, Palwal and Meerut being in closer proximity to Jewar Airport, tourism will be a new source of life for the local economy.
- Gated community with modern amenities.
- Wide-spread greenery, Healthy living, peaceful environment.
- Near international cricket stadium & Formula 1 track.
- Signal free traffic region.
- Economic development in the region and nearby areas with make in India govt. initiative
- Urban area planning.
- International cricket stadium and Formula 1 track.
- 24X7 security.



NEARBY ENTERTAINMENT AND TOURIST ATTRACTIONS

1. F1 Racing Track spread across 874 acres with 1,000 crore investment.
2. Jaypee Sports City with a cricket stadium, tennis-court complex, swimming pools and multiple purposes
3. Indoor stadium.
4. Greater Noida International Cricket Stadium with a seating capacity of 1,00,000 spectators.
5. Indian Exposition Centre designed for hosting world class exhibitions and events with year around activities like auto expo and similar activities.
6. Great Adventure Mall with entertainment avenues like Helicopter joyride, Artificial beach, Reverse bungee jumping, Wax Museum, 5D theatre etc.
7. Heliport at strategically located Knowledge Park II.
8. Special Economic Zones IT Tech Zone spread across 650 acres with 15 divided plots among Wipro (100 acres), NIIT (25 acres), Stellar (10 acres), Unitech (50 acres), Ansals (75 acres) HCL, Globus Business Park, Great Adventure Mall, World Trade Centre, Infosys etc.
9. The magical allure of the Taj Mahal draws tourists to Agra.
10. Located in the western part of Uttar Pradesh, Mathura & Vrindavan are sacred cities and major attraction for tourists from all over the world.
11. Amongst one of the finest bird sanctuaries on the planet, Bharatpur Bird Sanctuary also called as Keoladeo Ghana National Park is a sanctuary that offers security to faunal species also.
12. Aligarh Muslim University (AMU) draws students from all corners of the country as well as foreign countries, especially Africa, West Asia and Southeast Asia.
13. Upcoming Greater Noida night safari, India's first and world's fourth - others being in Singapore, China and Thailand.

