



SHUKAN INFRA
YOUR REALTOR FOR LIFE!!!

BH  VYA
RESIDENCY & PLAZA

1 & 2 BHK FLATS
&
SHOPS • SHOWROOM • OFFICES

A Project By :



SHUKAN INFRA

YOUR REALTOR FOR LIFE!!!

BHAVYA PLAZA



OFFICES

SHOPS

Artistic Impression

EMPOWERING THE BUSINESS WORLD OF SURAT

Surat, the contemporary hub of ambition entrepreneurs awaits Bhavya Plaza. The most elite and prestigious business center. It is a reflection of your corporate aspiration. It is a next generation business landmark.



BH  VYA
RESIDENCY & PLAZA



Artistic Impression

RISING ABOVE THE ORDINARY

Extraordinary high-end showrooms with glass facade display your brands and inspire footfalls and sales.

The vivacious environs of this retail hub permeates a fresh vibe of pulsating energy that elevates the shopping and dining experience to a new level.



Bank



ATM Center



Finance



Safe Vault



Jewellery



Super Mart



Gift Articles



Game Zone



Artistic Imression

CONNECTS BUSINESS PROMOTES SUCCESS

In the world of business, location gives you an edge over your competitors.

It is the most crucial factor to be considered while selecting your place of business. As Bhavya Resi & Plaza is positioned at one of the most prominent and connected location of Surat.



Hospital



Medical Store



Laboratory



Clinic

COMMERCIAL SPECIFICATION

STRUCTURE : Earthquake resistant RCC frame structure as per IS code.

WINDOW : Fully glazed anodized Aluminum / UPVC window.

FLOORING : Vitrified tiles in all offices and showrooms & Shops

PLUMBING : Attached (3rd & 4th floor) & Common toilet with necessary sanitary & C.P. Fitting.

DOORS : Rolling shutters in shops and flush door with wooden frame in offices.

ELECTRICAL : ISI wiring and modular switches.

PLASTER & PAINTS : Internal Mala Plaster with white putty finish & external elegant double coat plaster with aacrylic paint.

RIISING ABOVE THE PERFECTION

From functional and aesthetic building design, to advanced features and amenities—every element of Bhavya Resi & Plaza has been designed to make each day more inspired and productive. It is a perfect place for building a successful business.



GROUND FLOOR SHOPS AREA TABLE

SHOP NO.	SHOP SIZE	CARPET AREA In Sq.Ft.
01	10'5"X18'5"	191.00
02	10'5"X26'4"	273.00
03	10'5"X34'3"	355.00
04	10'5"X41'6"	437.00
05	10'9"X20'5"	220.00
06	10'9"X25'5"	220.00
07	10'9"X23'2"	249.00
08	10'9"X31'3"	337.00
09	10'2"X28'6"	288.00
10	10'2"X36'0"	356.00
11	20'8"X10'4"	214.00
12	9'3"X20'5"	188.00
13	9'3"X20'5"	188.00
14	9'3"X20'5"	188.00
15	9'3"X20'5"	188.00
16	9'3"X20'5"	188.00
17	9'3"X20'5"	188.00
18	9'3"X20'5"	188.00
19	9'3"X20'5"	188.00
20	9'3"X20'5"	188.00
21	26'0"X10'4"	270.00
22	26'0"X10'0"	260.00
23	12'10"X25'7"	328.00
24	12'10"X25'7"	328.00
25	12'10"X25'7"	328.00
26	12'10"X25'7"	328.00
27	26'0"X10'0"	260.00
28	26'0"X10'4"	270.00
29	23'9"X10'4"	246.00
30	11'8"X32'2"	379.00
31	11'8"X23'10"	278.00
32	10'0"X26'6"	265.00
33	10'0"X19'0"	191.00
34	9'0"X20'5"	184.00
35	9'0"X20'5"	184.00
36	9'0"X20'5"	184.00



LAYOUT PLAN



3rd & 4th FLOOR SHOPS AREA TABLE

SHOP NO.	SHOP SIZE	CARPET AREA In Sq.Ft.
01	20'4"X21'6"	483.00
02	22'0"X20'0"	441.00
03	22'0"X20'0"	441.00
04	14'9"X12'9"	220.00
05	22'0"X26'4"	580.00
06	20'3"X46'0"	845.00
07	18'10"X20'0"	378.00
08	18'10"X27'0"	476.00
09	25'8"X46'0"	1180.00
10	25'8"X46'0"	1180.00
11	18'10"X27'0"	555.00
12	28'4"X21'9"	617.00
13	23'4"X37'0"	887.00
14	23'4"X21'10"	450.00
15	13'8"X21'9"	298.00
16	13'8"X27'0"	382.00



