



**NIVESH**  
GLOBAL



# LOK AWAS - JAIPUR

**JAIPUR IS BECOMING SMART  
INVEST SMARTLY, INVEST IN JAIPUR**



At Nivesh Global, we build 'Trust'. By dint of sheer hard work and commitment, we have earned this trust in our journey of last 10 years. We understand the value of collaborative approach, and ensure our solutions are based around this. At the core, deeply engrained is our value system that puts 'people first'. No wonder, a profound sense of community drives bulk of our initiatives.

Spending time in understanding your requirements and seeing to it that they are delivered has been our mantra. We work with a smile on our faces, striving to put a smile on your face as well. What makes this possible is our corporate culture driven by integrity, performance, and passion. Success is not achieved by leaps and bounds, it is earned through those baby-steps, taken with you by our side. Today, at 100 Crores in revenue and a 2000 member family - We at Nivesh Global are committed to create a unique combination of 'Wealth & Value' for you.



## REASON WHY YOU SHOULD INVEST IN JAIPUR

Jaipur has been selected as 3rd out of the 100 Smart cities. Spread across more than 200 acres of lush green land in a serene and environment friendly setting, lies an exclusive gated community that combines a fresh breathing experience with luxurious elements of modern-day living to offer you a lifestyle like never before.

### FEATURES THAT DEFINE JAIPUR AS A BEST INVESTMENT DESTINATION:

- Jaipur has an international airport with flights to all major destinations in India and abroad.
- It is located on the Golden Quadrilateral which is proposed to be upgraded as the National Expressway
- Jaipur is on the way of becoming a Mega City by 2025 with a population of 10 million persons encompassing over an area of about 800 sq. km.
- The expected investment is a whopping \$2 billion.
- Jaipur is the hub of domestic and foreign tourist. It is seen that almost 80% of foreign tourist coming to India visits Rajasthan via Jaipur.
- Metro link is an added benefit

# सबसे पहले स्मार्ट शहर

# सबसे बड़ी नौकरियां

आने वाले वर्षों में, औद्योगिक गलियारे इसमें लगने वाले 30 करोड़ रुपये के निवेश के माध्यम से शहर बसने वाले हैं जहां हर तरह की अत्याधुनिक सुविधाओं के होंगे। इसके लिए दिल्ली से मुंबई तक एक औद्योगिक गलियारा महत्वाकांक्षी परियोजना के लिए पांच साल में 18,500 करोड़ रूपये खर्च करेंगे। इस

अगले कुछ सालों में, औद्योगिक गलियारे इसमें लगने वाले 30 करोड़ रुपये के निवेश के माध्यम से शहर बसने वाले हैं जहां हर तरह की अत्याधुनिक सुविधाओं के होंगे। इसके लिए दिल्ली से मुंबई तक एक औद्योगिक गलियारा महत्वाकांक्षी परियोजना के लिए पांच साल में 18,500 करोड़ रूपये खर्च करेंगे। इस

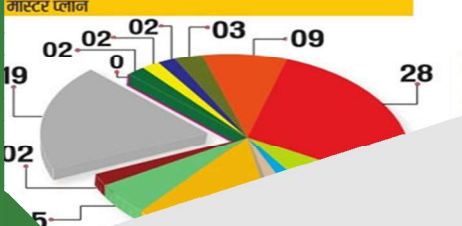


24	शहर विकसित होंगे	₹05	लाख व की ला बन
1483	किलोमीटर तय की जा	06	हवाई अड्डे होंगे
03	दरगाह बनेंगे	09	विदेश क्षेत्र
			औद्योगिक

