

avinash
Creating Lifestyles

avinash
NEW TOWN
Kumhari - Patan Road

प्रापर्टी इन्वेस्टमेंट की सबसे स्मार्ट चॉइस।



वो भी अविश्वसनीय कीमत पर
अभी नहीं तो कभी नहीं।



600 / 850 / 1000 / 1250 / 1500 / 1650 Sqft
आवासीय प्लॉट्स



1 & 2 BHK
सिंगलेक्स होम्स



दुर्ग, जगदलपुर, भिलाई, पाटन और
रायपुर से सीधी कनेक्टिविटी



कैवल्य धाम जैन मंदिर और सुधांशु
महाराज विश्व शांति आश्रम के पास



ग्रेटर रायपुर के लिए नया
इकॉनामिक कॉरिडोर



विचक्षण जैन विद्यापीठ,
सिर्फ 500 मीटर की दूरी पर

बेस्ट स्पेनिश थीम प्लॉटिंग व सिंगलेक्स प्रोजेक्ट।

avinash NEW TOWN

Kumhari - Patan Road

Just minutes from state capital Raipur on one side and industrial hub, Durg-Bhillai on the other side, Avinash New Town is located on Kumhari-Patan Road, the most promising real estate investment destination in Chattisgarh. A fully developed 62 Acres project with 725 residential plots & singlex homes of 1 & 2 BHK. Along with the brand name of Avinash Group and the excellent proposed infrastructure in Kumhari such as, proposed railway under bridge, proposed tri-city metro railway, proposed Kharun riverfront development, proposed economic corridor and much more, this property here offers tremendous value appreciation.

तेज तरक्की... प्रीमियम सुविधाएं और बेहतरीन रिटर्न का अवसर

खारुन में प्रवाह बढ़ाने व रिवर फ्रंट डेवलप करने में जुटे विभाग, कुरुद में तट बांधने का काम शुरू

