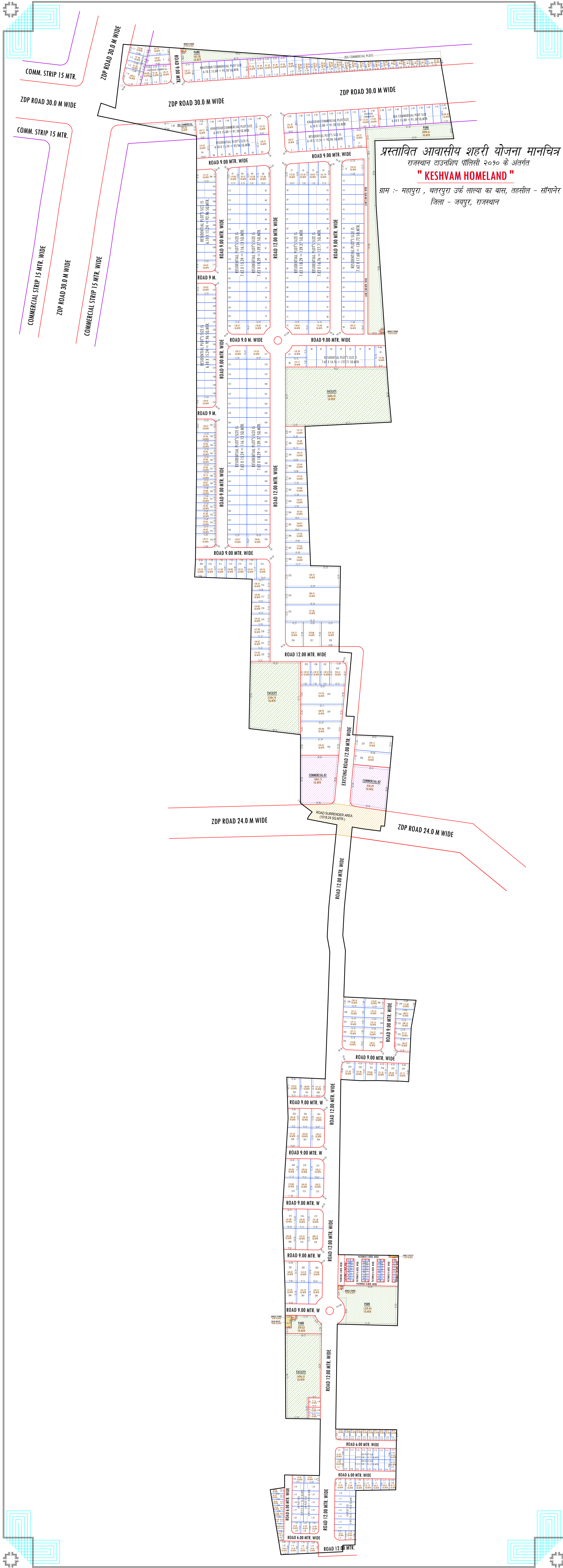
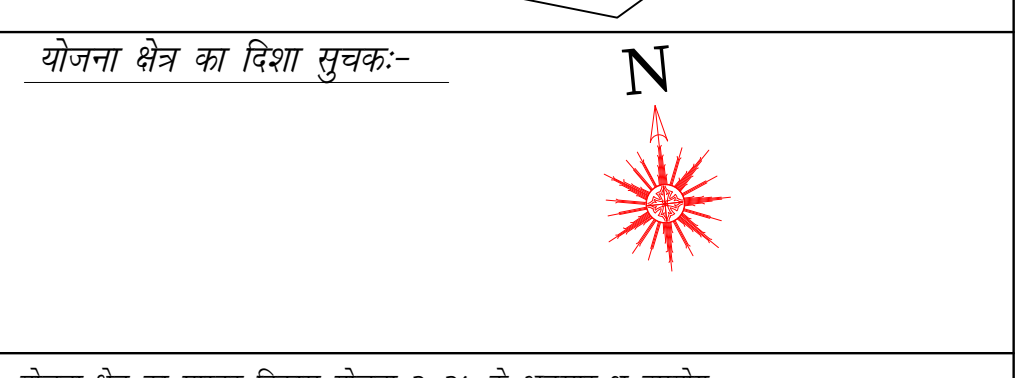
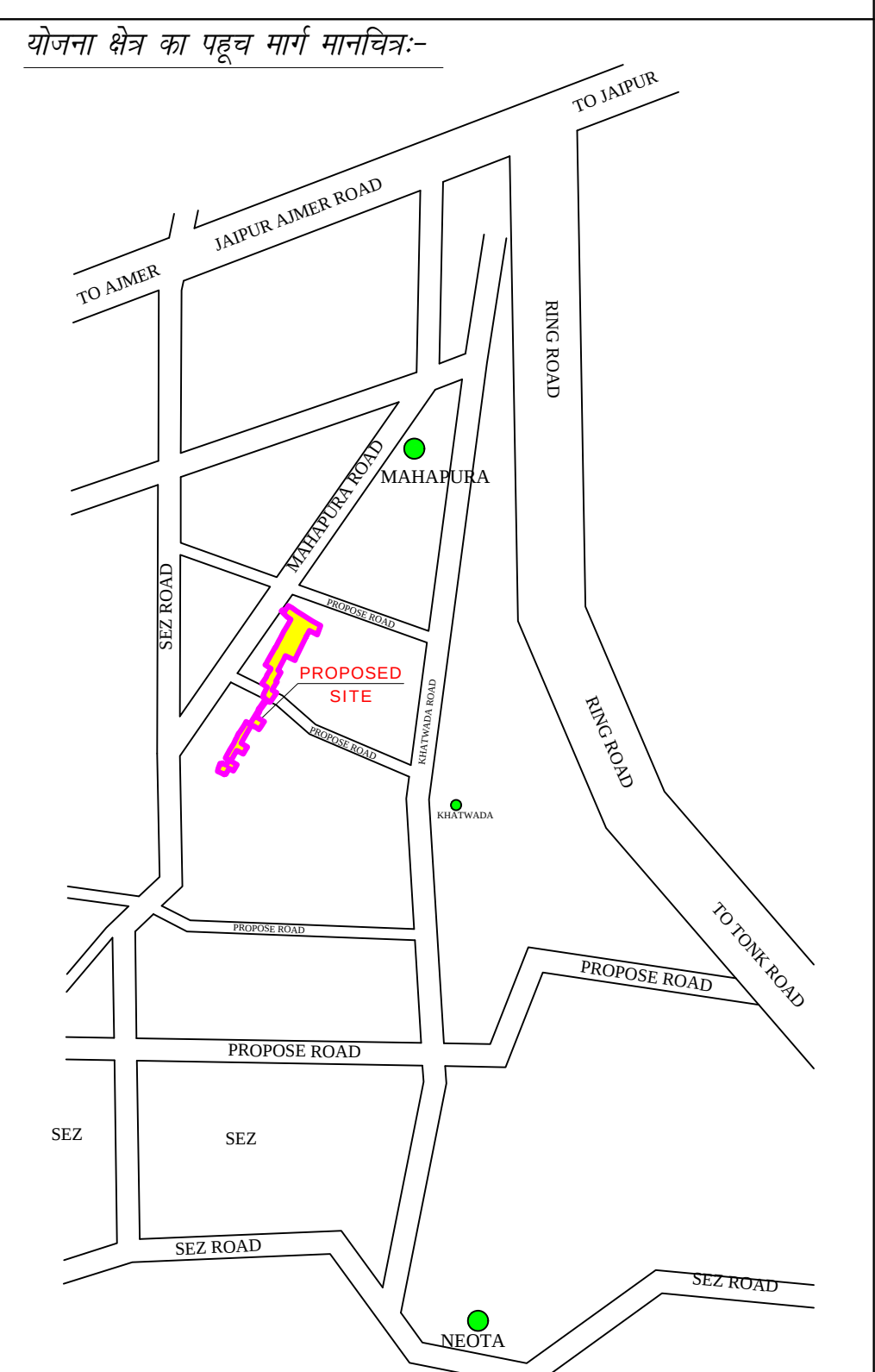




