



RajBaug Neral
NEHAL DHARA REALTORS

A space for every celebration ...

नेरळ मध्येच का ?

१. एम. एम. आर. डी. ए. तर्फे बदलापूर - नेरळ - कर्जत हा पट्टा बृहन्मुंबई प्रदेशातील लक्षणीय परिसर म्हणून सुचीत करण्यात आलेला आहे.
२. बदलापूर - नेरळ - कर्जत ४ पदरी महामार्ग.
३. सर्वोत्तम भाडे कमाईची संधी जेथे भविष्यात जास्त परतावा अपेक्षित आहे.
४. सर्व मुंबई शहराला दर ३० मि. च्या लोकल ट्रेन तसेच एक्सप्रेस ट्रेन माध्यमातून जोडणारा विस्तृत लोहमार्ग.
५. प्रस्तावित पनवेल - नेरळ - भीमाशंकर राज्य महामार्ग क्रमांक १०३ लागत जेथून भविष्यात पनवेल २० कि.मी. अंतरावर असेल.
६. माथेरान हे थंड हवेचे ठिकाण / हिल स्टेशन ७ कि. मी. अंतरावर आहे.
७. शाळा, महाविद्यालये, वैद्यकीय तसेच अभियांत्रिकी महाविद्यालय आणि भविष्यातील महानगर असलेले हे नेरळ शहर.

नेरळ मध्ये राजबाग गृह प्रकल्पात का ?

१. हा गृहप्रकल्प नवी मुंबई आणि रायगड येथील नामांकित डेव्हलपर्सकडून प्रिमियम पद्धतीचा बनवीत आहोत.
२. राजबाग हा प्रकल्प नेरळच्या मध्यवर्ती ठिकाणी वसलेले असून २ मिनिटे अंतरावर मुख्य रेल्वे स्थानक, तसेच माथेरानची राणी ओळख असलेली माथेरान मिनी ट्रेन स्थानक असून नेरळच्या मुख्य मार्केटच्या लागत असलेला एकमेव गृह प्रकल्प.
२. नेरळ आणि गृह प्रकल्प माथेरानच्या पायथ्याशी निसर्गरम्य वातावरणात आहे तरीही सगळ्या सोई सुविधा अगदी हाकेच्या अंतरावर आहेत.
३. वातावरणाकूल आधारित हा प्रकल्प असून मल्टीपरपज हॉल, किड्स पूल, लहान मुलांची खेळण्याची जागा, लँडस्केप गार्डन, आणि गृहिणीसाठी शॉपिंग सेंटर अशा अनेक गोष्टींनी सुसज्ज असा नेरळ मधील एकमेव गृहप्रकल्प.
४. हा गृहप्रकल्प सर्वांसाठी सर्व सुखसोईंनी सुसज्ज परंतु परवडणाऱ्या किमतीत मिळावा या प्रकारे रचना केलेली आहे.
५. हे सर्व फक्त आपणांस परवडणाऱ्या किमतीत ते सुद्धा १% बुकिंग रक्कम देऊन आणि ९९% गृहकर्ज उपलब्ध करून.
६. संबंधित अधिकाऱ्याकडून सर्व मंजूरी प्राप्त, संपूर्ण चेक पेमेंट, सर्व अघाडीच्या वित्तीय संस्थेकडून कर्ज उपलब्ध. अधिक चौकशीसाठी आमच्या सेल्स टीमशी संपर्क करा.

NERAL A PEACEFUL DESTINATION

It is close to nature and also well connected by rail and road to Mumbai and Pune and close to the foothills of Matheran hill station. Neral comes under the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) Development zone.