तीन विभाग मिलकर करेंगे खारुन के संरक्षण का काम

09-Dec-2019 Page 1

दुर्ग से आरंग तक बनेगा नया रिंग रोड

ग्रेटर रायपुर के लिए नया इकॉनामिक कॉरिडोर

80 किलोमीटर की यह रिंग रोड कई और सड़कों से जुड़ेगी।

मॉडल शहर बनेंगे भिलाई-चरौदा, कुम्हारी और पाटन

02-May-2019 रायपुर Page 5

कुम्हारी क्रॉसिंग पर अंडरब्रिज बनने का मार्ग प्रशस्त, सर्वे टीम ने टी हरी झंडी

शहर के समाचार की प्रेस विज्ञापित

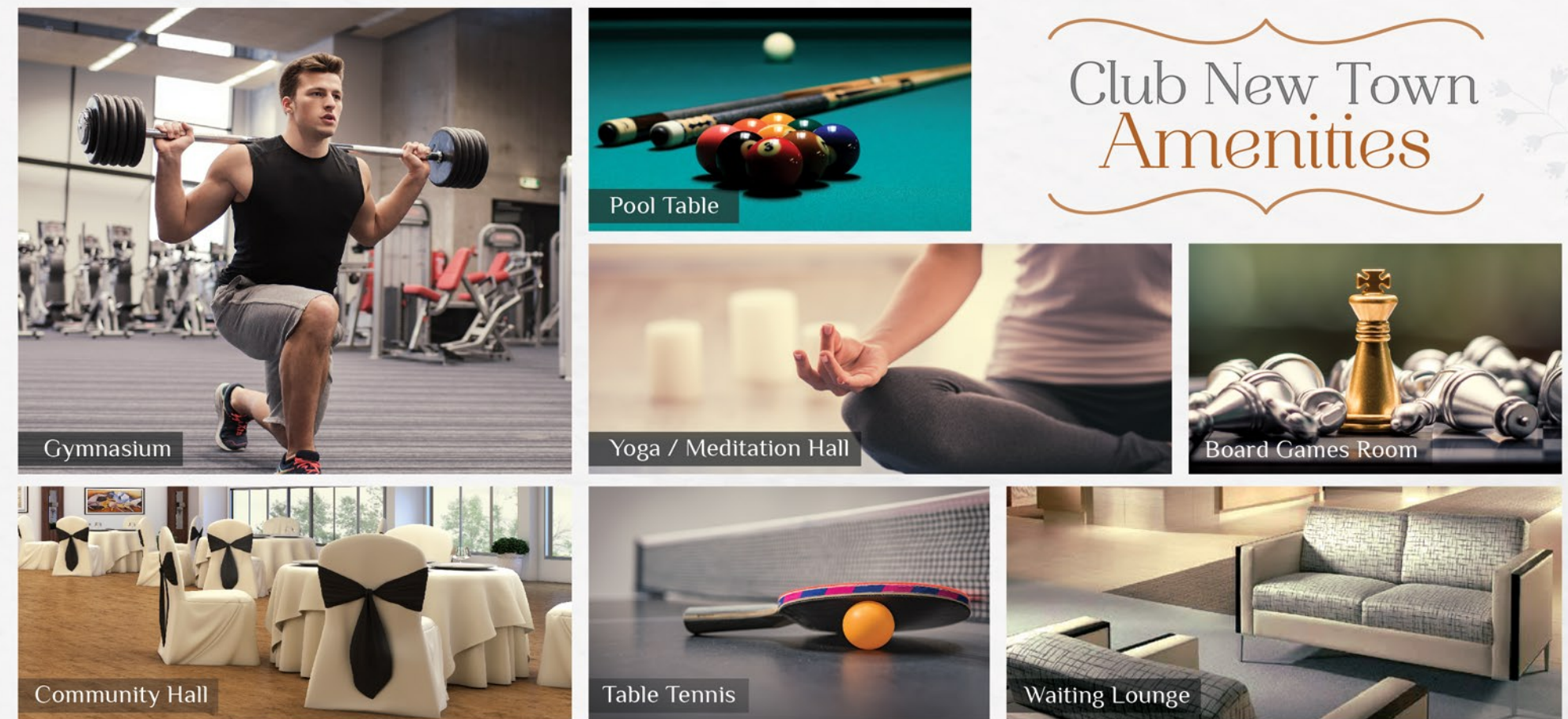
दैनिक भास्कर

09-Dec-2019 Page 1

दुर्ग से आरंग तक बनेगा नया रिंग रोड

ग्रेटर रायपुर के लिए नया इकॉनामिक कॉरिडोर

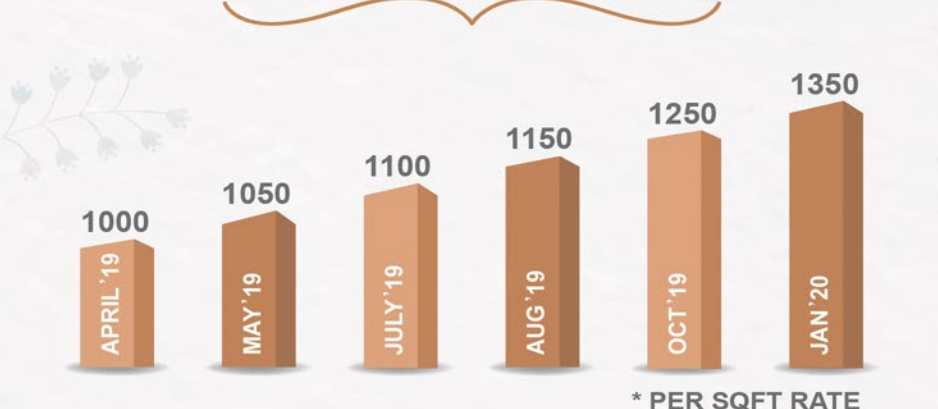
80 किलोमीटर की यह रिंग रोड कई और सड़कों से जुड़ेगी।



Common Amenities & Facilities

- Grand Entrance in Spanish Theme
- Party Lawn
- Secured Campus with Compound Wall
- Temple
- 2 Outdoor Badminton Courts
- Under Ground Cabling
- Festival Garden
- Kids Play Area
- 60 Ft Wide Roads
- Outdoor Sport Arena
- Jogging Track
- Pollution free zone
- Landscape Gardens
- Over Head Tank
- Open spaces
- Good water level

avinash TWIN CITY की अपार सफलता के बाद रायपुर-दुर्ग-भिलाई ट्राई सिटी ज़ोन में अब अविनाश ग्रुप की नयी पेशकश Avinash New Town में निवेश का बेहतरीन अवसर



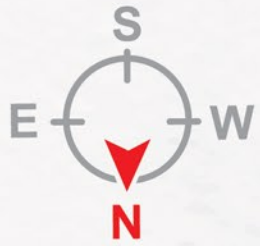
9 महीनों में अविनाश ट्विनसिटी में 35% इनवेस्टमेंट रिटर्न का लाभ मिला

Avinash New Town में क्यों करें निवेश?

