



अभिमान बाळगता येईल असे घर!



CORPORATE OFFICE:
Office No. 401/A, City Bay,
City Point Towers, Boat Club Road,
Pune - 411001.

SITE ADDRESS:
Survey No 103/1/2,
Chovisavadi, Alandi Road,
Pune - 412105.

+91 95520 04466 / 77

www.triaahousing.in

mdcthinktank.in

Disclaimer : The Plans, Specification, Amenities, Number of Flats, Number of Units, Number of Floors, Area, Images & Photographs in the brochure are only indicative & are subject to change without any prior notice. The rights of certain changes are reserved by TRIAA Housing.



त्रिआ हौसिंग

अर्बन ग्रुप आता झालाय त्रिआ हौसिंग - बांधकामाचा २५ वर्षांचा बहुमोल अनुभवाचा वारसा आणि त्या बरोबर एक नवीन दृष्टी ग्राहक सेवेच्या दिशेने !

श्री. श्याम गोयल ह्यांच्या दूरदृष्टीमुळे अर्बन ग्रुपने यापूर्वी एक दशलक्ष चौरस फुटाचे बांधकाम केलेले आहे. त्रिआ हौसिंगच्या माध्यमातून देखील हा बहुमोल वारसा पुढे नेण्याची आम्ही प्रतिज्ञा करित आहोत.

आमची मुल्ये सिद्ध करतात सर्वोत्तमता, पवित्र असं हे उम्ब्राचं झाड प्रतिक आहे आमच्या बांधकामाच्या मजबुतीचं आणि आमच्या २५ वर्षांच्या वारस्याचं, फुलपाखरू हे प्रतिक आहे स्वतःच्या घराच्या स्वातंत्र्याचं आणि कंबरेवर हाथ ठेऊन अभिमानाने उभी असलेली व्यक्ति आहात तुम्ही स्वतःच - आमचे ग्राहक !

आम्ही जाणतो, तुम्ही घर घेताना फक्त तुमची आयुष्याची जमापुंजीचं नाही तर तुमच्या भावना गुंतवता. आम्ही जाणतो, तुमची इच्छा एका वास्तुला घरपण देण्याची.

तुमची महत्वाकांक्षा असते एक प्रशस्त पण उबदार घर घेण्याची जे तुमच्या मनालाही भावेल आणि तुमच्या बजेट मध्ये सुद्धा बसेल, एक असे घर ज्यात सर्वोत्तम स्ट्रक्चरल डिझाइन आणि उच्च दर्जाचे साहित्य वापरले गेले आहे, जे तुमच्या मुलांसाठी सुरक्षित आहे, तुमच्या आई वडिलांसाठी सुखदायक आहे, जिथे आहेत तुमच्या पत्नीच्या मदतीसाठी अनेक सुखसोयी व ज्यात तुम्ही अभिमानाने संसार थाटू शकाल.

आमच्याही काही आकांक्षा आहेत - बांधकामाच्या क्षेत्रात केवळ नावाने नाही पण चांगल्या कामाने वर्चस्व मिळवणं, आमचं तन, मन, धन पणाला लावून तुमच्यासाठी हक्काचं घर बनवणं, एक असं घर ज्याचा तुम्हाला बाळगता येईल अभिमान !

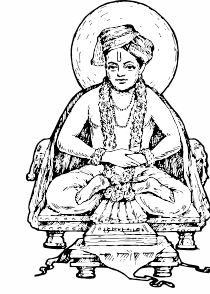
तुमच्या आकांक्षा पूर्ण करण्याची गेल्या २५ वर्षांची आमची परंपरा आहे, आता आम्ही तुमच्या आकांक्षांच्या पलीकडे विचार करत आहोत !

त्रिआ हौसिंगचा केंद्रबिंदू आहात तुम्ही, तुमच्या अपेक्षा, तुमच्या आकांक्षा, तुमची स्वप्न !



चोविसवाडी, आळंदी रोड

अभिमान बाळगता येईल असे घर!



॥ अलंकापुरी पुण्य भूमी पवित्र, जिथे नांदतो ज्ञानराजा सुपात्र ॥

पुण्यनगरीतील पुण्यभूमी म्हणजेच पुण्याची आळंदी, ह्याच सिध्दक्षेत्राजवळ वसलीय आपली पुण्यवास्तू.
विठ्ठू माऊली आणि संत ज्ञानेश्वरांच्या आशिर्वादाने चोविसवाडी इथे निसर्गाच्या कुशीत,
डोंगरांच्या सानिध्यात, मोकळ्या आकाशाखाली वसलीय ही पुण्यवास्तू.

तुमच्या पुण्यवास्तुतला पंचमहाभूतांचा अनुभव



अग्नि

अग्निशक्तीने मजबूत झालेल्या विटा



पृथ्वी

तुमचा हक्काचा पृथ्वीची तुकडा



जल

इंद्रायणीच्या जलाने पावन झालेली भूमी



वायू

देवाघरून येणारी वायू जणू स्वर्गतलाच वारा वाहतो तुमच्या दारी



आकाश

दुर्मिळ अस मोकळं आकाश पहायला मिळणं तुमच्या अंगणातून



संतभूमी, देवाघरचा वारा, समाधानी परिवार

आता प्रत्येक पहाट ... हरीनामाच्या गजरात!