### ऐसे होंगे स्मार्ट शहर

- टैटिक**  
पुरे शहर का टैटिक प्लान एक अत्याधुनिक सॉफ्टवेयर के जरिये बनेगा। टैटिक प्लान का संचालन भी एक केंद्रीकृत कंट्रोल रूम से किया जा सकेगा। मोबाइल और लैपटॉप पर संपूर्ण टैटिक की जानकारी मिल सकेगी। स्कोल पोजिशनिंग सिस्टम से लेना बंद करने पर संपूर्ण टैटिक से जुड़े संपूर्ण सॉफ्टवेयर को बंद कर दिया जा सकेगा।
- मार्केट/किचोक**  
सड़कों के किनारे, पब्लिक जेस और रेलवे स्टेशन तथा बस स्टैंड पर ऑटोमैटिक किचोक होने होंगे जिनमें रुपये इलेक्ट्रॉनिक वॉलेट से खरीद कर, कोल ड्रिंस जैसे सामान बीबीएस घंटे खरीद सकेगा। इसके अलावा बड़े स्तर पर सॉफ्टवेयर को बंद कर दिया जा सकेगा।
- सार्वजनिक परिवहन**  
इन सड़कों में सार्वजनिक परिवहन सिस्टम होगा। इसमें बस और मेट्रो ट्रेन की इंटिग्रेटेड व्यवस्था होगी। एक ही टिकट से बस और मेट्रो ट्रेन से सफर किया जा सकेगा। प्रदूषण रोकने के लिए सार्वजनिक परिवहन के एक छोर को दूसरे छोर से जोड़ेगी। सड़कों पर सड़कित राबोट और पैदल यात्रियों के लिए अलग लेन होगी।

- स्ट्रीट लाइट**  
रात के खत पूरा शहर रंग में डूबा दिखेगा। कहीं कहीं एक सड़की। इसे अत्याधुनिक कंट्रोल सिस्टम के जरिये शहर की स्ट्रीट लाइट्स संचालित करवाया जा सकेगा। हर मौसम और छास आवाज के हिसाब से इसमें बदलाव होगा।
- जल आपूर्ति**  
शहर में पानी संचालन की व्यवस्था भी कंप्यूटर आधारित प्रणाली से नियंत्रित होगी। वास्तविक लेन कनेक्शन पर प्रत्येक जलकण संचालन केंद्र से मिल जाएगा। यह परस्पर के जरिये निगरानी कर्माचारियों को यह काम करने का निर्देश देता। इसके अलावा पानी की गुणवत्ता भी जांची जा सकेगी।
- बिजली**  
ये शहर स्मार्ट सिटी से जुड़े होंगे। इसका मतलब कि यहां बिजली कटौती से मुक्ति मिल जाएगी। 24 घंटे बिजली तो मिलेगी लेकिन मीटर से लेकर ट्रांसफार्मर तक सब कुछ अत्याधुनिक तकनीक से बने होंगे। इनके बिजली चोरी करने की गुनाहवा भी नहीं होगी।



### गुंमि उपयोग

- आवासीय
- पार्क और नहर
- एवं मनोरंजन
- पार्क

### 07 विदेश क्षेत्र होंगे पहले चरण में

**मानेसर-बावल**  
अटो एन/ऑटोमोबाइल कर्माचारियों होंगे। यह 403 वर्ग किलोमीटर के क्षेत्र में होगा तथा इसमें 2040 तक 38 लाख आबादी बसने का अनुमान है। पहले चरण में यहां रेलवे में लॉजिस्टिक्स केंद्र, मानेसर में कन्वेनर रोड, दिल्ली-बावल से नीमराणा तक मेट्रो लाइन बिधेगी। (हरियाणा)

**दादरी**  
दादरी-नोएडा-गाजियाबाद दिल्ली से 30 किलोमीटर दूरी पर है। इसमें सार्वजनिक परिवहन से जुड़े कर्माचारियों होंगे। दादरी में मेट्रो-मॉडल लॉजिस्टिक्स केंद्र, नोएडा-नोएडा रेलवे स्टेशन तथा अंतरराष्ट्रीय और मेट्रो से संपर्क कायम किया जाएगा। (उत्तर प्रदेश)