1st & 2nd FLOOR SHOPS AREA TABLE

SHOP NO.	SHOP SIZE	CARPET AREA In Sq.Ft.	SHOP NO.	SHOP SIZE	CARPET AREA In Sq.Ft.
01	21'2"X22'0"	475.00	18	9'3"X20'5"	188.00
02	10'5"X20'5"	212.00	19	19'6"X10'4"	202.00
03	10'5"X20'5"	212.00	20	19'6"X10'0"	195.00
04	10'9"X20'0"	220.00	21	19'6"X10'0"	195.00
05	10'9"X20'0"	220.00	22	25'8"X14'10"	389.00
06	21'2"X10'9"	225.00	23	25'8"X14'10"	389.00
07	23'4"X17'3"	557.00	24	19'6"X10'0"	195.00
08	38'0"X10'0"	377.00	25	19'6"X10'0"	195.00
09	38'0"X10'4"	395.00	26	19'6"X10'4"	202.00
10	9'3"X20'5"	188.00	27	18'10"X10'4"	195.00
11	9'3"X20'5"	188.00	28	18'10"X10'0"	188.00
12	9'3"X20'5"	188.00	29	23'5"X16'0"	404.00
13	9'3"X20'5"	188.00	30	10'0"X26'0"	260.00
14	9'3"X20'5"	188.00	31	10'0"X18'8"	186.00
15	9'3"X20'5"	188.00	32	9'0"X20'5"	184.00
16	9'3"X20'5"	188.00	33	9'0"X20'5"	184.00
17	9'3"X20'5"	188.00	34	9'0"X20'5"	184.00