- बेस्ट स्पेनिश आर्किटेक्चर प्लॉटिंग प्रोजेक्ट
- प्लॉटस एवं सिंगलेक्स अविश्वसनीय कीमत पर
- दुर्ग से आरंग तक प्रस्तावित नया रिंग रोड
- प्रस्तावित स्वास्च रिवरफ्रंट प्रोजेक्ट
- 80 km की रिंग रोड, ग्रेटर रायपुर के लिए नया इकॉनामिक कॉरिडोर
- कुम्हारी रेलवे क्रॉसिंग पर अंडरब्रिज प्रस्तावित
- मॉडल शहर बनेंगे भिलाई-चरौदा, कुम्हारी और पाटन

स्वागत है आपका... Avinash New Town में

रायपुर-दुर्ग-भिलाई ट्राई-सिटी ज़ोन की सबसे प्रॉमिसिंग लोकेशन



Site Layout



PLOT	SL.No.	SIZE SQFT.	SIZE FT.	
1	599	17'6"X34'	Singlex	
2	840	24'X35'	-	
3	1000	25'X40'	Singlex	
4	1030	26'X39'6"	-	
5	1080	27'X40'	-	
6	1085	25'X43'4"	-	
7	1138	25'X45'7"	-	
8	1150	23'X50'	-	
9	1166	25'X46'8"	-	
10	1250	25'X50'	Singlex	
11	1263	30'X42'3"	-	
12	1275	25'6"X50'	-	
13	1280	32'X40'	-	
14	1300	26'X50'	-	
15	1350	27'X50'	-	
16	1350	30'X45'	-	
17	1400	28'X50'	-	
18	1450	29'X50'	-	
19	1485	27'X55'	-	
20	1500	30'X50'	-	
21	1548	28'6"X54'3"	-	
22	1650	33'X50'	-	
23	1650	30'X55'	-	
		IRREGULAR		
		LIG		



Garden Aerial View



Sports Arena



Temple & Festival Ground



Landscape Gardens

Singlex Homes at Great Price...

अपनी ज़मीन अपना आसमां ।

Choose to live in your own 1/2 BHK singlex homes constructed on 600, 1000, 1250 sqft with your very own front and backyard along with your share of the sky.

सुख सुविधाओं के बीच, समृद्ध जीवन शैली जीने का अनूठा अवसर ।



Specifications

Flooring

Drawing And Dining Room – Vitrified Tiles 2'X2'
Bedrooms & Kitchen – Vitrified Tiles 2'X2'
Toilets – Ceramic Tiles Up To 7' Height
Wash & Balcony – Antiskid Tiles

Door

RCC Door Frame With Flush Door With Mortise Lock

Sanitary Fittings

White Vitreous Wash Basin, W.C. And CP Tap Fittings

Windows

3 Track Powder Coated / Anodized Aluminum With Mosquito Net

Wall Finishes

Interior – Cement Based Birla White Putty Finish
Exterior – Waterproof Weather Coat Paint

Electrical

Semi Modular Switches & Wires Of ISI Mark

1 BHK Singlex

Plot Area - 600 sqft

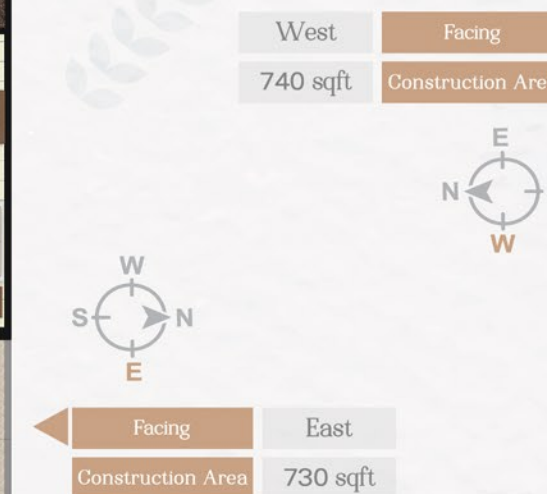
Plot Size - 20'X30'



2 BHK Singlex

Plot Area - 1000 sqft

Plot Size - 25'X40'

