



# VARINDA ORCHIDS

SITE ADDRESS: (100 Futa VIP Devi Aatas Road NH#2- Vrindavan, Mathura - UP

Offered Rate  
**7,500/-**  
Sq.Yrd



Booking Token Amount  
**11,000/-**  
Non Refundable

PMAY के अर्न्तगत  
**RS.2.67**  
लाख की सब्सिडी का लाभ उठारा।



Booking Amount 25% Must Be Completed with in 15 Days



## 8% DISCOUNT ON FULL PAYMENT WITHIN 30 DAYS

Size-Sq Yard	PLOT COST	BOOKING AMOUNT 25%	DISCOUNT	PLP AMOUNT 75%	NET COST
50	3,75,000	93,750	30,000	2,51,250	3,45,000
100	7,50,000	1,87,500	60,000	5,02,500	6,90,000
150	11,25,000	2,81,250	90,000	7,53,750	10,35,000
200	15,00,000	3,75,000	1,20,000	10,05,000	13,80,000
500	37,50,000	9,37,500	3,00,000	25,12,500	34,50,000

गोल्ड बुल्स ग्रुप "सबका सपना, घर हो अपना" की अवधारणा पर काम कर रही है। PMAY के अर्न्तगत ₹ 2.67 लाख की सब्सिडी (बैंक लोन कराने पर) का लाभ लें। एवं जिन लोगों का बैंक से लोन नहीं हो सकता, उनको गोल्ड बुल्स इन्फ्रा कम्पनी बिना ब्याज की आसान मासिक किश्तों पर प्लॉट उपलब्ध करा रही है।

इस योजना के अर्न्तगत कम्पनी मथुरा-वृन्दावन में (दिल्ली-आगरा हाईवे (NH # 44) पर) व लखनऊ में फैजाबाद रोड, कानपुर रोड एवं रायबरेली रोड पर कई योजनायें लेकर आई है।

## 4% DISCOUNT ON FULL PAYMENT WITHIN 60 DAYS

Size-Sq Yard	PLOT COST	BOOKING AMOUNT 25%	DISCOUNT	PLP AMOUNT 75%	NET COST
50	3,75,000	93,750	15,000	2,66,250	3,60,000
100	7,50,000	1,87,500	30,000	5,32,500	7,20,000
150	11,25,000	2,81,250	45,000	7,98,750	10,80,000
200	15,00,000	3,75,000	60,000	10,65,000	14,40,000
500	37,50,000	9,37,500	1,50,000	26,62,500	36,00,000

- मुख्य विशेषतायें :-**
- गोटेड कॉलोनी
  - एन्टीलॉक रोड
  - पक्की नॉली, बिजली
  - आवासीय प्लॉट्स-143
  - जिला पंचायत से नक्शा पास
  - 24x7 सिक्वोरिटी गार्ड
  - ग्रीन हेल्थ पार्क
  - कामर्शियल लैंड
  - ब्याज रहित मासिक किश्ते

- : साइट से दूरी :-**
- दिल्ली-आगरा हाईवे (NH # 44)-8 मिनट
  - GLA यूनिवर्सिटी -9 मिनट
  - चंद्रोदय मन्दिर -6 मिनट
  - प्रेम मन्दिर -7 मिनट
  - बाँके बिहारी मन्दिर -15 मिनट
  - बस स्टैंड (ISBT) -10 मिनट
  - रेलवे स्टेशन -20 मिनट
  - नयति हॉस्पिटल -7 मिनट

## 24 MONTHS EMI PAYMENT PLAN

Size-Sq Yard	PLOT COST	BOOKING AMOUNT 25%	DISCOUNT	PLP AMOUNT 75%	NET COST
50	3,75,000	93,750	7,000	1,13,250	3,75,000
100	7,50,000	1,87,500	14,000	2,26,500	7,50,000
150	11,25,000	2,81,250	21,000	3,39,750	11,25,000
200	15,00,000	3,75,000	28,000	4,53,000	15,00,000
500	37,50,000	9,37,500	70,000	11,32,500	37,50,000

**W.E.F. :- 1-10-2020**

**PLC**

**CALCULATED ON BSP**

CORNER-10%

PARK FACING-10%

COMMERCIAL-10%

TWO SIDE OPEN-10%

30 FEET & ABOVE ROAD-10%

**-: USP :-**

- PLP- पजेसन लिंकड प्लान
- GIM- गाटा इम्पोज़्ड मैप
- बैंक फाइनेंस की सुविधा
- 50 प्रतिशत जमा राशि पर रजिस्ट्री
- तुरन्त रजिस्ट्री व कब्जा
- प्लॉट एश्योरेंस सुविधा \*
- कोई अतिरिक्त डेवलेपमेंट चार्ज नहीं
- सरकारी कर्मचारियों को स्पेशल छूट



