



सुरम्य कौटुंबिक वास्तुसौख्याची  
सुरेल साथ करणारा वास्तुस्वर...

• स्वर-वाधार  
एक सुरेल स्वप्न



# स्वर - गंधार

A Project By



वैभव-क्लासिक ग्रुप

स्वर-गंधार  
एक सुरल स्वप्न



# सुविद्य रचना आणि सुखद सुविधांच्या सुरेख 'स्वर-गंधार'त रंगलेली सुरम्य सुरेल वास्तुमैफल

सा...त स्वरांमधल्या सुविद्य स्वर-गंधार चा हा पहिला सुरेल स्वर, मंद वान्याची प्रसन्न झुलुक घेऊन येणारे झरोके... मोकळ्या, लख्ख प्रकाशाच्या दिशेने खुलणारी दारे आणि दिवसाच्या तिन्ही प्रहरातील बदलते रंग... दूरदूरवर आकाशाच्या पार्श्वभूमीवर उडणारे पक्षी... झुलणारे वृक्ष न्याहाळत रहावेत असा हा स्वर-गंधार चा नेचर व्ह्यू नक्कीच भावेल तुम्हालाही.











## १ आणि २ बीएचके चे इको फ्लॅटस्

खरंच, काही स्वररचनांमध्ये जग विसरायला लावायचं सामर्थ्य असतं... तथा काही काही वास्तुरचना देखील असतात. 'स्वर-गंधार' ही अशीच एक उरुळी कांचनच्या विकसित परिसरातील सर्वांगीण सुविद्य आणि सुरम्य वास्तुरचना आहे. जिच्यात सामावलेल्या प्रत्येक गोष्टीत, प्रत्येक अंतर्बाह्य सुख सुविधांमध्ये स्वतःची आपली अशी खास वैशिष्ट्ये आहेत. जशी सुरेल मैफलीतल्या प्रत्येक रागाची, प्रत्येक वाद्याची असतात.

रसिक मनाला भावणाऱ्या आणि कुटुंबवत्सल कुटुंबाला सुखावणाऱ्या 'स्वर-गंधार' च्या या परिपूर्ण आणि सर्वसंपन्न वास्तुरचनेत नक्कीच तुम्हालाही गवसतील तुमच्या संपूर्ण कौटुंबिक जीवनातील वास्तुसौख्याचे सुरेल सप्तसूर... आणि साकार होईल तुमचंही वर्षानुवर्षांचे निसर्गदत्त- प्रदूषणमुक्त परिसरातील सुरेल वास्तुस्वप्न.