SITE ADDRESS: Survey No 103/1/2, Chovisavadi, Alandi Road, Pune - 412015.

+91 95520 04466 / 77 | www.triaahousing.in



पंचमहाभूतं सांगतील तुमच्या पुण्यवास्तुतील सुविधा



FIRE - Agni tattva symbolizes heat, light, energy and passion. It also needs to be controlled. Amenities to use and control fire-

- ▶ Provision for piped gas
- ▶ Street lights
- ▶ Power back-up for common area
- ▶ Inverter provision
- ▶ Fire fighting system



Earth - Prithvi Tattva is our Mother Earth, associated with fertility and nurture. Owning a home is getting blessed with a part of prithvi, we give you amenities to feel pride in owning your piece of earth.

- ▶ Stylish building elevation
- ▶ Grand entrance gate
- ▶ Decorative compound wall
- ▶ Designer entrance lobby
- ▶ Club house
- ▶ Recreation hall
- ▶ Letter box for each flat
- ▶ Name board in ground floor lobby
- ▶ 2 Automatic Elevators per building with power back-up
- ▶ Two level parking
- ▶ Exclusive car parking space for every flat
- ▶ Tremix concrete internal road
- ▶ Security cabin
- ▶ Well marked internal road
- ▶ Tree plantation



Water - Jal tattva is the nectar of life, the very essence. It has healing, purifying and soothing qualities; the exact qualities associated with living at Punyavaastu.

- ▶ Rain water harvesting
- ▶ Solar water heating system



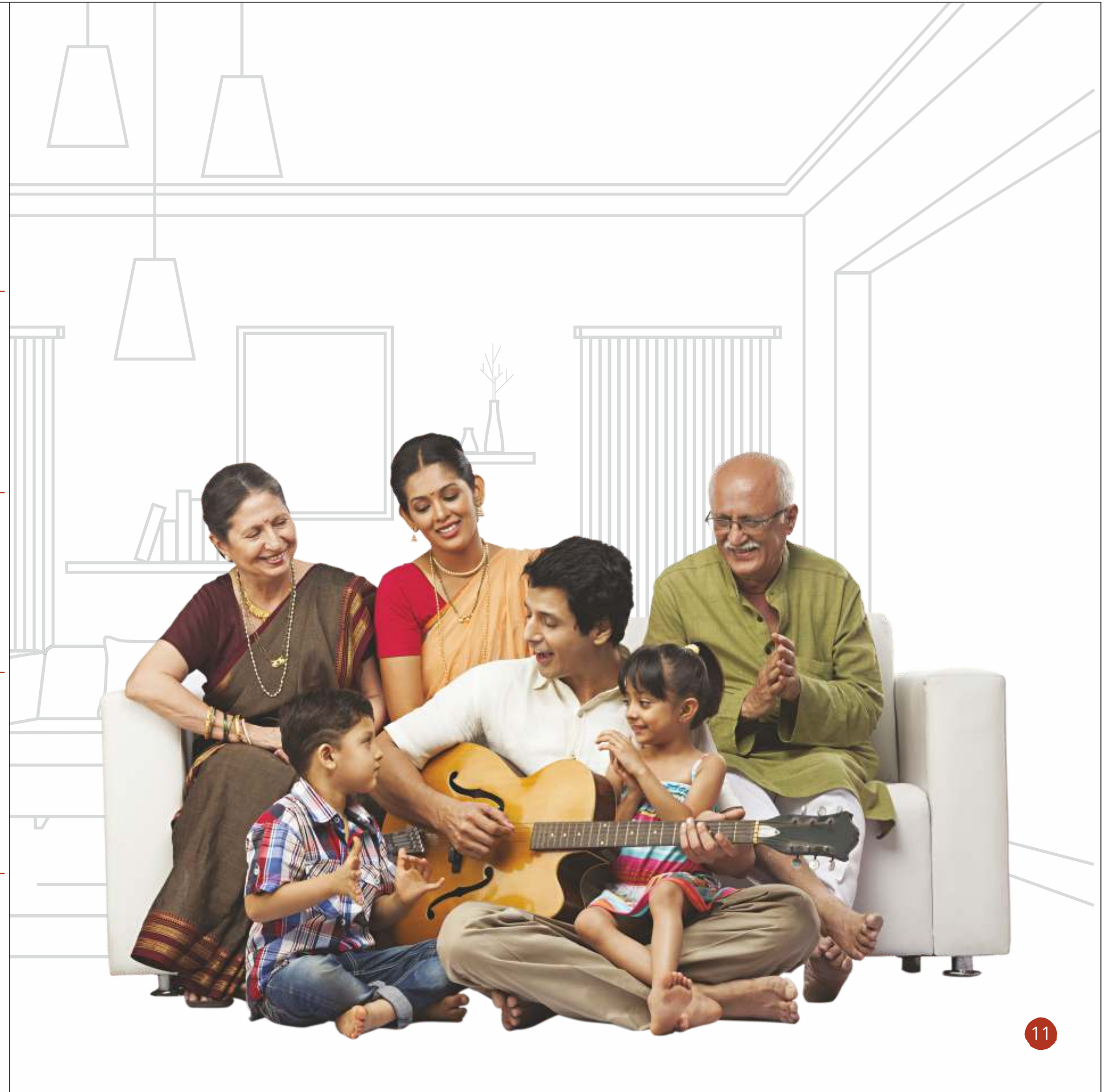
AIR - Vayu tattva is all around us, we connect with it with our every breath! It is associated with freshness and purity. We give you the amenities to connect with pure vayu tattva at Punyavaastu.