## GOLD BULLS INFRA VENTURES PVT. LTD.

06, MOTI MANZIL, 2ND FLOOR, NH#2, RADHIKA VIHAR-PHASE-II, MATHURA-UP-281004 (INDIA)

Contact :- +91-7017 47 6624

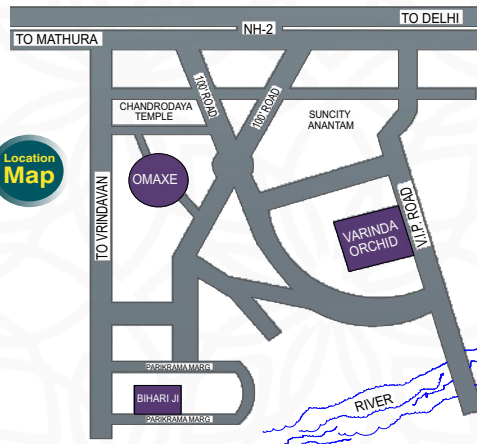


Web:- goldbullsinfraventures.com | E-Mail:- info@goldbullsinfraventures.com



# VARINDA ORCHIDS

SITE ADDRESS: (100 Futa VIP Devi Aatas Road  
NH#2- Vrindavan, Mathura - UP



LEGEND				LEGEND			
PLOT NO	PLOT SIZE	PLAT AREA in Sq.ft.	PLAT ONLY	PLOT NO	PLOT SIZE	PLAT AREA in Sq.ft.	PLAT ONLY
1 & 2	50'-0" x 90'-0"	500.00	2	PLOT C SECTION			
3	45'-0" x 100'-0"	500.00	1	C22-C33	30'-0" x 36'-0"	120.00	12
4 & 5	50'-0" x 75'-0"	416.66	2	C34 & C35	37'-0" x 36'-0"	148.00	2
6	37'-0" x 100'-0"	411.11	1	C36-C47	30'-0" x 36'-0"	120.00	12
7	80'-0" x 100'-0"	888.88	1	C48 & C49	37'-0" x 36'-0"	148.00	2
8 & 9	50'-0" x 90'-0"	500.00	2	C50-C55	30'-0" x 36'-0"	120.00	6
10	45'-0" x 100'-0"	500.00	1	C56	39'-0" x 54'-0"	234.00	1
11 & 12	50'-0" x 75'-0"	416.66	2	C57-C62	30'-0" x 36'-0"	120.00	6
13 & 14	50'-0" x 90'-0"	500.00	2	C63	37'-0" x 36'-0"	148.00	1
15	45'-0" x 100'-0"	500.00	1	PLOT D SECTION			
16 & 17	50'-0" x 75'-0"	416.66	2	D-1	23'-0" x 43'-0"	109.88	1
18-23	50'-0" x 90'-0"	500.00	6	D2-D14	15'-0" x 43'-0"	71.66	13
24	31'-0" x 90'-0"	310.00	1	D15-D27	15'-0" x 34'-0"	56.66	12
45-48	52'-8" x 74'-0"	431.66	4	D28 & D29	22'-0" x 34'-0"	109.88	2
49 & 50	50'-0" x 75'-0"	416.66	2	D30-D42	15'-0" x 34'-0"	65.55	13
51	45'-0" x 100'-0"	500.00	1	D-43	30'-0" x 38'-0"	126.66	1
52 & 53	50'-0" x 90'-0"	500.00	2	D44-D65	20'-0" x 38'-0"	84.44	42
54 & 55	50'-0" x 90'-0"	500.00	2	D-66	30'-0" x 38'-0"	126.66	1
56	45'-0" x 100'-0"	500.00	1	D-67	23'-0" x 31'-0"	79.22	1
57 & 58	50'-0" x 75'-0"	416.66	2	D68-D122	15'-0" x 31'-0"	51.66	35
59 & 60	50'-0" x 75'-0"	416.66	2	D-123	21'-0" x 31'-0"	72.33	1
61	45'-0" x 100'-0"	500.00	1	D-124	17'-0" x 30'-0"	56.66	1
62 & 63	50'-0" x 90'-0"	500.00	2	D125-D164	15'-0" x 30'-0"	50.00	40
64 & 65	50'-0" x 90'-0"	500.00	2	D165 & D166	17'-0" x 30'-0"	56.66	2
66	45'-0" x 100'-0"	500.00	1	D167-D188	15'-0" x 30'-0"	50.00	20
67 & 68	50'-0" x 75'-0"	416.66	2	D-187	22'-0" x 31'-0"	75.77	1
69 & 70	50'-0" x 75'-0"	416.66	2	D188-D213	15'-0" x 31'-0"	51.66	26
71	45'-0" x 100'-0"	500.00	1	D-214	23'-0" x 31'-0"	79.22	1
72 & 73	50'-0" x 90'-0"	500.00	2	D-215	22'-0" x 40'-0"	97.77	1
