

WELCOME

to

**HILLOCK MEADOWS
FARM HOUSE**



Welcome to Hillock Meadows



शाकम्भरी शक्तिपीठ



शक्तिपीठ शाकम्भरी देवी मंदिर उत्तर प्रदेश के जिला सहारनपुर मे अवस्थित एक महाशक्तिपीठ है। कामाख्या, रजरप्पा पीठ, तारापीठ, विंध्याचल पीठ की भांति यह भी एक सिद्ध पीठ है क्योंकि यहाँ माँ की प्रतिमा स्वयं सिद्ध है जोकि दुर्लभ क्षेत्रों मे ही होती है, केदार खंड के अनुसार यह शाकम्भरी क्षेत्र है जिसकी महिमा अपार है। ब्रह्मपुराण मे इस पीठ को सिद्धपीठ कहा गया है अनेकों पुराणों और आगम ग्रंथों में यह पीठ परम पीठ, शक्तिपीठ, सतीपीठ और सिद्धपीठ नामों से चर्चित है। यह क्षेत्र भगवती शताक्षी का सिद्ध स्थान है। इस परम दुर्लभ तीर्थ क्षेत्र को पंचकोसी सिद्धपीठ कहा जाता है। भगवती सती का शीश इसी क्षेत्र मे गिरा था इसलिए इसकी गणना देवी के प्रसिद्ध शक्तिपीठों मे होती है। उत्तर भारत की नौ देवियों की प्रसिद्ध यात्रा माँ शाकम्भरी देवी के दर्शन बिना पूर्ण नहीं होती। शिवालिक पर्वत पर स्थित यह शाकम्भरी देवी का सबसे प्राचीन तीर्थ है।



शिवालिक हिल रेन्ज



शिवालिक श्रेणी को बाह्य हिमालय भी कहा जाता है। हिमालय पर्वत का सबसे दक्षिणी तथा भौगोलिक रूप से युवा भाग है जो पश्चिम से पूरब तक फैला हुआ है। यह हिमायल पर्वत प्रणाली के दक्षिणतम और भूगर्भ शास्त्रीय दृष्टि से, कनिष्ठतम पर्वतमाला कड़ी है। इसकी औसत ऊंचाई 850-1200 मीटर है और इसकी कई उपश्रेणियां भी हैं। यह 1600 कि॰मी॰ तक पूर्व में तीस्ता नदी, सिक्किम से पश्चिमवर्त नेपाल और उत्तराखंड से कश्मीर होते हुए उत्तरी पाकिस्तान तक जाते हैं। सहारनपुर, उत्तर प्रदेश से देहरादून और मसूरी के पर्वतों में जाने हेतु मोहन दर्रा प्रधान मार्ग है। पूर्व में इस श्रेणी को हिमालय से दक्षिणावर्ती नदियों द्वारा, बड़े और चौड़े भागों में काटा जा चुका है। मुख्यत यह हिमालय पर्वत की बाह्यतम, निम्नतम तथा तरुणतम श्रृंखला हैं। उत्तरी भारत में ये पहाड़ियाँ गंगा से लेकर व्यास तक २०० मील की लंबाई में फैली हुई हैं और इनकी सर्वोच्च ऊंचाई लगभग ३,५०० फुट है। गंगा नदी से पूर्व में शिवालिक सदृश संचरना पाटली, पाटकोट तथा कोटह को कालाघुंगी तक हिमालय को बाह्य श्रृंखला से पृथक् करती है। ये पहाड़ियाँ पंजाब में होशियारपुर एवं अंबाला जिलों तथा हिमाचल प्रदेश में सिरमौर जिले को पार कर जाती हैं। इस भाग की शिवालिक श्रृंखला अनेक नदियों द्वारा खंडित हो गई है। इन नदियों में पश्चिम में घग्गर सबसे बड़ी नदी है। घग्गर के पश्चिम में ये पहाड़ियाँ दीवार की तरह चली गई हैं