**औद्योगिक क्षेत्र बनने में**  
मैट-मुजफ्फरनगर (उत्तर प्रदेश)  
इंजीनियरिंग, विनिर्माण कर्माचारियों-पलवल (हरियाणा)  
इंजीनियरिंग, विनिर्माण जखमूर-दीसा (राजस्थान)  
मॉडल, लैटर, टैक्सटाइल नीमच-नयागांव (मध्य प्रदेश)  
अंतरराष्ट्रीय-पिथी (कर्णाटक)  
नवा बंदरगाह

**सौर ऊर्जा संचयन लगेगा**  
डीएमआईसी के 50 मेगावट का सौर प्लांट सौर पार्वत प्लॉट राजस्थान में जोड़ा जाएगा।

- छह गैस पावर स्टेशन भी बनेंगे**  
डीएमआईसी के 50 मेगावट का सौर प्लांट सौर पार्वत प्लॉट राजस्थान में जोड़ा जाएगा।
1. म्यांग, रायगढ़ (महाराष्ट्र)
  2. केजूर, गुवा (मध्य प्रदेश)
  3. इन्डूर, पुणे (महाराष्ट्र)
  4. कोयंबटूर, मुंबई (महाराष्ट्र)

SMART CITY

## WHY BAGRU ? SMART CITY ?

- The city is strategically located at the confluence of three national highways, namely, NH-8 which connects Delhi to Mumbai, NH-12 which links Jaipur to Madhya Pradesh and NH-11 which links Bikaner to Agra.
- India and Japan have collaborated for implementing the Delhi-Mumbai Industrial Corridor (DMIC). LOK AWAS - JAIPUR is located in close proximity to Delhi-Mumbai Industrial Corridor.



# SMART INFRASTRUCTURE

- Jaipur is ranked as 4th with the number of universities among all states in India and has an excellent pool of skilled and technically qualified human resources with more than 200,000 students enrolled in technical institutions.
- Five hospitals located within 17 mins.
- Selected as 3 out of the 100 Smart cities.



## SMART OPPORTUNITIES



- Jaipur is ranked as 6<sup>th</sup> in India for 'ease of doing business' and LOK AWAS-Jaipur is located in close proximity to a fully operational Mahindra World City (SEZ) with various industry majors.
- Jaipur city is also identified to be developed as a solar city by Ministry of New and Renewable Energy.