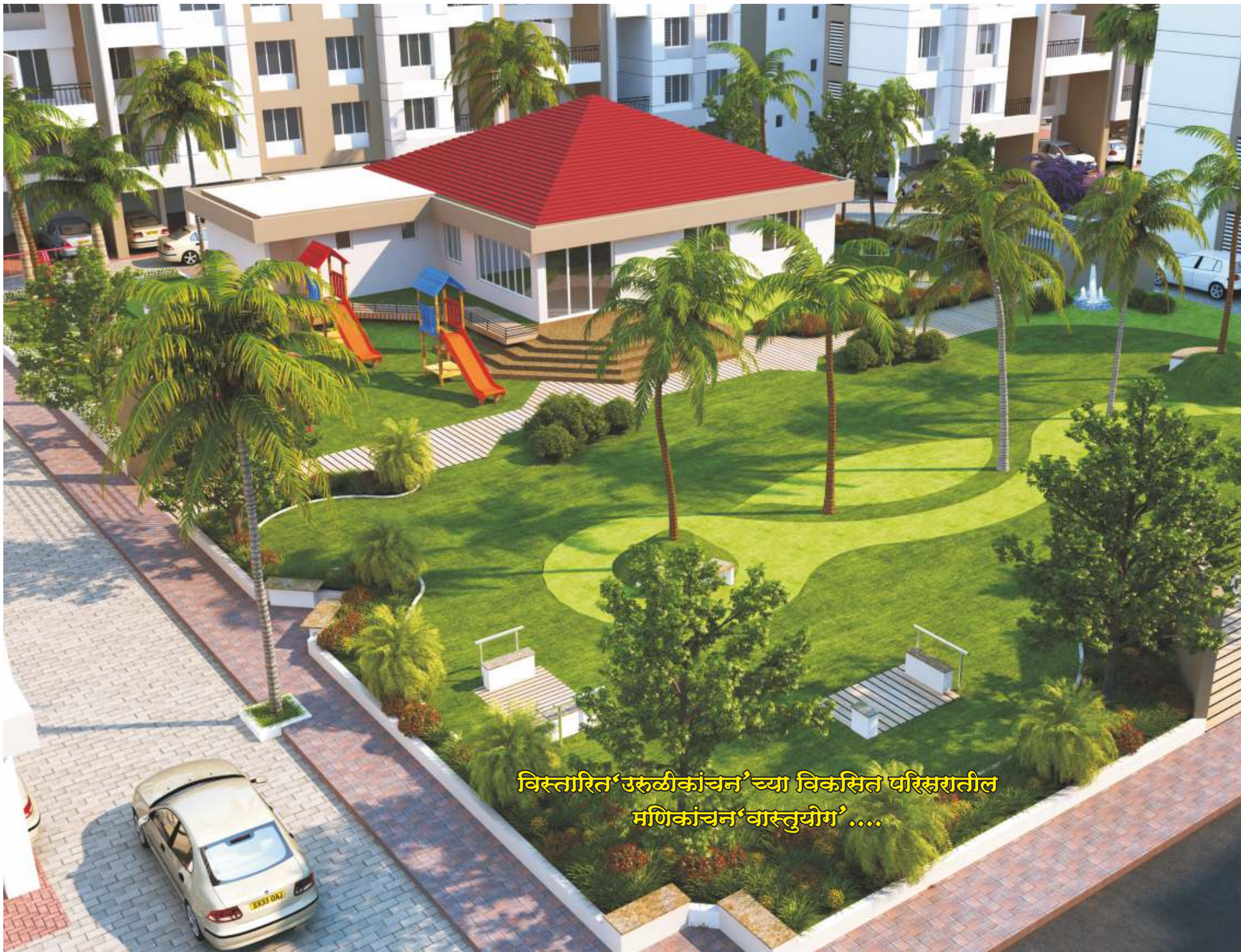
वास्तु-वास्तुत प्रसन्न 'वास्तुदेवते'चा सहवास  
दालना-दालनात सुविद्य 'सप्तसूरांचा'निवास

**रे...**स्वीव-आस्वित अशा सुगम स्वर-गंधार च्या या सुरम्य वास्तुरचनेची सुरेल मैफल रंगली आहे उरुळीकांचनच्या निसर्गवैभवात, दैनंदिन जीवनातील सर्वांगांना स्पर्श करणारी, प्रत्येक आवश्यक गोष्टींशी सहज जवळीक साधणारी स्वर-गंधार ची ही सर्वांगीण सोयीस्कर अशीच वास्तु आहे. जी तुमच्याही कुटुंबियासाठी ठरेल वास्तुसखाचा सुखद मार्ग.

**ग...**गन भरारी घ्यावी अन् स्वर-गंधार चा हा टॉप व्ह्यू पहात रहावा, असा तुमच्या उच्च प्रतिष्ठासंपन्न राहणीमानाची सुरेख साथ करणारा वरच्या पट्टीतला सुरेल स्वर छेडला आहे स्वर-गंधार च्या या सुविद्य वास्तुरचनेत आणि मिळवली आहे दाद अनेक कुटुंबवत्सल इच्छुक आणि उत्सुक वास्तुधारकांची.







विस्तारित 'उरुळीकांचन' च्या विकसित परिसरातील  
मणिकांचन 'वास्तुयोग' .....



म...नाला भावणांच्या आणि संपूर्ण कुटुंबाला सुखावणाऱ्या स्वर-गंधार च्या या सुरेल साथ- संगतीतील क्लब हाऊस सारख्या विद्यमान सर्वत्र अत्याधुनिक व सुसज्ज सुख-सुविधांच्या सुखद रनेह-सहवासात हमखास रमतील तुमचीही रसिक कुटुंब.

प...हिले पाऊल ठेवताच स्वर-गंधार च्या भव्यतेची अनुभूती येते ती इथल्या भव्य आणि आकर्षक मुख्य प्रवेशद्वारावरून इथे स्वर-गंधार चा हा पाचवा स्वर आपल्या इतर अनेकविध खास वैशिष्ट्यांसह जणू तुमच्या संपूर्ण कुटुंबाच्या स्वागता साठीच सुसज्ज आहे. ज्यामुळे स्वर-गंधार चे हे १० इमारतींचे वास्तुवैभव तुमच्या कुटुंबियासाठी अनुभाव्य असंच आहे.