Rajaji National Park

RULES AND REGULATIONS

1. ALL VISITORS ENTER THE NATIONAL PARK AT THEIR OWN RISK. RAJAJI NATIONAL PARK ADMINISTRATION WILL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGES, IF ANY.
 2. FIREARMS OF ANY KIND ARE NOT PERMITTED WITHIN THE NATIONAL PARK.
 3. PLEASE DO NOT GET DOWN FROM YOUR VEHICLE EXCEPT AT DESIGNATED POINTS (MUNDAL AND KHARA CHAUKI)
 4. ENTRY PERMITS FOR DAY VISITS MUST BE OBTAINED AT THE RESPECTIVE ENTRY GATES. FOR PERMITS FOR NIGHT HALTS, KINDLY CONTACT THE OFFICE OF THE DIRECTOR.
 5. PLEASE THROW BIODEGRADABLE LITTER INTO GARBAGE BINS ONLY. YOU ARE REQUIRED TO CARRY YOUR OWN BAG FOR NON-BIODEGRADABLE LITTER THEY SHOULD BE DISPOSED OF IN GARBAGE BINS OUTSIDE THE PARK.
 6. PLAYING OF TRANSISTORS AND TAPE RECORDERS AND BLOWING HORN IS NOT PERMITTED IN THE NATIONAL PARK.
 7. VISITORS ARE NOT PERMITTED TO VENTURE INTO NON-DESIGNATED ROUTES. THIS MAY HAVE A DAMAGING EFFECT ON THE WILDLIFE AND THEIR HABITAT.
 8. SHOUTING, TEASING, CHASING, ANIMALS OR ATTEMPTING TO FEED THEM IS PUNISHABLE OFFENCE.
 9. VISITORS ARE REQUIRED THAT YOUR OWN VEHICLES SHOULD BE PARKED IN THE DESIGNATED AREA ONLY.
 10. PERMITS ISSUED TO VISITORS ARE NON-TRANSFERABLE AND VALID FOR SINGLE ENTRY ONLY.
 11. THE DIRECTOR RESERVES THE RIGHT OF ENTRY TO THE RAJAJI NATIONAL PARK. ALL VISITORS ARE GOVERNED BY THE WILDLIFE (PROTECTION) ACT 1972 AND THE RULES MADE THEREUNDER.
- DIRECTOR - RAJAJI NATIONAL PARK.

WELCOME TO RAJAJI NATIONAL PARK

ENJOY WILDERNESS AND UNIQUE LANDSCAPE

ESTD 1983

AREA 820.42 KM²



HOME OF

- ASIAN ELEPHANT
- TIGER
- KING COBRA
- LEOPARD
- WILD BOAR
- GORAL
- SPOTTED DEER
- SAMBHAR
- BARKING DEER
- HIMALAYAN BLACK BEAR
- SLOTH BEAR
- 315 SPECIES OF BIRDS

WEBSITE :- www.rajajinationalpark.co.in

PH: 0135-2621669



Dehradun-Mussoorie Ropeway To Come Up Soon As Centre Approves Transfer Of ITBP Land To Uttarakhand



दिल्ली-देहरादून एक्सप्रेस वे से उत्तराखंड की उम्मीदों को नई उड़ान



CONNECTED TO UPCOMING 12 LANE DELHI DEHRADUN EXPRES And Delhi- Saharanpur- Shakumbhri Devi 4 Lane Highway



HILLOCK MEADOWS
Actual Feel of Nature

HILLOCK MEADOWS FARM HOUSE

- FARM HOUSES IN THE RANGE OF SHIVALIK HIMALAYA'S
- ADJUSCENT TO RAJAJI NATIONAL PARK TIGER RESERVE MOHAND.
- FULLY FUNCTIONAL AREA WITH MORE THAN 100 DEVELOPED FARM HOUSE.
- FARM HO USE STARTING FROM 600 SQYD AT RS. 25.75 LACS ONLY.
- LOCATED AT GANESHPUR AND UPCOMING DELHI DEHRADUN EXPRESSWAY.
- 5 KM AWAY DOON GROUP OF COLLEGES.
- 4 KM FROM RAJAJI NATIONAL PARK TIGER RESERVE.
- FEEL NATURE WITH FULL OF OXYGEN



**Magic
india**



SAMPLE FARM HOUSE





Magic
India



**Magic
India**







HILLOCK MEADOWS FARMS

1000 Office
1000 Office
1000 Office

Magic
India

2022/10/11 18:09







1505 करोड़ की लागत से प्रस्तावित दिल्ली सहारनपुर फोरलेन नेशनल हाईवे अब शाकंभरी देवी तक जाएगा। हाईवे के शिलान्यास कार्यक्रम में मुख्यमंत्री योगी आदित्यनाथ की उपस्थिति में केंद्रीय मंत्री नितिन गडकरी ने इसकी घोषणा की। जिसके बाद हाईवे का नाम बदलकर अब दिल्ली-सहारनपुर-शाकंभरी देवी फोरलेन नेशनल हाइवे होगा।