FIND QUIET MOMENTS
AMIDST LUSH NATURE TO SOOTHE THE SOUL

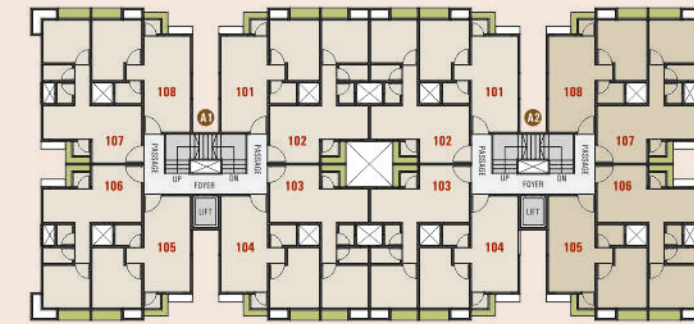




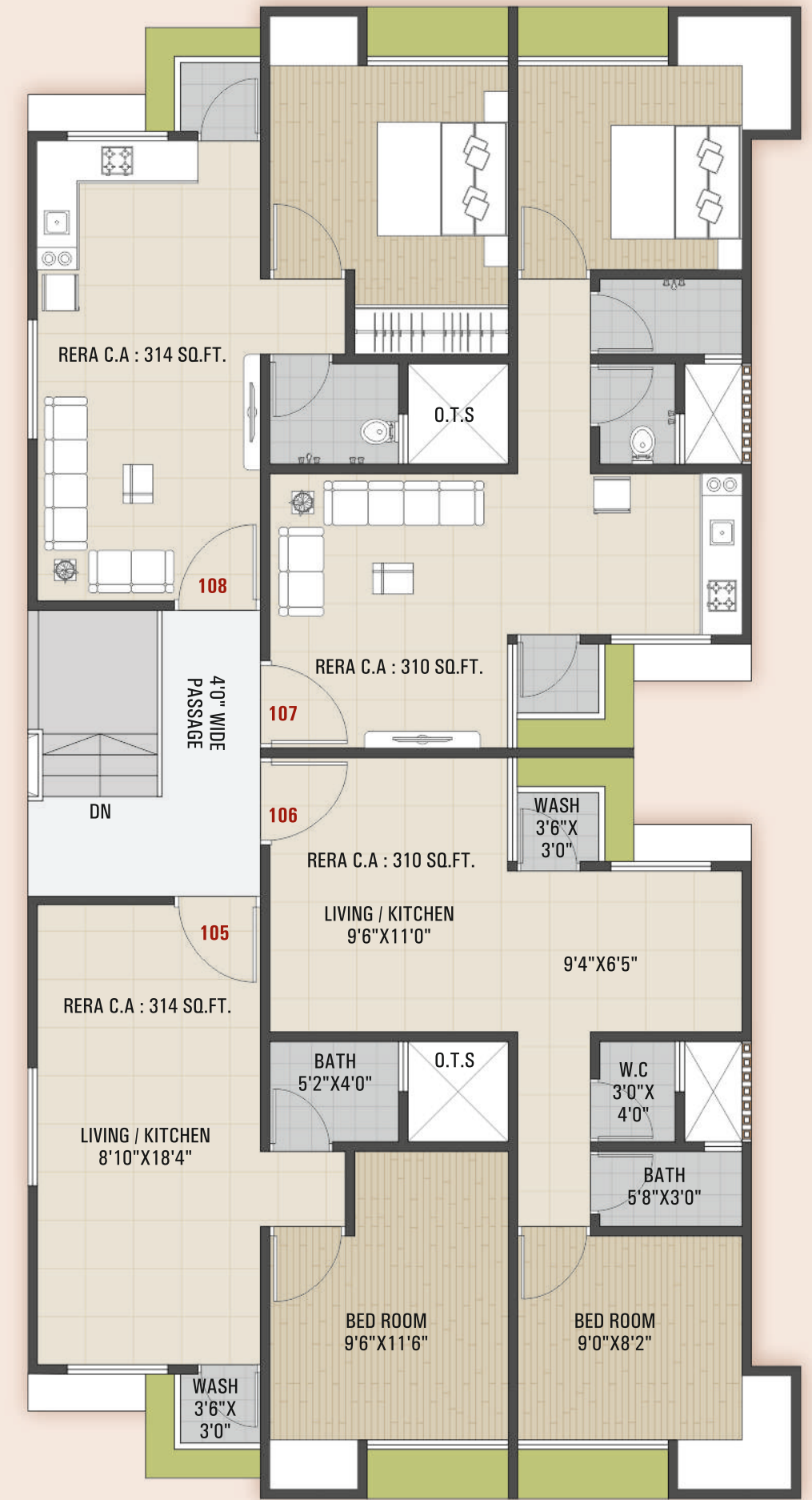
Artistic Impression

N

1 BHK FLOOR PLAN
TYPE : A-1, A-2 & B-1, B-2



1st To 5th Floor Plan





2 BHK FLOOR PLAN
TYPE : C-1, C-2

FREE

GST

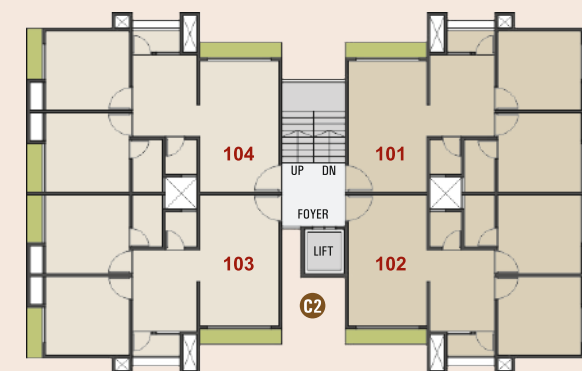
GAS LINE

SAFETY GRILL

ELECTRIC METER

ELECTRIC SOLAR

This offer is for flats only



1st To 5th Floor Plan



સુવિધાઓ



ફલેટ્સ ફિનીશ

RCC ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર, વોલ ફિનિશિંગ, ફલેટની અંદરની દિવાલને સિંગલકોટ પ્લાસ્ટર અને પુટ્ટી ફિનિશ અને બહારની દિવાલોને પ્લાસ્ટર અને કલર ફિનિશ.



બારી / દરવાજા

મેઈન ડોર : પ્લેન ફલશ ડોર બુડન ફ્રેમ સાથે.

અન્ય ડોર : અન્ય દરવાજામા ફલશ ડોર આપવામાં આવશે અને દરવાજાની ફ્રેમ સિંગલ ગ્રેનાઈટ સાથે આપવામાં આવશે.

બારી ફ્રેમ : બારીમાં માસ્કલ તથા ગ્રેનાઈટની સિંગલ ફ્રેમ સિલ લગાડી આપવામાં આવશે તથા વિન્ડો સેક્શન એલ્યુમિનિયમ કોટીંગ આપવામાં આવશે.



ફ્લોરિંગ

GVT, PGVT અથવા વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ.



કિચન

S.S. સિંક સાથે ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, લીટલ લેવલ સુધી ગ્વેન્ડ ટાઈલ્સ.