## सुखसोयी

- लिफ्ट.
- इनडोअर गेम्ससह क्लबहाऊस.
- पथ दिव्यासह ट्रिमिक्स काँक्रीट अंतर्गत रस्ते व पदपथ.
- लॅण्डस्केप गार्डन व विल्ड्रेन प्ले पार्क.
- भरपूर प्रकाश व खेळती हवा असलेल्या प्रशस्त खोल्या.
- कंपाऊंड वॉलभोवती आकर्षक झाले.
- प्रशस्त पार्किंग सुविधा.
- सर्व फ्लॅट्स टेरेस फ्लॅट्स.
- नेमप्लेटसह लेटर बॉक्स.
- आकर्षक प्रवेशद्वार सिक्चुरिटी केबिनसह.
- पार्किंगमध्ये चेकर्ड टाईल्स.

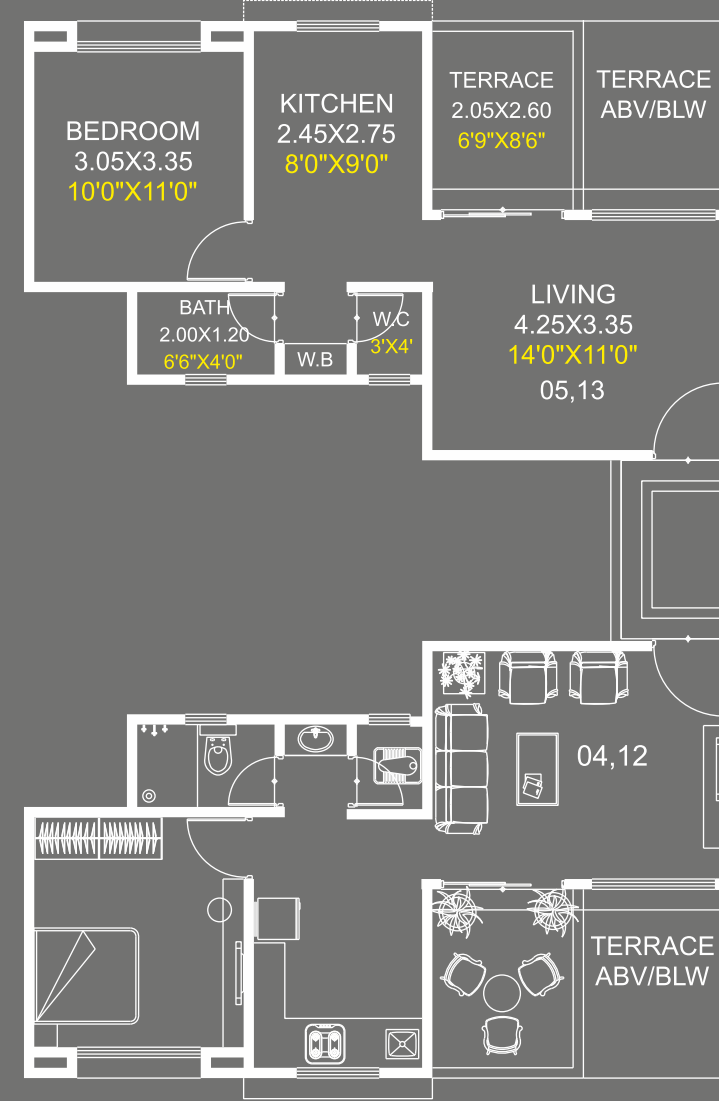
## वैशिष्ट्ये

- रचना - भुकंप प्रतिरोधक आर.सी.सी. फ्रेम डिझाईन.
- बांधकाम - ६'' जाडीच्या बाह्य भिंती आणि ४'' जाडीच्या अंतर्गत भिंती.
- प्लॅस्टर - सॉण्ड फेस सिमेंट प्लॅस्टर बाह्य भिंतीस, नीरू फिनीश आतील भिंतीस, छतास पी. ओ.पी. फिनीश.
- फ्लोरिंग - संपूर्ण फ्लॅटमध्ये १४'' X १४'' व्हीट्रीफाईड टाईल्स व टेरेस/ टॉयलेटमध्ये १२'' X १२'' अँटीस्किड टाईल्सचे आकर्षक फ्लोरिंग.
- टॉयलेट्स - टॉयलेट/बाथरूममध्ये ७' उंच १२'' X १८'' डिझाइनर्स ग्लेड्ड टाईल्स डॅडो, व डब्ल्यु.सी. मध्ये ४' उंचीपर्यंत १२'' X १८'' ग्लेड्ड टाईल्स डॅडो .
- किचन - स्टेनलेस स्टील सिंकसह ग्रॅनाईट किचन प्लॅटफॉर्म, अँक्वागार्ड व एकझॉस्ट फॅन बसविण्याची व्यवस्था. १२'' X १८'' डिझायनर टाईल्स डॅडो लिंटेल् लेव्हलपर्यंत.
- प्लम्बींग - सी. पी. वि. सी. फिटिंगसह कन्सील्ड प्लम्बींग, बाथरूम व टॉयलेटसाठी गरम व थंड पाण्याचे मिक्सर युनीटस्.
- दरवाज - लाकडी फ्रेमसह आकर्षक मुख्य दरवाजा.
- इलेक्ट्रीकल - हॉलमध्ये टीव्ही, टेलीफोन पॉईंट सह व इतर खोल्यांमध्ये मॉड्युलर स्विचेससह कन्सील्ड वायरिंग.
- खिडक्या - एम. एस. सेफ्टी ग्रीड्स व मार्बल विंडो सीलसह पावडर कोटेड अँल्युमिनियम स्लाईडिंग विन्डोज.
- पेन्टींग - बाहेरील बाजूस सिमेंट पेंट, आतील बाजूस उत्तम दर्जाचा अँकॅलिक ऑईल बॉन्ड व दरवाज्यास ऑईल पेंट.





६।...न्य झालोत आम्ही राहतो स्तर-गंधार च्या सुरेल आणि स्वतंत्र अस्तित्वात, सुरम्य आणि सुखद वास्तव्यात असंच वाटावं अशी इथली कटसेक्शन्स तुमच्या कुटुंबाला आणि कुटुंबातील प्रत्येकाला स्वतंत्र अस्तित्वाचा सुखद आनंद देतात, सप्तसूरामधल्या प्रत्येक स्वरांमधल्या अंतराप्रमाणे, स्तर-गंधार मध्ये प्रत्येक कटसेक्शनसोबत जुळतात तुमचेही सूर-ताल मनाप्रमाणे.