हालीपुर में 21 एकड़ में र होगा अमृत सरोवर

म, बिहारीगढ़ : विकास
नपफराबाद की ग्राम
शहालीपुर में 25 एकड़
होने वाले अमृत सरोवर
यास भाजपा नेता साहब
, ब्लॉक प्रमुख प्रतिनिधि
मुंडीर, खंड विकास
केके सिंह ने भूमि पूजन
। इस अवसर उन्होंने
25 एकड़ में तैयार होने
त सरोवर को बेहतर
लिए सभी तैयारियां की

जाएंगी, ताकि आने वाले समय
में इसे पर्यटक स्थल में परिवर्तित
किया जा सके। खंड विकास
अधिकारी एके सिंह ने कहा कि
सरकार की मंशा को पूरा करने के
लिए इस अमृत सरोवर को जनपद
ही नहीं प्रदेश का नंबर वन अमृत
सरोवर बनाने की ओर काम किया
जाएगा। बाबूराम राठौर, सुशील
कांबोज, अमित ठाकुर, ग्राम प्रधान
सुशील सैनी, नरेंद्र तोमर सहित
क्षेत्र के गणमान्य लोग मौजूद रहे।



दिल्ली-देहरादून एक्सप्रेसवे के पहले दो चरण मार्च 2023 तक होंगे पूरे अमर उजाला नेटवर्क, गाजियाबाद
Published by: गाजियाबाद ब्यूरो Updated Thu, 29 Jul 2021 01:15 AM |
ST सारदोनों चरणों का काम हो चुका शुरू, रिकॉर्ड समय में काम पूरा करने की योजना dem
o pic... - फोटो : अमर उजाला विस्तार दिल्ली-देहरादून एक्सप्रेसवे (आर्थिक गलियारा) के पह
ले दो चरण अक्षरधाम से यूपी बॉर्डर और यूपी बॉर्डर से मवीकलां तक का काम मार्च 2023 त
क पूरा हो जाएगा। एक्सप्रेसवे का पूरा काम करने की समय सीमा दिसंबर 2023 तय की गई
है। एनएचएआई ने टेंडर छूटने के बाद काम को 20 से 22 महीने में पूरा करने को कहा है। ए
क्सप्रेसवे को 2024 में होने वाले लोकसभा चुनाव से पहले पूरा करने की योजना है।



- **Why Invest in Farm House.**

- FOR PERSONAL USE

1. THE MANY COMPANIES HAVE GIVEN OPPORTUNITY FOR THEIR EMPLOYEES TO WORK FROM HOME DUE TO CORONA PENDING
2. THE POLLUTION LEVEL OF DELHI NCR IS CONSISTENTLY INCREASING SO LIVING LIFE LEVEL IS DECLINING THEREFORE THIS LOCATION IS FULL OF NATURAL HEALTHY ENVIRONMENT.
3. THE OLD AGE PEOPLE ARE VERY CRITICALLY SUFFERING OF OXYGEN PROBLEM NOWDAYS DUE TO CORONA EFFECT BUT THIS LOCATION IS FULL OF OXYGEN THAT HELP 10 YEARS MORE LIFE
4. THIS LOCATION IS THE BEST LOCATION FOR FAMILY AND CHILDREN ALSO BECAUSE DEHRADUN CITY IS FAR ONLY 20KM AWAY WHERE ALL NEEDS ARE AVAILABLE LIKE EDUCATION ,MALL MARKETS HOSPITAL AT THE BEST STANDARDS
5. IN THIS LOCATION WE CAN TAKE BIG PLOT THAT HELP FOR OUR BASIC NEED TO PRODUCE DAIRY MILK, VEGETABLE, MEDICAL RELATED PLANTS ETC.
6. THIS IS LOCATION FOR ESPECIALLY FOR DELHI AND NCR PEOPLE THAT TO REACH THIS LOCATION WILL TAKE TIME ONLY 2 HOURS FROM DELHI DUE TO PASS DELHI DEHRADUN 8 LANE EXPRESS WAY WHICH WILL COMPLETE IN 2024 .
7. AS THE PRESENT NEED OF OUR SECOND HOME WITH OPEN AREA IS REQUIRED DUE TO CORONA EFFECT LIKE BIG PLOT WITH GREENERY WITH FULL OF OXYGEN.