प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
" KESHVAM HOMELAND "
ग्राम :- महापुरा , चतरपुरा उर्फ लाल्या का बास, तहसील - सांगानेर
जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना क्षेत्र का खरारा मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२२ के अनुसार नू उपयोगे
प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- 01 TO 286
एलआईजी :- L-01 TO L-38
ईडब्ल्यूएस :- E-01 TO E-38
व्यवसायिक भूखण्ड:- 02
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:- S-43
खातेदार व्यवसायिक :- (C-1 TO C-15 & C-49 TO C-47)
ज.वि.प्रा. व्यवसायिक :- (C-16 TO C-48 & C-68)

योजना क्षेत्र का भु -उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-			
क्र.सं.	भु -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय	40889.89	47.64%
2.	ईडब्ल्यूएस एलआईजी	4091.05	04.77%
3.	व्यवसायिक	2043.04	02.38%
4.	खुदरा व्यवसायिक	378.00	00.44%
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 5)		47401.98	55.22%
5.	पार्क	4291.86	05.00%
6.	सुविधा क्षेत्र	7565.47	08.81%
7.	२४ मी. सडक निशुल्क समर्पित क्षेत्र	1018.24	01.19%
8.	जन सुविधा क्षेत्र	11.04	00.01%
9.	टोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.06%
10.	मोबाईल टावर	40.00	00.05%
11.	सडक	25458.53	29.66%
(B) कुल क्षेत्रफल (5 TO 11)		38435.14	44.78%
योजना क्षेत्रफल (A)		85837.12	100.00%

सेक्टर रोड व सेक्टर व्यवसायिक क्षेत्रफल गणना :-		
सेक्टर रोड	7984.54	56.38%
खातेदार व्यवसायिक	3540.72	25.00%
ज.वि.प्रा. व्यवसायिक	2637.62	18.62%
योजना क्षेत्रफल (B)	14162.88	100.00%

प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल 100000.00 व.मी. (10.00 हेक्टेयर)

योजना का नाम :- प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत " KESHVAM HOMELAND "

ग्राम :- महापुरा , चतरपुरा उर्फ लाल्या का बास, तहसील - सांगानेर जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 11
पैमाना = 1 : 1000
योजनाकार :- कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड

जयपुर विकास प्राधिकरण