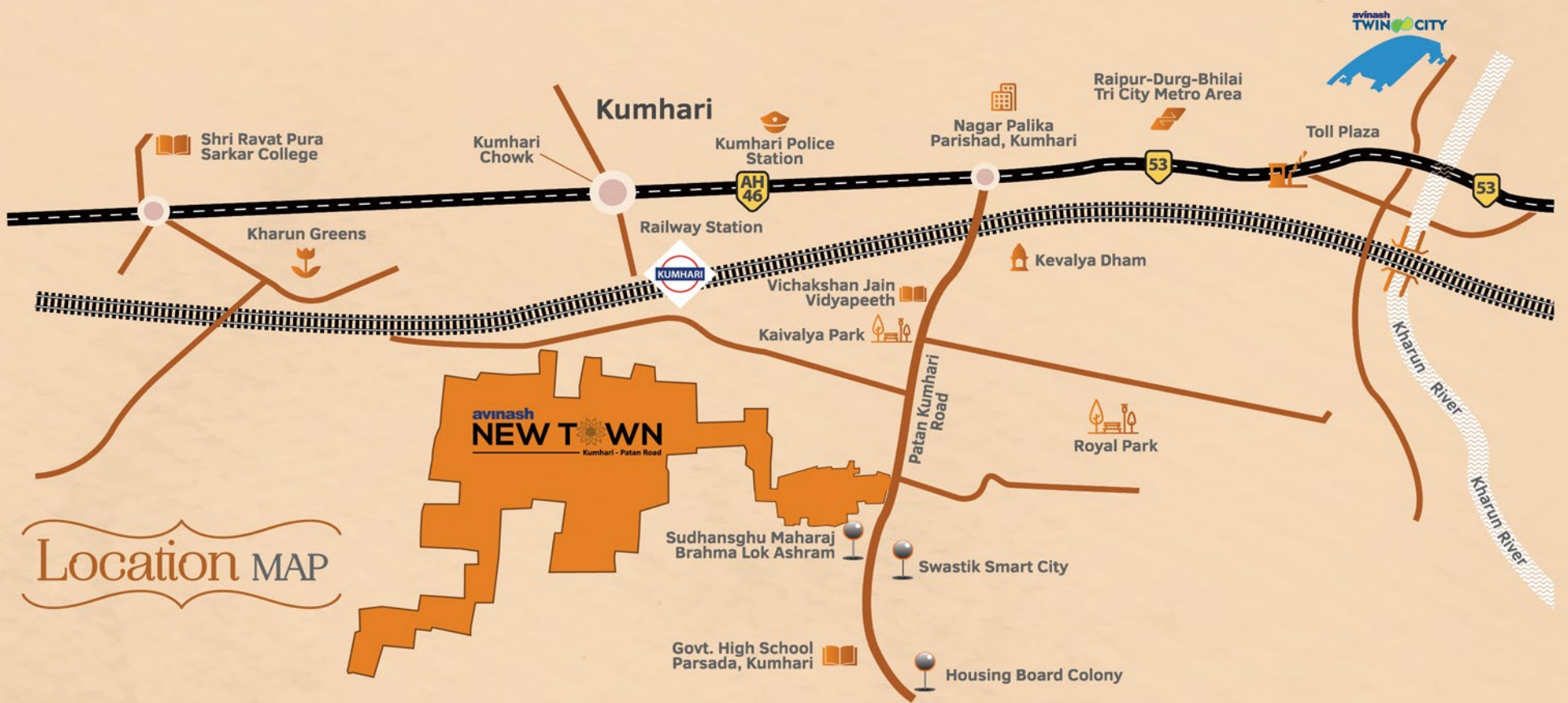
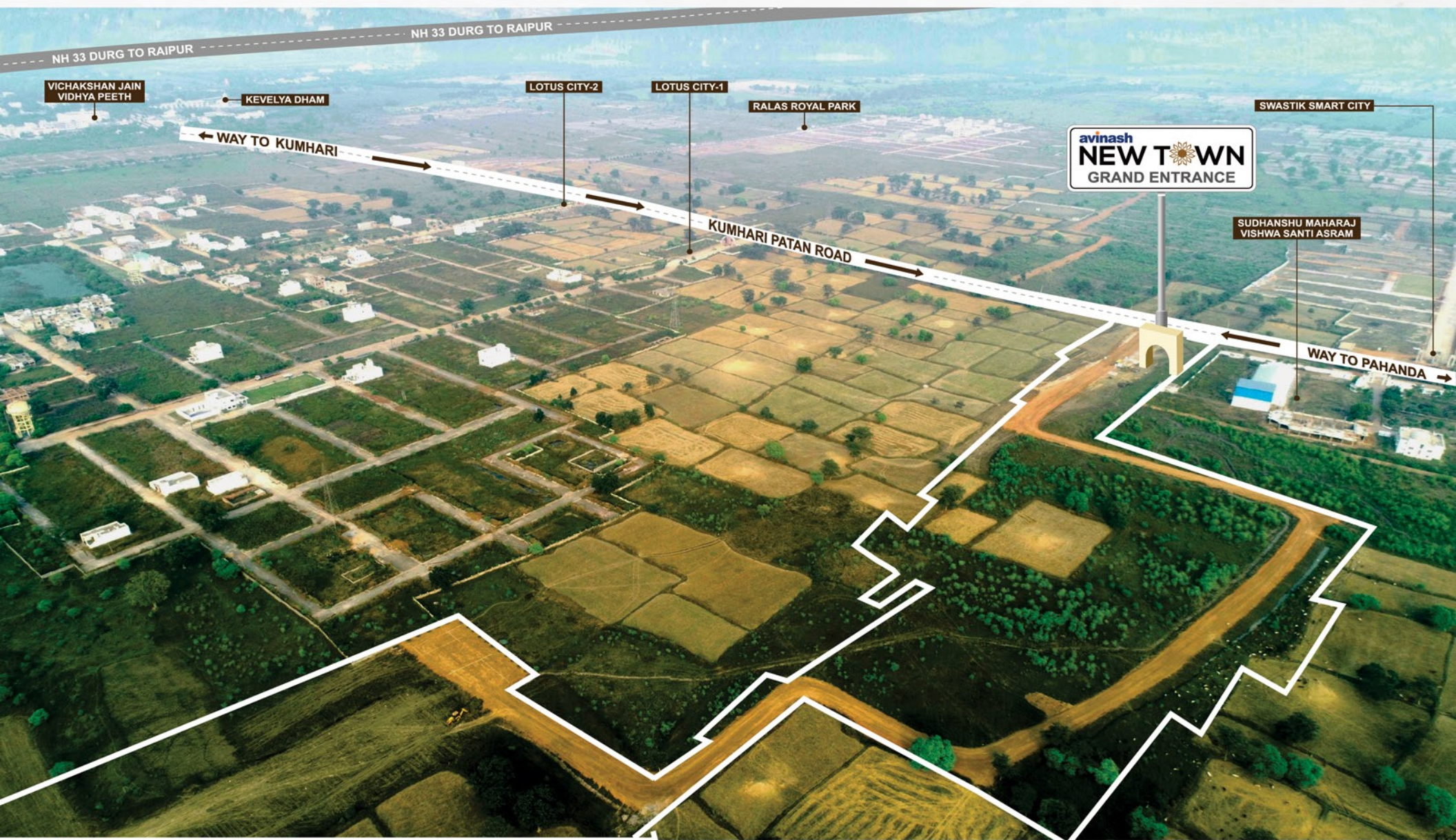