FOR INVESTMENT PURPOSE

- 1-WE CAN PURCHASE LAND ONLY 300 SQYRD IN UTTRAKHAND BUT OUR LOCATION IS SITUATED IN SAHARANPUR U.P. BUT FEEL TOTALLY DEHRADUN HILL VIEW AND ENVIRONMENT THEREFORE IT IS GOLDEN CHANCE YOU CAN PURCHASE LAND AS MUCH YOU WANT.
2. OUR LOCATION IS SITUATED ON DELHI DEHRANDUN EXPRESS WAY THAT WILL BE COMPLETED IN 2024 SO IN THREE YEARS DEMAND OF THIS LOCATION WILL BE DOUBLE THEREFORE WE MUST DECISION TODAY.
3. THIS LOCATION EARLIER WAS USED AS REMOTE AREA BECAUSE DEHRADUN PEOPLE DID NOT LIKE TO COME THIS AREA BECAUSE THE CONNECTIVITY WAS SINGLE ROAD TAKES AROUND ONE HOUR TO REACH THIS LOCATION BUT NOW BY EXPRESS WAY ROUTE IT WILL TAKE AROUND 20 MINUTES
THEREFORE DEHRADUN PEOPLE NOW LIKE TO RESIDE THIS AREA.
- 4.AS YOU KNOW THE RAJAJI NATIONAL PARK WHICH IS AROUND 820 KM AREA SPREAD AROUND OUR FARM HOUSE SO IN FUTURE IT WILL BE TOURIST PLACE.
5. DUE TO WILD TIGER RESERVE PARK THE RESORT WILL BE DEMAND VERY HIGH THEN YOU CAN DO OWN BUSINESS OR CAN SELL THIS LAND IN VERY HIGH PRICE.
- 6- THE CENTRAL GOVT IS PLANNING TO DEVELOP THIS AREA AS TOURIST PLACE AS WELL AS SHAKUMBARI DEVI TEMPLE NEAR OUR PROJECT.
- 7 NEAR OUR PROJECT THE COLLEGE,SCHOOL, HOSPITALS HOTEL ARE AVAILABLE .
- 8-THE CENTRAL GOVT IS PLANNING TO SPREAD THE DELHI NCR AROUND 200 KM THAT WILL REDUCE THE LOAD ON DELHI NCR LIKE RESIDENCE AND ENVIRONMENT .



Booking Amount 10%

राजाजी नेशनल पार्क एवं टाइगर रिजर्व, देहरादून के नजदीक फार्म हाउस खरीदने का सुनहरा अवसर

- ▲ 3 Km From Dehradun Border.
- ▲ ISBT Dehradun with in 15 Mins Drives Only.
- ▲ Doon Group of College Only 4 Km.
- ▲ Rajaji National Park & Tiger Reserve 5 Km.
- ▲ Shakumbhri Devi Temple 25 Km Only.
- ▲ will reached Mussoorie in 45 Mins via Dehradun Ropeway.
- ▲ Distance From Delhi 185 Km.
- ▲ 30 Mins Drives to Haridwar.
- ▲ 4 Km From Delhi Dehradun Expressway.



CONTACT :

Terms & Conditions :

Cheque will be favoring to **MAGIC INDIA HITECH PROJECTS PVT. LTD.**

PLC & other charges will be charged extra

Stamp duty Registration charges & other Govt. Charges will be extra and paid by the customer at the time of registry.