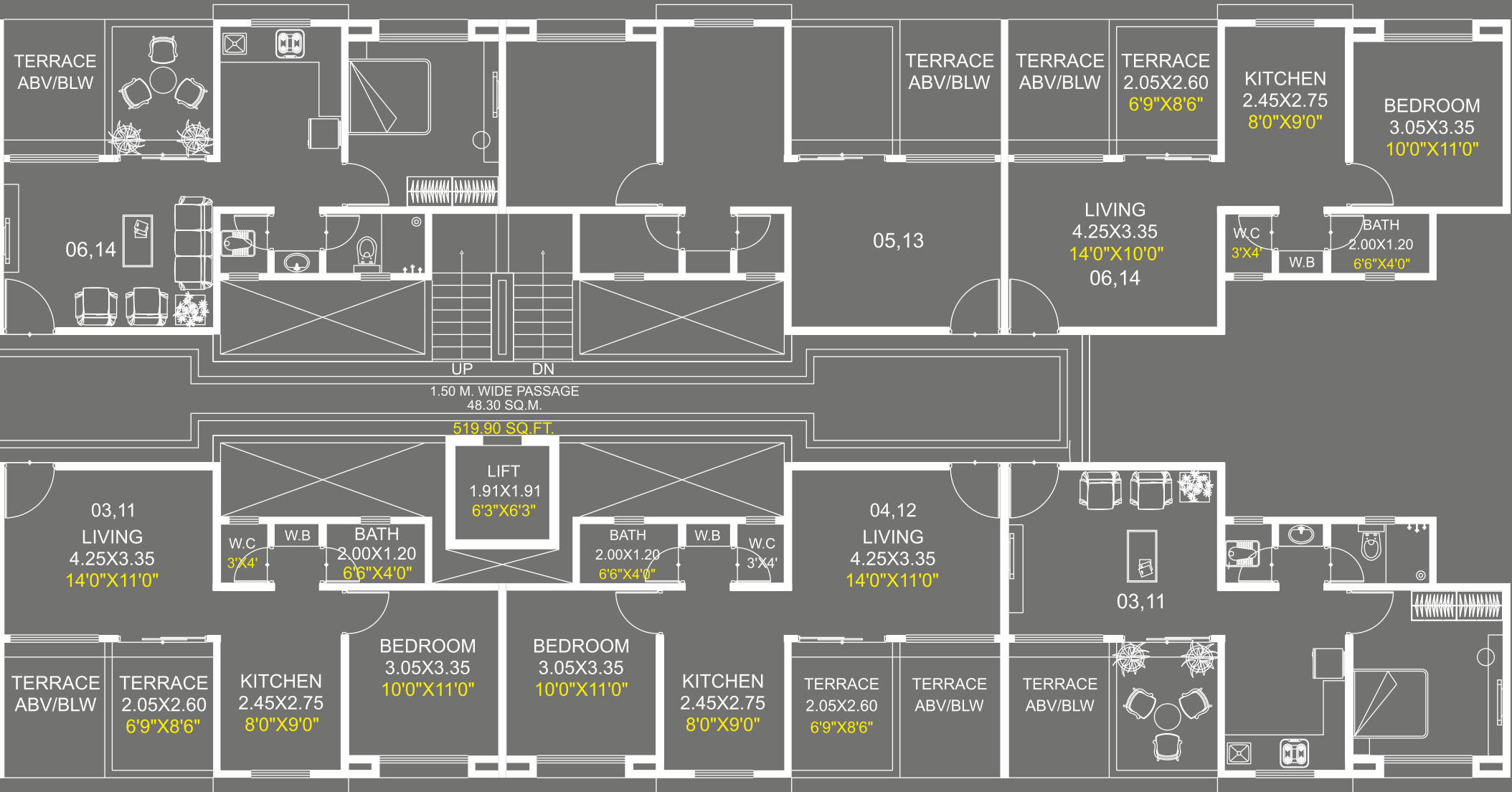


UB3- T

1 BHK

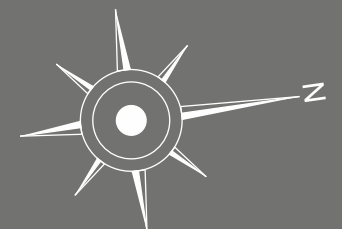


# 1 BHK Floor Plan



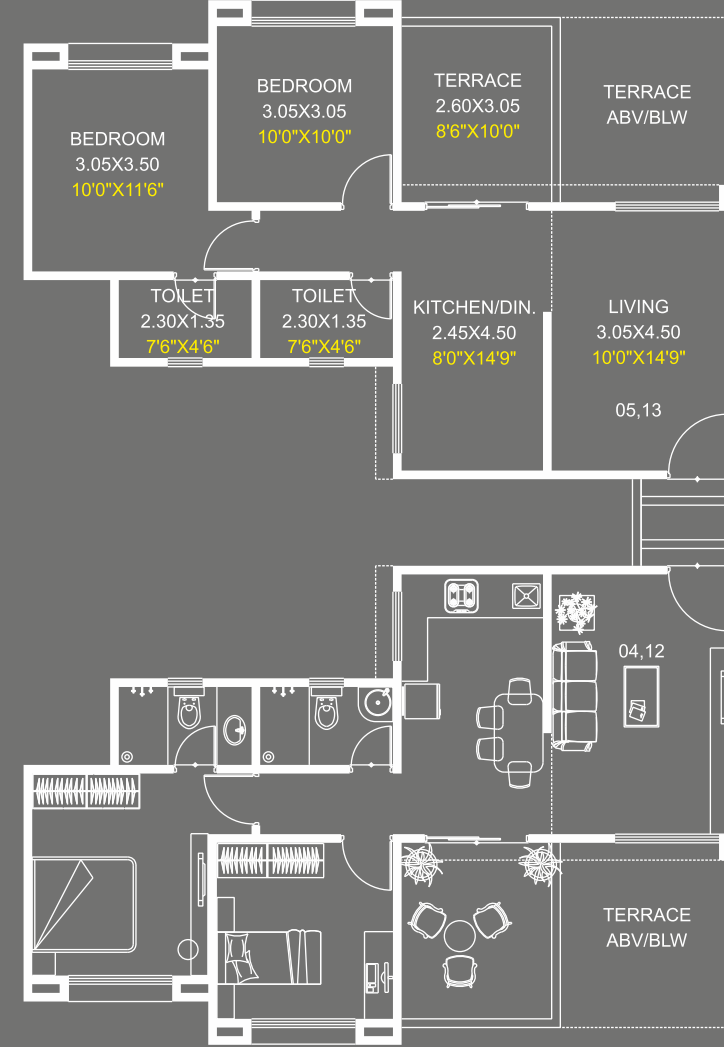
TYPE