બાથરૂમ / વોશ એરીયા

લીટલ લેવલ સુધી ગ્વેન્ડ ટાઈલ્સ, ISI, UPVC તથા CPVC ના બેગ્રીક પોઈન્ટ સાથેનું પાર્ષપ ફિટીંગ.



ઈલેક્ટ્રીક

ISI વાયર તથા મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે બેજુક પોઈન્ટ. લાઈટ વગર.



ફાયર સેફ્ટી (શોર્પીંગ) તથા વોટર ટૅંક

કેમ્પસમાં સેન્ટ્રલ ફાયર સેફ્ટી તથા સેન્ટ્રલ અંડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટૅંક



ટેરેસ

ટેરેસમાં વોટર પુફીંગ કરી આપવામાં આવશે. ટાઈલ્સ કે ચાઈન મોબેક કરી આપવામાં આવશે નહીં.



પાર્કિંગ

SMC મંજૂર પ્લાન મુજબ પાર્કિંગ એરીયા આપવામાં આવશે, કોઈપણ મિલકત ધારક (ફલેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટીને ટુલ્કીલર કે ફોર વ્હીલર તથા અન્ય વાહનોનું એલોટમેન્ટ કરી આપવામાં આવશે નહીં, પાર્કિંગ શેડ બનાવી આપવામાં આવશે નહીં, તથા કોઈપણ મિલકતને (ફલેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટી ને પાર્કિંગ શેડ બનાવવાની મંજૂરી પણ આપવામાં આવશે નહીં.



પાણી / ડ્રેનેજ

SMC ના પાણીની લાઈન તથા ડ્રેનેજ લાઈન ખોડાણ.



લીફ્ટ

દરેક બિલ્ડીંગમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ આપવામાં આવશે.



C.O.P.

કેમ્પસમાં C.O.P. ઓપન આપવામાં આવશે.



જનરેટર

કેમ્પસમાં કોમન એરીયા માટે પાવર બેકઅપ જનરેટર આપવામાં આવશે.

એક્સ્ટ્રા ચાર્જ

- દસ્તાવેજ ખર્ચ (વહીવ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, સ્ટેમ્પ ફી, સારાખત, SMC Property Tax, GST, TDS, Electricity, Legal Expenses, VAT, Service Tax & Other GOVT Charges) અને અન્ય ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- માસ્ટર ફાઈલની કોપી દરેક મિલકત ધારકો ને આપવામાં આવશે. તેનો ચાર્જ અલગથી મિલકત ધારકે આપવાનો રહેશે.
- વેરાનીલ (ખાસ નોટીસ), લાઈટનીલ, ગેસનીલ, દસ્તાવેજ થયાના ૧૫ દિવસમાં નામ ફેરવવાના રહેશે. તેનો તમામ ખર્ચ મિલકત ધારકે (ફલેટ કે દુકાન ખરીદનાર) જાતે ખોતે કરવાનો રહેશે.
- સોસાયટી રજીસ્ટ્રેશન કરવાની તથા તેમાં થતો તમામ ખર્ચ તથા મેન્ટેન્સ ખર્ચ અને કોમન ડેવલોપમેન્ટ ખર્ચ તથા કોમન મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ ખર્ચ મિલકત ધારકે (ફલેટ કે દુકાન ખરીદનાર) કરવાનો રહેશે.
- મિલકત, બિલ્ડીંગ, ફલેટ કે દુકાન નો વીમો ફરજિયાત મિલકત ધારકે (ફલેટ કે દુકાન ખરીદનાર) અલગ થી ચૂકવવાનો રહેશે તથા ભવિષ્યમાં આવતું સરકારી ભરણું (ફાયર, લીફ્ટ, સ્ટ્રક્ચર સ્ટેબિલીટી) ના લાઇસન્સ સમયસર રીન્યુ કરવાની જવાબદારી મિલકત ધારકની રહેશે. તથા કોઈ પણ નવા નિયમ મુજબ સરકારી લાયસન્સ લેવાની તથા રીન્યુ કરવાની જવાબદારી તથા થતો તમામ ખર્ચ મિલકત (ફલેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટીએ ફરજિયાત કરવાનો રહેશે.