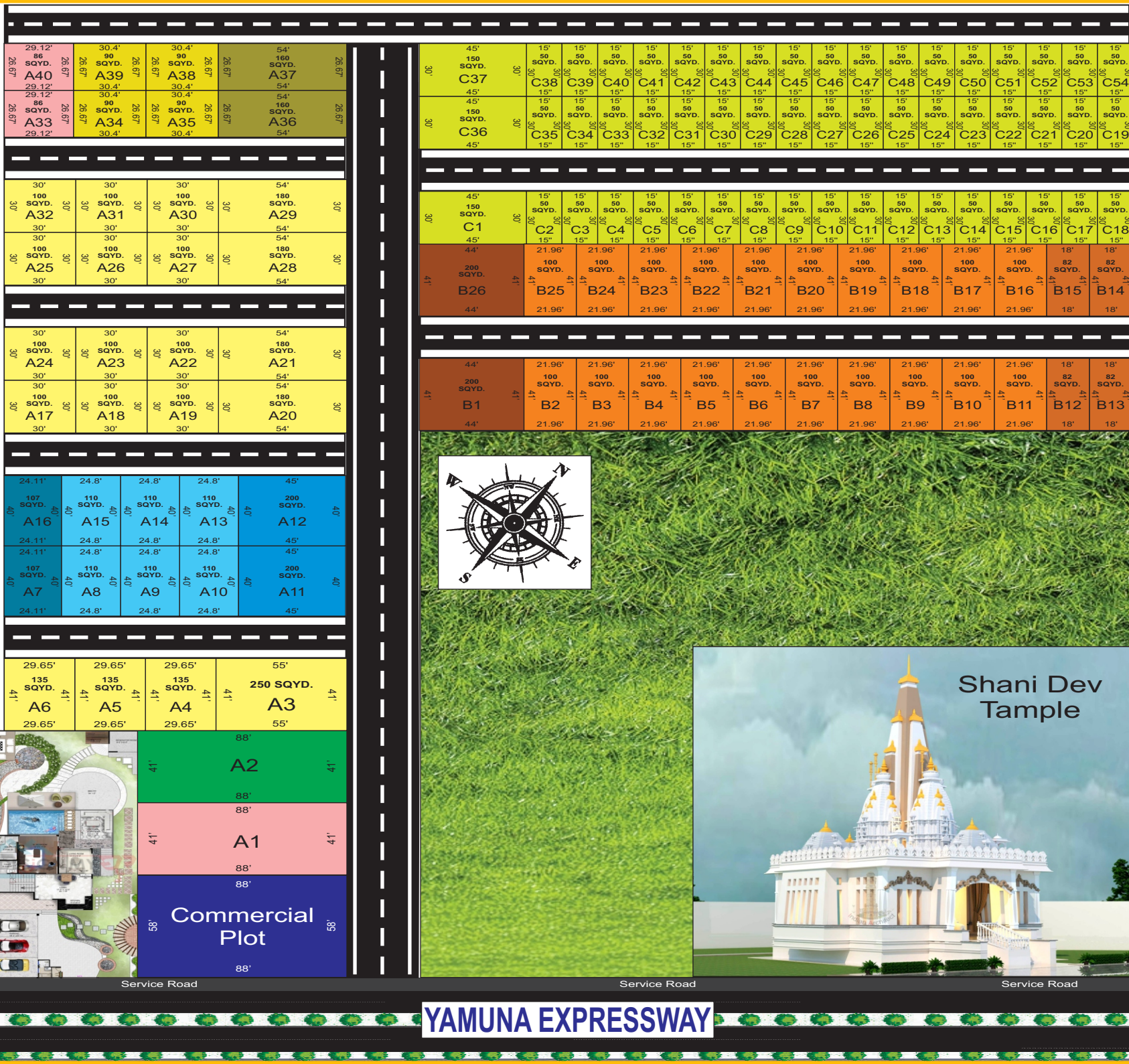
GOVERNMENT DEVELOPMENTS

1. YEIDA developing 1,300 MLD of water plant over 50,000 hectares.
2. Yamuna Power Corporation Ltd. to generate 2,000 MW units of electricity. In addition, 765 KVA has been planned on 75 acres at Village Jahangirpur.
3. Gas based power plant in works to improve the electricity availability to Residents.
4. Commercial, Industrial, Institutional and Entertainment Zones.
5. YEA developing four water treatment plants & six sewerage treatment plants along Expressway.
6. According to YEA the urban city across the Yamuna Expressway will be 10 times bigger than Noida.
7. YEIDA allots 455 acres to Yoga Guru Ramdev's Patanjali Ayurveda to setup mega herbal & food park near F1 Race track. Patanjali Ayurveda is planning to invest more than ₹ 1600 crore in the area and would provide direct employment to at least 10,000, while indirect employment to about 75,000.
8. Adani is coming up with multi modal logistic park airstrip along airport site in Jewar

NEAR BY EDUCATIONAL HUB

1. Gautam Buddha University
2. Noida International University
3. Galgotia University
4. Sharda University
5. Six International Universities
6. Ten Engineering Colleges proposed by YEA
7. Knowledge Park 2





NOTE**

1. Areas are indicative only.
2. All Plot sizes and layouts are subject to change at the sole discretion of the Company or Statutory Authorities
3. Increase/decrease of the plot's area shall be charged proportionately as per allotment terms.