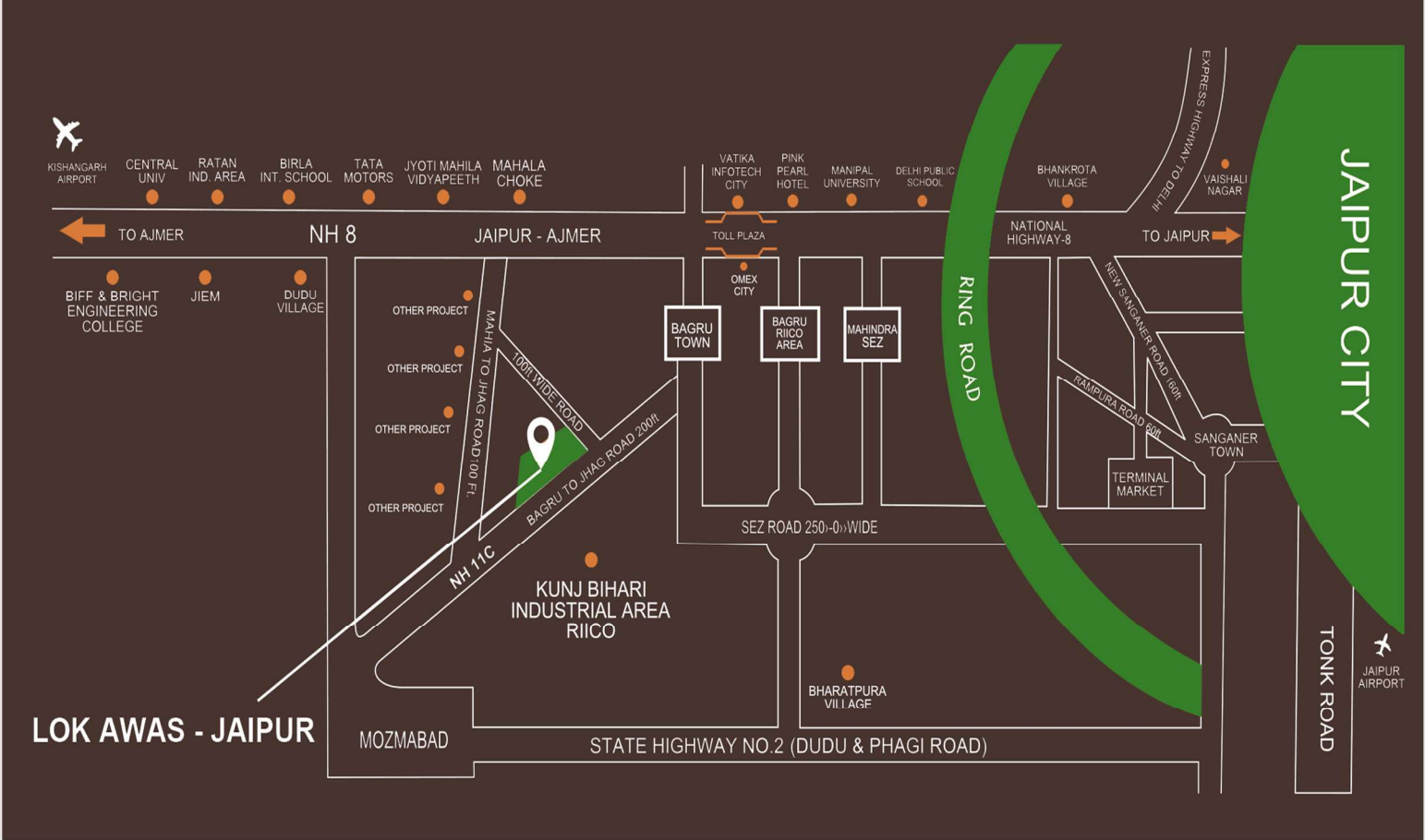


SIZES OF PLOT AVAILABLE		
BLOCKS	SQ. YARD	SQ. METER
TYPE-I	100	83.61
TYPE-II	133	111.2
TYPE-III	166	138.79
TYPE-IV	200	167.22

Disclaimer - This layout plan is purely conceptual & not a legal offering. Promoters & architects reserve the rights for modifications or deletion.

# SALIENT FEATURES

- COMMUNITY CENTRE.
- AYURVEDIC SPA & YOGA CENTRE.
- SCHOOL & CHILDREN PLAYING AREA
- TEMPLE
- BASKET BALL & TENNIS COURTS
- MAIN ROADS 80FT / 60FT
- INTERNAL ROADS 40FT / 30FT



**NIVESH**  
GLOBAL

## DISTANCE FROM OUR SITE

- JAIPUR INTERNATIONAL AIRPORT: 45MIN DRIVE.
- UPCOMING KISHANGARH AIRPORT 45 MIN DRIVE
- MANSAROVAR METRO STATION 20MIN DRIVE
- MAHINDRA WORLD CITY, SEZ 15 MIN DRIVE
- UPCOMING APPU GHAR 30 MIN DRIVE
- JAIPUR DENTAL COLLEGE 10 MIN DRIVE
- PINK PEARL WATER PARK 10MIN DRIVE
- KANCHAN KESAN RESORT 10 MIN DRIVE
- MANIPAL UNIVERSITY 15MIN DRIVE
- PROPOSED RIICO KUNJ BIHARI
- INDUSTRIAL AREA 2 MIN DRIVE.
- BAGRU INDUSTRIAL AREA 2 MIN DRIVE.
- BHILWARA STATE MEGA HIGHWAY DIGGI MALPURA ROAD 5 MIN DRIVE

Corporate Office :  
Nivesh Global, Aggarwal Square Plaza,  
1st Floor, Sector - 12, Pkt - 7, Plot No - 8  
Dwarka, New Delhi - 110075

Jaipur Office :  
3, Keshar Gar Compund,  
JLN Marg, Opp JK Lone Hospital  
Jaipur - 302004