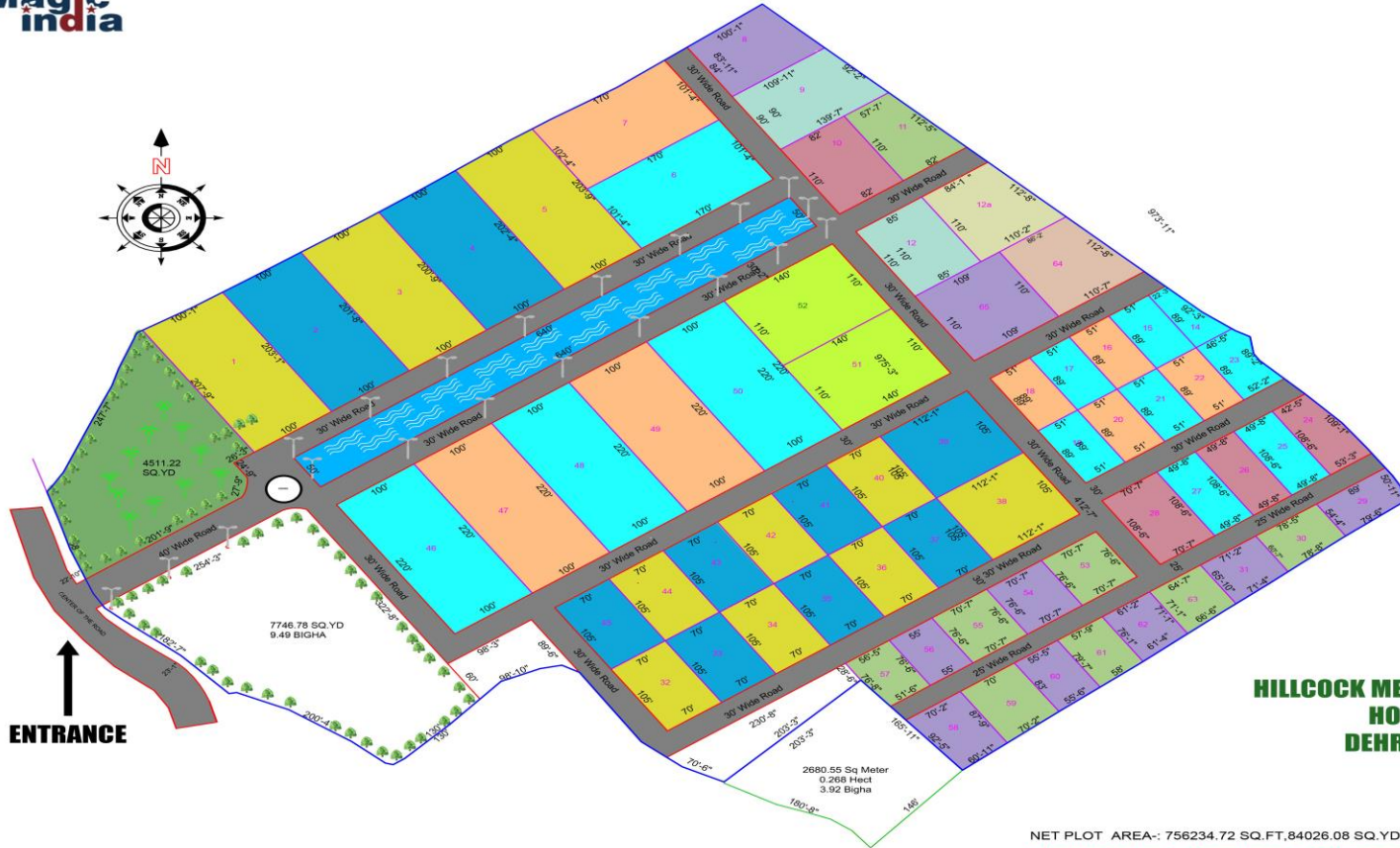
Prices can be revised/changed without any prior notice.

Allocation of plot will remain provisional until company receives full & final payment.

*Condition Apply

LAYOUT PLAN

Magic India



**HILLOCK MEADOWS FARM
HOUSE
DEHRADUN**

NET PLOT AREA:- 756234.72 SQ.FT,84026.08 SQ.YD,70255.92 SQ.MTR,103.00 BIGHA
 UNDER ROAD AREA:- 163933.49 SQ.FT,18214.83 SQ.YD,15229.79 SQ.MTR,22.32 BIGHA
 TOTAL LAND AREA:- 920168.21 SQ.FT,102240.91 SQ.YD,85485.71 SQ.MTR,125.29 BIGHA

PAYMENT SCHEDULE

DOWN PAYMENT PLAN	FLEXI PAYMENT PLAN	PLC CHARGES
Basic Selling Price : 5600 Per Sq Yrds	Basic Selling Price : 6000 Per Sq Yrds	Corner Facing : 10% of BSP
Booking Amount : 10% of BSP	Booking Amount : 10% of BSP	Lake Facing : 10% of BSP
Within 30 days from Booking : 80% of BSP	Within 30-45 days from Booking : 50% of BSP	Park Facing : 10% of BSP
On Registry : 10% of BSP & PLC	Balance Amount : 40% PDC cheques of 4 Months	For 2 PLC only 15% of BSP will charged For 3 PLC only 20% of BSP will charged

Terms & Conditions:

Cheque will be in favour of MAGIC INDIA Hitech Projects Pvt . Ltd .

PLC & Other charges will be charged extra

Construction charge of Boundary wall , Gate and Landscaping Rs-500/- per Sqyard will be extra chargeable.

Electricity meter charge as per actual cost of UPPCL will be paid by customer.

Stamp duty registration charges and other Govt. charges will be extra by the customer at the time of Registry.

Price can be revised / change without any prior notice.

Allocation of Plot will remain provisional until company receives full and final payment.

How to reach us?

Contact : info@magicindia.in



Website : www.magicindia.co





- We can make millions
- Let' s Meet our Leader' s to Fulfill Your Dreams...