**BIRD
VIEW**



RajBaug Neral
NEHAL DHARA REALTORS



**GARDEN
NIGHT VIEW**

2nd & 4th FLOOR PLAN BLDG. 11, 12



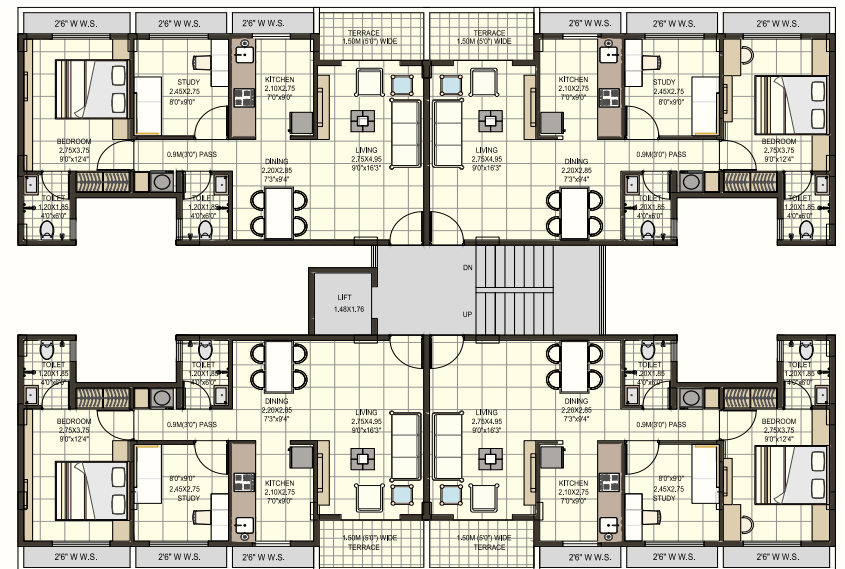
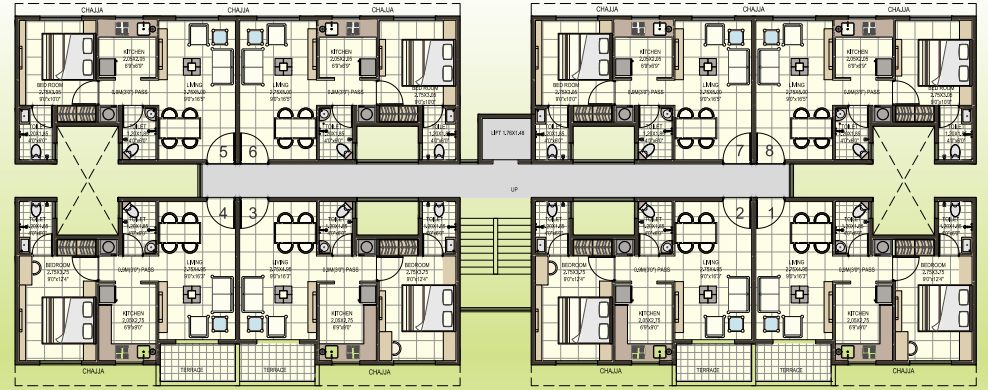


**1 BHK
3D VIEW**



**2 BHK
3D VIEW**

FIRST & THIRD FLOOR PLAN BLDG. 4/ 5/ 6



LOVE, LUXURY & FRESH AIR



GARDEN LAYOUT

SECOND FLOOR PLAN BLDG. 4 / 5 / 6



SHOPPING AT YOUR CONVENIENCE



COMMERCIAL COMPLEX



BIRD NIGHT VIEW

A DESIRE FOR THE BEST

SPECIFICATIONS



Building

- *Earthquake resistant RCC structure*
- *Environment friendly project*
- *AAC Block for masonry walls*
- *Cement plaster on internal walls with JK / Birla Putty*
- *Sand faced plaster on external walls*
- *Branded passenger lift : Schindler or Equivalent*



Doors & Fittings

- *Wooden door frames for main door / bedroom doors*
- *Granite / marble door frames for toilets*
- *Wooden flush doors for living & bedroom and FRP doors for toilets*



Plumbing & Sanitary

- *Concealed plumbing work*
- *Cera or equivalent CP fittings/sanitary ware*
- *Solar hot water Tap in one Toilet*



Windows

- *Aluminum powder coated sliding windows with mosquito net*
- *Glass louver ventilators in toilets*



Flooring & Tiling

- *2 x 2 double charged vitrified tiles flooring : Kajaria or Equivalent*
- *Full height ceramic tiles DADO in toilets*
- *Granite top kitchen platform with SS sink*



Electricals

- *Concealed wiring*
- *Branded modular / semi modular switches*
- *TV / Telephone point in living room*
- *AC point in master bedroom*



Paints

- *Distemper paints internally : Asian Paint or Equivalent*
- *Waterproof cement paint externally : Asian Paint or Equivalent*



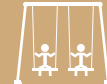
AMENITIES



MULTIPURPOSE HALL



LANDSCAPE GARDEN



KIDS PLAY AREA



KIDS POOL

List of Consultants

Architect:

HOMEWORK Architects

A-103, Trishul, Sindhi Society,
Chembur, Mumbai - 400 071

Ph.: 022 2523 2258

Structural Consultants:

Epicons Consultants Pvt. Ltd.

216/A, Amargain Complex,
Opp. S T Depot, LBS Road, Khopat,
Thane (W)- 400601

Ph.: 022 2547 1144

M.E.P Consultants:

Epicon Design Solutions

The Great Eastern Chambers,
A wing, 501 B Plot No. - 28,
Belapur, Navi Mumbai

Landscape Consultants:

Newarch Landscape LLP

Office No. 02/03, 2nd floor,
Gokarna Building, Haridas Nagar,
Borivali (W), Mumbai - 400091

Ph.: 022 3295 9057

Legal Advisor:

Sanjay Udeshi & Co.

(Advocate - Bombay High Court)
402/B, Vikas Building, 11,
NGN Vaidya Road, Fort,
Mumbai - 400001

Ph.: 022 4213 6666



ACTUAL SITE PHOTOS



RAJ REALTY
REDEFINING SPACES

● REALTY ● HOSPITALITY



Website: <https://maharera.mahaonline.gov.in>
Maha Rera Registration No. P52000016233
& P52000000813

Site : Raj baug, Survey No. 44 & 45, Nr. Neral Rly. Station, Neral, Taluka Karjat, District Raigad - 410 101.
Email : sales.ndr2015@gmail.com | Website : www.rajbaugneral.com | For Enquiry Call : 84229 29231/ 32/33