FACILITES & AMENITIES



STREET LIGHTS



WIDE ROADS



24X7 SECURITY



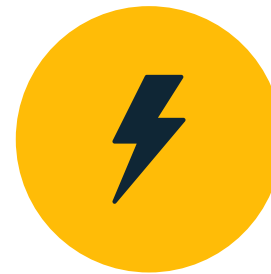
PARK



COMMUNITY CENTRE

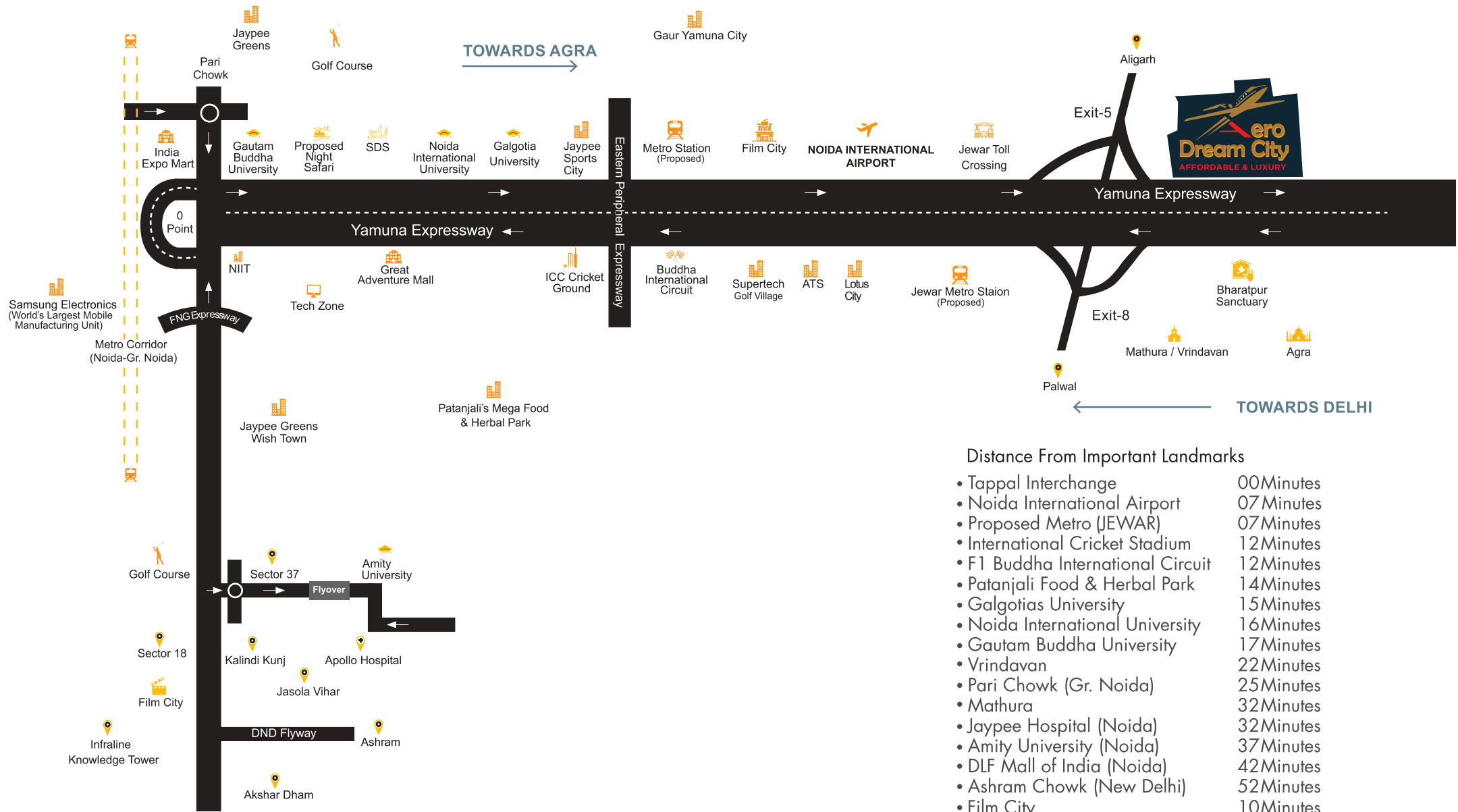


COMMERCIAL
AREA



ELECTRICITY
FACILITIES

LOCATION MAP



WHAT IS IN NEWS

यमुना व ईस्टर्न पेरिफेरल एक्सप्रेस वे को जल्द जोड़ेगा इंटरचेंज

शासन ने एनएचएआइ से मांगी है डीपीआर, इसके बाद इतिकरण जारी करना निश्चिद

निर्माण खाता को लेकर केंद्र नापैत

आयन व जीएसटी क्यूआर में प्रमुख अंतर

फिल्म सिटी और एयरपोर्ट से रियल एस्टेट में आएगी तेजी

फ्लिटर बोले: लोकेशन से ग्रहं सुनी होगी खान, 4 साल में डिगिंग अरस

जेवर से सीधे सेक्टर 142 पहुंचेगी मेट्रो

घेडा में बसहा बंद, नौबत तक 3 सेन का ट्रेन सेवा, दुर्घटना से एक सेन पर तैयारी एयरपोर्ट के लिए बनेगी एलएनएम मेट्रो

सौगात : जेवर हवाई अड्डा रैपिड रेल को 2900 करोड़

कल में दिल्ली-जेवर रैपिड रेल को 900 और अंतरराष्ट्रीय हवाई अड्डा के लिए 2000 करोड़

प्रेटर नोएडा के जेवर में होगा देश का सबसे बड़ा कार्गो एयरपोर्ट

70 करोड़ रुपये का प्रस्ताव, 100 करोड़ रुपये का प्रस्ताव, 100 करोड़ रुपये का प्रस्ताव