2 BHK Singlex

Plot Area - 1250 sqft

Plot Size - 25'X50'





यहाँ हर आम जरूरत आप से चंद मिनटों की दूरी पर।

- | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|---|-------------------------|
| ● Lotus City - 0.5 Km | ● Kevalya Dham - 1.9 Km | ● Tatibandh - 6.5 Km | ● Dmart Raipur- 10 Km |
| ● Royal Park - 1 Km | ● NH 53 - 2 Km | ● AIIMS - 8 KM | ● Dmart Charoda - 11 Km |
| ● Kevalya Park - 1.5 Km | ● Kumhari - 3.3 Km | ● Raipur City - 10 Km | ● Bhilai - 15 Km |
| ● Vichakshan Jain Vidyapeeth - 1.8 Km | ● Kharun Greens - 5 Km | ● Pt. Ravishankar Shukla University - 10 Km | ● Patan - 24 Km |

avinash
Creating Lifestyles

Avinash New Town
Kumhari Patan Road

Contact: 93990 22730, 90982 22444
Email: sales.newtown@avinashgroup.com
Website: www.avinashgroup.com

FOLLOW US ON
@avinashgroup



DISCLAIMER

This brochure is not a legal document. It describes the conceptual plan to convey the intent and purpose of Avinash New Town. The images are imaginary and the details mentioned in this brochure are tentative and subject to change at the sole discretion of the developer and / or architects.