નોંધ (નિયમો)

- ફલેટની અંદર કોઈપણ જાતનું એક્સ્ટ્રા કામ કરી આપવામાં આવશે નહીં. અને કેન્સલ કરેલા મટીરીયલ્સના પૈસા બાદ કરી આપવામાં આવશે નહીં.
- ઓર્ગેનાઈઝરે આપેલી વસ્તુ જેવી કે સ્ટ્રક્ચર (સ્વેલ, કોલમ, બિમ, દિવાલ) માં કોઈપણ જાતની ઘીસી કે કોર કટીંગ કરવાનું રહેશે નહિં. અને કરશે તો કાયદેસર કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ઈલેક્ટ્રીક, પ્લમ્બીંગ, ફલોરીંગ, બારી, દરવાજામાં બદલાવ કરશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જે તે મિલકત ધારકે (ફલેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટીની રહેશે.
- મિલકત ધારકે (ફલેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટી લીફ્ટમાં કોઈપણ જાતનો માલસામાન મટીરીયલ્સ વડાવાનો કે ઉતારવાનો રહેશે નહિ. ફર્નીચર તથા રિનોવેશન કરતા સમયે કચરો કે કોઈપણ જાતનો માલસામાન કેમ્પસની બહાર મિલકત ધારકે (ફલેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટી એ જાતે ખોતે ખોવાનો ખર્ચ બિકાલ કરવાનો રહેશે.
- કોમન એરીયા જેવા કે (પાર્કિંગ, રોડ-રસ્તા, દાદર, પેલેજ, ટેરેસ, C.O.P. એન્ટ્રન્સ ફોયર) બધા જ મિલકત ધારકોનું (ફલેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટીનું કોમન રહેશે.
- SMC મંજૂર પ્લાન શિવાયનું કોઈ પણ જાતનું વધારાનું બાંધકામ (RCC, ફેબ્રીકેશન ડોમ, પતરા, શેડ) કરી આપવામાં આવશે નહિ અને તેની મિલકત ધારક (ફલેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટીને મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.
- બિલ્ડીંગના એલિવેશનમાં મિલકત ધારક (ફલેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટી કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકશે નહિ.
- ૧૦૦% પેમેન્ટ પૂર્વે થયે મિલકત ધારકને (ફલેટ કે દુકાન ખરીદનાર) મિલકતનો કબજો આપવામાં આવશે.
- મિલકત ધારક (ફલેટ કે દુકાન ખરીદનાર) ખોવાની મિલકતમાં ફર્નીચર, ઈલેક્ટ્રીક, ટાઈલ્સ, પથ્થરનું કામ, પ્લમ્બીંગ કામ, કલર કામ, તેમજ અન્ય કોઈ તોડ ફોડ ફેરફાર કરતા સમયે બિલ્ડીંગ, ફલેટ, દુકાન કે કેમ્પસની કોમન જગ્યા કે વસ્તુને નુકસાન પહોંચાડે તો તેનું રિપેરિંગ કામ કે થતા તમામ ખર્ચ મિલકત ધારકે (ફલેટ કે દુકાન ખરીદનાર) ચૂકવાનો રહેશે.

BHAVYA

RESIDENCY & PLAZA

LOCATION MAP



SITE ADDRESS : Block No. 221/A/1, FP No. 168/1, Ahead Tirupati Township, Opp. Sachin G.I.D.C., Unn, Surat. Gujarat.

BOOKING CONTACT : +91 99130 49000, +91 99130 78000

DEVELOPERS :

ARCHITECT :

STRUCTURE DESIGN :

M.E.P. CONSULTANTS :

SCAN QR CODE FOR LOCATION



ARK_Studio

Ar. Raman Patel | Ar. Shemin Patel
(B.Arch) (B.Arch. M.Arch-Sydney)



P-DELTA

CONSULTANTS
Hasmukh D. Panchani
M.Tech. (CASAD)



Malwawala
Engineering

Services
Private
Limited



• Developers reserve the rights for alteration of specification and design. All dimensions / area unfinished approximate, average & subject to variations. • Irregular Payments shall cause cancellation of booking. • SMC property tax, TDS, GST, Electricity, Legal Expenses (VAT, Service Tax & Other GOV charges, Campus generator, T.C., Transformer, Gas connection, Stamp duty & Registration fee, maintenance charges, STP, Fire Pump, Water Pump, West Converter Machine, Common developing charge, Maintenance deposit & Membership fees shall be borne by the members. • This brochure is not to be treated as part of the legal document, it is for the easy presentation of the project. • All this images are for artistic purpose only. • Disclaimer : the details, facts, specifications, figures mentioned in brochure are indicative for information purpose only and are subject to modification / compliance required as per RERA act.

SUBJECT TO SURAT JURISDICTION | RERA REGISTRATION APPLY / WWW.GUJRERA.GUJARAT.GOV.IN
RERA No. : PR/GJ/SURAT CITY/SUDA/MAA09370/261121