जेवर से सीधे सेक्टर 142 पहुंचेगी मेट्रो

घेडा में बसहा बंद, नौबत तक 3 सेन का ट्रेन सेवा, दुर्घटना से एक सेन पर तैयारी एयरपोर्ट के लिए बनेगी एलएनएम मेट्रो

तैयारी : जेवर मेट्रो 300 करोड़ से एप्लार एकड़ेंगी

Yamuna City investments soar on Jewar airport buzz

200 Companies Have Invested ₹1,000 Cr in Past 24 Months

जहाजों के मेंटेनेंस का अड्डा भी होगा जेवर में

WHAT IS IN NEWS

जेवर एयरपोर्ट : आने लगे देसी-विदेशी निवेशक

■ एम्बीटी जूब, ग्रेटर नोएडा

जेवर के पास इंटरनेशनल एयरपोर्ट के निर्माण के लिए विद्वत अंश लेने के साथ ही देसी-विदेशी निवेशक समुदाय अर्थात् एम्बीटी जूब में निवेश के लिए आने लगे हैं। अभी तक 4 विदेशी और 10 देसी कंपनियों ने इंडगट्टी लयने के लिए अग्रिम किया है। एयरपोर्ट बनने की पुश्तकार शुरू होने पर और 18 से लेकर चर्च 19 तक कम्पनियां 174 इंडगट्टी को पूरा कर अग्रिम कर चुकी है। इन कंपनियों में निम्न बताना शुरू कर दिया है। अपने सल तक चर्च 74 हजार

अब तक 4 विदेशी और 10 देसी कंपनियों ने इंडगट्टी लयने के लिए अग्रिम किया है।

से अधिक लोगों को बेकार करने की उम्मीद है। वे अपनी 6 हजार 587 करोड़ रुपये का निवेश करेंगे।

समूह अर्थात् एम्बीटी जूब और निवेश सल के जयों लीकेड खर्च में बताय कि चीन को चर्च इलेक्ट्रिकल वैल्यूएशन कम्पनियों ने इंडगट्टी लयने के लिए अग्रिम किया है। चर्च कंपनी के बेशक सल के इन्फुडेंस बन्दगी।

यमुना एक्सप्रेसवे के किनारे नए साल में आएगी 6 होटलों की योजना

पहले विदेशी निवेशक

जेवर एयरपोर्ट के पास इंटरनेशनल एयरपोर्ट के निर्माण के लिए विद्वत अंश लेने के साथ ही देसी-विदेशी निवेशक समुदाय अर्थात् एम्बीटी जूब में निवेश के लिए आने लगे हैं। अभी तक 4 विदेशी और 10 देसी कंपनियों ने इंडगट्टी लयने के लिए अग्रिम किया है। एयरपोर्ट बनने की पुश्तकार शुरू होने पर और 18 से लेकर चर्च 19 तक कम्पनियां 174 इंडगट्टी को पूरा कर अग्रिम कर चुकी है। इन कंपनियों में निम्न बताना शुरू कर दिया है। अपने सल तक चर्च 74 हजार

एए प्रोजेक्ट का भी धारण करना भी शुरू हो चुकी है।

कमर्शियल डेवलपमेंट व पर्यटक को लाने की तैयारी

18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34 व 36

जेवर एयरपोर्ट के पास इंटरनेशनल एयरपोर्ट के निर्माण के लिए विद्वत अंश लेने के साथ ही देसी-विदेशी निवेशक समुदाय अर्थात् एम्बीटी जूब में निवेश के लिए आने लगे हैं। अभी तक 4 विदेशी और 10 देसी कंपनियों ने इंडगट्टी लयने के लिए अग्रिम किया है। एयरपोर्ट बनने की पुश्तकार शुरू होने पर और 18 से लेकर चर्च 19 तक कम्पनियां 174 इंडगट्टी को पूरा कर अग्रिम कर चुकी है। इन कंपनियों में निम्न बताना शुरू कर दिया है। अपने सल तक चर्च 74 हजार