74 & 75	50'-0" x 90'-0"	500.00	2	D216-D229	18'-0" x 40'-0"	80.00	14
76	45'-0" x 100'-0"	500.00	1	D230-D246	15'-0" x 30'-0"	50.00	17
77 & 78	50'-0" x 75'-0"	416.66	2	D247 & D248	19'-0" x 30'-0"	63.33	2
79	73'-4" x 45'-0"	366.65	1	D249-D282	15'-0" x 30'-0"	50.00	34
80	38'-8" x 45'-0"	193.30	1	D283 & D284	19'-0" x 30'-0"	63.33	2
81-97	20'-0" x 45'-0"	100.00	17	D285-D318	15'-0" x 30'-0"	50.00	34
98-115	20'-0" x 50'-0"	111.11	18	D319 & D320	19'-0" x 30'-0"	63.33	2
116	24'-0" x 50'-0"	133.33	1	D321-D341	15'-0" x 30'-0"	50.00	21
117	66'-0" x 50'-0"	366.66	1	D-342	18'-0" x 30'-0"	60.00	1
PLOT A SECTION				PLOT B SECTION			
A-1	AS PER SITE		1	B-343-D348	15'-0" x 30'-0"	50.00	6
A2-A10	20'-0" x 36'-0"	80.00	9	D-349	18'-0" x 30'-0"	60.00	1
A-11	29'-0" x 36'-0"	116.00	1	D350-D357	15'-0" x 30'-0"	50.00	8
A12 & A13	20'-0" x 36'-0"	80.00	2	D-358	18'-0" x 30'-0"	60.00	1
A-14	AS PER SITE		1	D359-D364	15'-0" x 30'-0"	50.00	6
A15-A22	20'-0" x 36'-0"	80.00	8	D-365	18'-0" x 30'-0"	60.00	1
A-23	29'-0" x 36'-0"	116.00	1	D366-D373	15'-0" x 30'-0"	50.00	8
A24 & A25	20'-0" x 36'-0"	80.00	2	D-374	18'-0" x 30'-0"	60.00	1
A-26	AS PER SITE		1	D375-D380	15'-0" x 30'-0"	50.00	6
A27-A34	20'-0" x 36'-0"	80.00	8	D-381	18'-0" x 30'-0"	60.00	1
A-35	29'-0" x 36'-0"	116.00	1	D382-D389	15'-0" x 30'-0"	50.00	8
A36 & A37	20'-0" x 36'-0"	80.00	2	D-390	18'-0" x 30'-0"	60.00	1
A-38	AS PER SITE		1	D391-D396	15'-0" x 30'-0"	50.00	6
A39-A46	20'-0" x 36'-0"	80.00	8	D-397	18'-0" x 30'-0"	60.00	1
A-47	29'-0" x 36'-0"	116.00	1	D398-D405	15'-0" x 30'-0"	50.00	8
A48 & A49	20'-0" x 36'-0"	80.00	2	D-406	18'-0" x 30'-0"	60.00	1
PLOT C SECTION				PLOT D SECTION			
C-1	29'-0" x 50'-0"	161.11	1	D407-D412	15'-0" x 30'-0"	50.00	6
C2-C9	22'-0" x 50'-0"	122.22	8	D-413	18'-0" x 30'-0"	60.00	1
C10 & C11	29'-0" x 50'-0"	161.11	2	D414-D421	15'-0" x 30'-0"	50.00	8
C12-C19	20'-0" x 50'-0"	111.11	8	D-422	18'-0" x 30'-0"	60.00	1
C-20	29'-0" x 50'-0"	161.11	1	D423-D428	15'-0" x 30'-0"	50.00	6
C-21	37'-0" x 36'-0"	148.00	1	D-429	18'-0" x 30'-0"	60.00	1
				D430-D433	15'-0" x 30'-0"	50.00	4



**GOLD BULLS INFRA VENTURES PVT. LTD.**  
06, MOTI MANZIL, 2ND FLOOR, NH#44, RADHIKA VIHAR-PHASE-II,  
MATHURA-UP-281004 (INDIA)

Contact :- +91-7017 47 6624

Web:- goldbullsinfraventures.com | E-Mail:- info@goldbullsinfraventures.com