UB2- TYPE





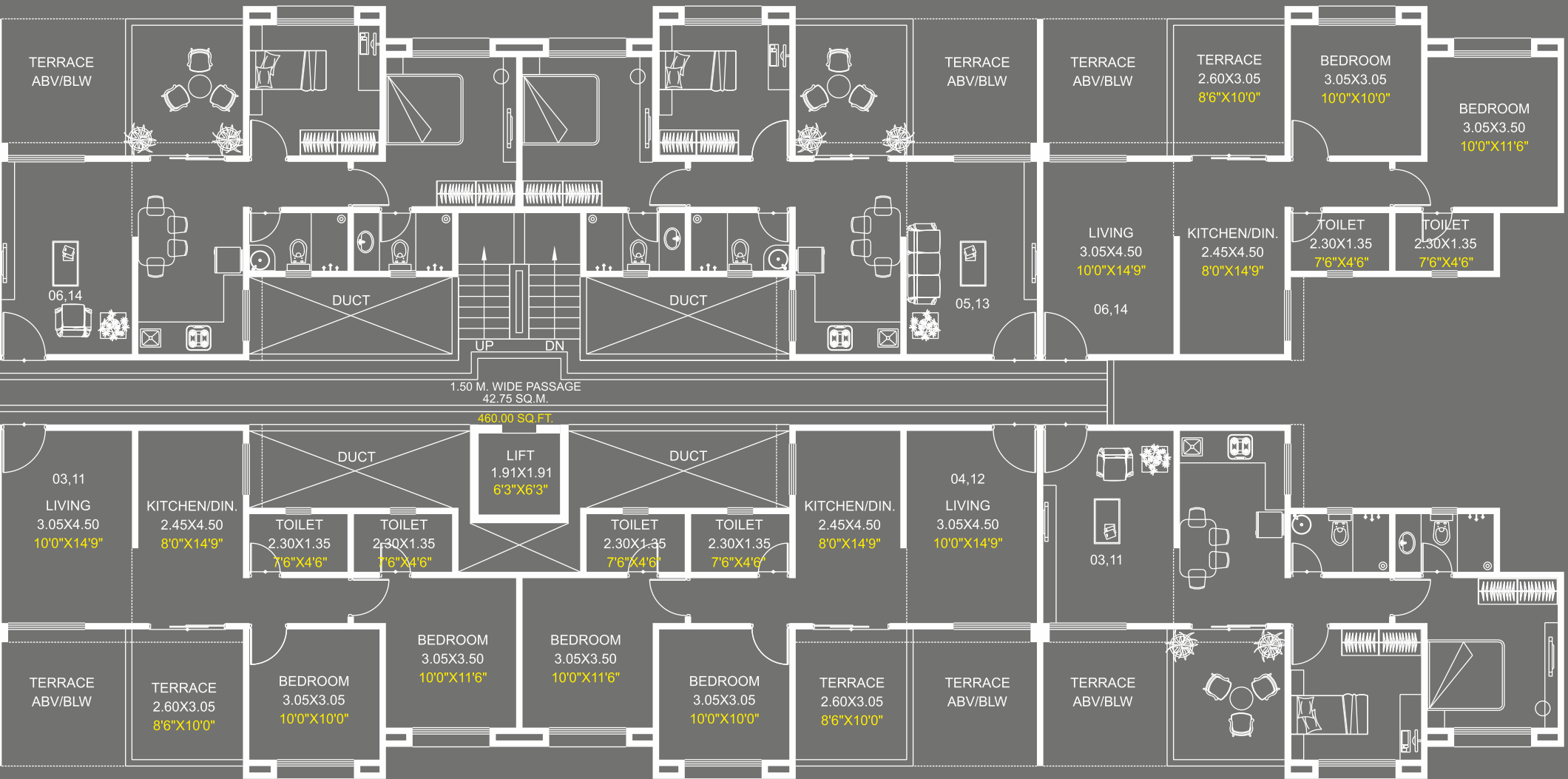
नी...राळा आकार, (इतरांहून)निराळा विचार म्हणजे स्वरगंधारचा फ्लोअर प्लॅन, जो पाहिल्यानंतर निसर्गरम्य घर घेण्याचा तुमचा वर्षानुवर्षांचा प्लॅन प्रत्यक्षात आल्याचा आनंद देतो, असे उत्कृष्ट नियोजनबद्ध १/२ बीएचकेचे फ्लॉटस् आणि अशा सुरेख वास्तुरचनेचं उत्कृष्ट उदाहरण म्हणजे स्वरगंधारची ही सुरेल स्वरमैफल आहे.