जेवर एयरपोर्ट के पास इंटरनेशनल एयरपोर्ट के निर्माण के लिए विद्वत अंश लेने के साथ ही देसी-विदेशी निवेशक समुदाय अर्थात् एम्बीटी जूब में निवेश के लिए आने लगे हैं। अभी तक 4 विदेशी और 10 देसी कंपनियों ने इंडगट्टी लयने के लिए अग्रिम किया है। एयरपोर्ट बनने की पुश्तकार शुरू होने पर और 18 से लेकर चर्च 19 तक कम्पनियां 174 इंडगट्टी को पूरा कर अग्रिम कर चुकी है। इन कंपनियों में निम्न बताना शुरू कर दिया है। अपने सल तक चर्च 74 हजार

सड़क से हवा तक जेवर-आइजीआई-एयरपोर्ट की कनेक्टिविटी का सुझाव

एम्बीटी जूब की कनेक्टिविटी के लिए सड़क से हवा तक जेवर-आइजीआई-एयरपोर्ट का सुझाव

जेवर एयरपोर्ट के पास इंटरनेशनल एयरपोर्ट के निर्माण के लिए विद्वत अंश लेने के साथ ही देसी-विदेशी निवेशक समुदाय अर्थात् एम्बीटी जूब में निवेश के लिए आने लगे हैं। अभी तक 4 विदेशी और 10 देसी कंपनियों ने इंडगट्टी लयने के लिए अग्रिम किया है। एयरपोर्ट बनने की पुश्तकार शुरू होने पर और 18 से लेकर चर्च 19 तक कम्पनियां 174 इंडगट्टी को पूरा कर अग्रिम कर चुकी है। इन कंपनियों में निम्न बताना शुरू कर दिया है। अपने सल तक चर्च 74 हजार

जेवर एयरपोर्ट के पास इंटरनेशनल एयरपोर्ट के निर्माण के लिए विद्वत अंश लेने के साथ ही देसी-विदेशी निवेशक समुदाय अर्थात् एम्बीटी जूब में निवेश के लिए आने लगे हैं। अभी तक 4 विदेशी और 10 देसी कंपनियों ने इंडगट्टी लयने के लिए अग्रिम किया है। एयरपोर्ट बनने की पुश्तकार शुरू होने पर और 18 से लेकर चर्च 19 तक कम्पनियां 174 इंडगट्टी को पूरा कर अग्रिम कर चुकी है। इन कंपनियों में निम्न बताना शुरू कर दिया है। अपने सल तक चर्च 74 हजार

Noida Times

प्रेमो में महंगी हुई प्रॉपर्टी

जेवर एयरपोर्ट : हाईवे और रेलमार्ग दोनों नजदीक

1334, 5000, 1.2

Category	Value
Area	408.37
Plot Size	200
Plot Size	320
Plot Size	300

जेवर एयरपोर्ट को जमीन देने वाले विन्नाम परिवारों के लिए सुरक्षित, 1498 विन्नाम परिवारों को राजस्व में भूखण्ड आवंटित

जेवर एयरपोर्ट के पास इंटरनेशनल एयरपोर्ट के निर्माण के लिए विद्वत अंश लेने के साथ ही देसी-विदेशी निवेशक समुदाय अर्थात् एम्बीटी जूब में निवेश के लिए आने लगे हैं। अभी तक 4 विदेशी और 10 देसी कंपनियों ने इंडगट्टी लयने के लिए अग्रिम किया है। एयरपोर्ट बनने की पुश्तकार शुरू होने पर और 18 से लेकर चर्च 19 तक कम्पनियां 174 इंडगट्टी को पूरा कर अग्रिम कर चुकी है। इन कंपनियों में निम्न बताना शुरू कर दिया है। अपने सल तक चर्च 74 हजार

गौतमबुद्ध नगर में होंगे बुलेट ट्रेन के दो स्टेशन

स्टेशन-148 और एयरपोर्ट के पास बनाने की योजना, दिल्ली से बागपती तक प्रस्तावित है ट्रेन

NAT नवभारत टाइम्स

जेवर एयरपोर्ट के पास बनेगा रेलवे जंक्शन

एम्बीटी जूब की कनेक्टिविटी के लिए सड़क से हवा तक जेवर-आइजीआई-एयरपोर्ट का सुझाव

दिल्ली-मुंबई एक्सप्रेसवे के जरिये आइजीआई से जुड़ेगा नोएडा एयरपोर्ट

In Gz Noida, residential plot rates set to go up from April

40% increase in Price At Company Developed Sector



MAGIC INDIA HITECH PROJECTS PVT. LTD.

Corporate Office : H-78, Ground Floor, Sector 63, Noida, U.P. - 201301

www.magicindia.co.in | E-mail : info@magicindia.co