**2 BHK**  
सॅम्पल फ्लॉट रेडी

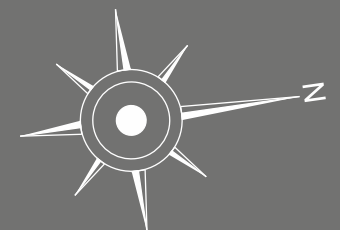


# 2 BHK Floor Plan



TYPE

'A1' TYPE










## स्वरगंधार पासून महत्वाच्या ठिकाणापर्यंत पोहोचण्यासाठी लागणारा वेळ

हडपसर .....	२० मी.
लोणी काळभोर.....	१० मी.
उरुळीकांचन रेल्वे स्टेशन.....	०३ मी.
उरुळीकांचन मार्केट .....	०३ मी.
यवत .....	१५ मी.
थेऊर फाटा.....	१० मी.
एम आय टी गुरुकुल .....	१० मी.
उरुळीकांचन पी.एम.टी स्टॉप .....	० मी.

साईट :  गट नं. ९९२, ९८६, ९८७, ९८८, ८५६,  
हॉटेल एलाईटच्या समोर, पी.एम.टी बस स्टॉप मागे,  
उरुळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे.

## OUR COMPLETED PROJECTS

1- Classic Garden	Dhankawadi
2- Classic Heights	Dhankawadi
3- Classic Plaza	Dhankawadi
4- Classic Complex	Dhankawadi
5- Classic Darshan	Dhankawadi
6- Classic Apartment	Dhankawadi
7- Ganesh Arcade	Dhankawadi
8- Classic Vihar	Dhankawadi
9- Classic Residency	Lullanagar
10-Classic Avenue	Lullanagar
11-Classic Complex	Manjari Phata
12- Pawar Complex	Urali Kanchan
13- Classic Vastyalata	Law Collage Road
14- Classic Simple Park	Sasane nagar, Hadapsar
15- Regency Classic	Baner
16- Eternelle	Baner
17- Kasturi Legacy	Baner
18- Yash Twin Tower	Baner
19- Cassopiya	Baner

फर्मस्



- क्लासिक डेव्हलपर्स
- क्लासिक रिअॅल्टीज्
- क्लासिक कन्स्ट्रक्शन
- क्लासिक बिल्डर्स
- क्लासिक प्रॉपर्टीज्
- क्लासिक निर्माण
- पाषाणकर-पवार असोसिएटस्

### Approved Banks



SBI Banks



LIC



HDFC Bank



Axis Bank



ICICI Bank



## CREDITS

### Architect

Vikas Achalkar  
Manoj Tatuskar  
Tel. 020 25531678

### Legal Adviser

Adv. Prasanna Darade  
Adv. Swapnil Abhyankar  
Mob: 9890458720

### R.C.C. Consultant

G. A. Bhilare Consultant Pvt. Ltd.  
Tel. 020 25446001

### Landscape Designer

Jitendra Pawgi and ass.  
Mo. 9422034651

A Project By



M/S VAIBHAV - CLASSIC BUILDERS & DEVELOPERS.

Head Office : CLASSIC HOUSE , S.no. 395, Plot No.23, Senapati Bapat Road, Opp. Audi Showroom, Above ICICI Bank, Shivajinagar, Pune - 411 016. | Ph: 020 2566 5544.



Gat. No. 986, 987, 988, 856, 992 opp. Elite Hotel Behind PMT Bus Stop, Uruli Kanchan, Tal - Haveli, Dist - Pune | Contact : 9527664455 | 9527774455

email : sales@classic-group.co.in | www.classic-group.co.in

Note : This brochure is an artistic impression of the proposed project. The Layout, Plans, Specifications, Amenities, are subject to change the final agreement to sale will supercede all details mentioned here in.