- ▶ Beautifully designed landscaped garden.
- ▶ Children's play area.
- ▶ Party lawn



ETHER - Akash tattva is the most expansive of all symbolizing space, freedom to move and is immeasurable. Likewise your home at Punyavaastu will give you immeasurable joy and peace.

- ▶ Architectural design of your Punyavaastu and floor plans of each home designed for optimum space utilization and to give you absolute freedom of movement thus keeping you in sync with the Akash tattva.



केवळ घर नाही निसर्गघर !

हिरव्यागार निसर्गात न्हाऊन निघालेली नगरी पुण्यवास्तू!



पंचमहाभूतांकडून एका तुमच्या घराची वैशिष्ट्ये



FIRE

Agni gives us heat and light. We have designed the perfect kitchen and electricity points for you to utilize agni shakti.



EARTH

Pruthvi gives us roots, stability, we have made your roots stronger with these specifications-



WATER

Jal is the prime necessity and we have made sure your experience with jal is enhanced.



AIR

Vayu freshens us from inside out, at Punyavaastu experience the soothing breeze with-



ETHER

Aakash inspires us to fly high, to reach new heights, we at Punyavaastu give you the pleasure of romancing the vast clear sky from your home.

Kitchen

- ▶ Designer wall tiles up to lintel level.
- ▶ Provision for exhaust fan.
- ▶ Granite Kitchen Platform with SS sink.

Electrification

- ▶ Concealed copper wiring.
- ▶ 'Schneider /Legrand/Roma' equivalent modular switches.
- ▶ Adequate electrical point with Miniature Circuit Breaker.

- ▶ Television and Telephone points in living room.
- ▶ Provision for water purifier point.

Structure

- ▶ Earthquake resistant R.C.C framed structure.

Brickwork

- ▶ 5"/6" thick AAC Block Work internally & externally.

Plaster

- ▶ External sand faced cement plaster
- ▶ Internal Gypsum finished plaster.

Lift

- ▶ Automatic Standard make lifts with power back-up.

Flooring

- ▶ 600 mm x 600 mm vitrified flooring for entire flat.
- ▶ Anti-skid flooring for toilets, bath & attached terraces.

Doors

- ▶ All doors decorative laminated hot pressed flush doors.
- ▶ Marble door frame for toilets / bath / WC.
- ▶ Wooden door frame for main door & bedroom doors

Painting

- ▶ Internal Acrylic emulsion oil bound distemper.
- ▶ External weather shield acrylic paint.

Toilets/Bath/WC

- ▶ Designer glazed wall tiles up to lintel level in toilets.
- ▶ Glazed wall tiles up to 7 in WC.
- ▶ Hot & cold mixer unit in bathroom/ toilet.
- ▶ Exhaust fans points in toilets.

Plumbing

- ▶ Concealed plumbing internally.
- ▶ 'Jaquar' or 'equivalent' make C. P. fittings.
- ▶ 'Cera' or equivalent make Sanitary fixtures.

Windows

- ▶ Ample windows for cross-ventilation
- ▶ Marble sill for Windows

- ▶ 3 track powder coated aluminum windows with mosquito net & M.S. safety grills.

Dry Balcony

- ▶ Adjoining your kitchen, electrical and water tap point for washing machine.

Terrace

- ▶ Terrace with anti-skid flooring.



निर्मळ आनंद नांदतोय इथे घरोघरी
आपल्या मनातले मनोहर घर म्हणजेच... आळंदीची पुण्यवास्तू !

1 BHK

'PUNYAVAASTU' A PROJECT BY TRIAA HOUSING



- LIVING ROOM 1
- DINING HALL 2
- WC / BATHROOM 3
- BEDROOM 4
- KITCHEN 5
- DRY TERRACE 6
- TERRACE 7

2 BHK

'PUNYAVAASTU' A PROJECT BY TRIAA HOUSING



- LIVING ROOM 1
- DINING HALL 2
- KITCHEN 3
- DRY TERRACE 4
- BEDROOM 5
- WC / BATHROOM 6
- MASTER BEDROOM 7
- TERRACE 8

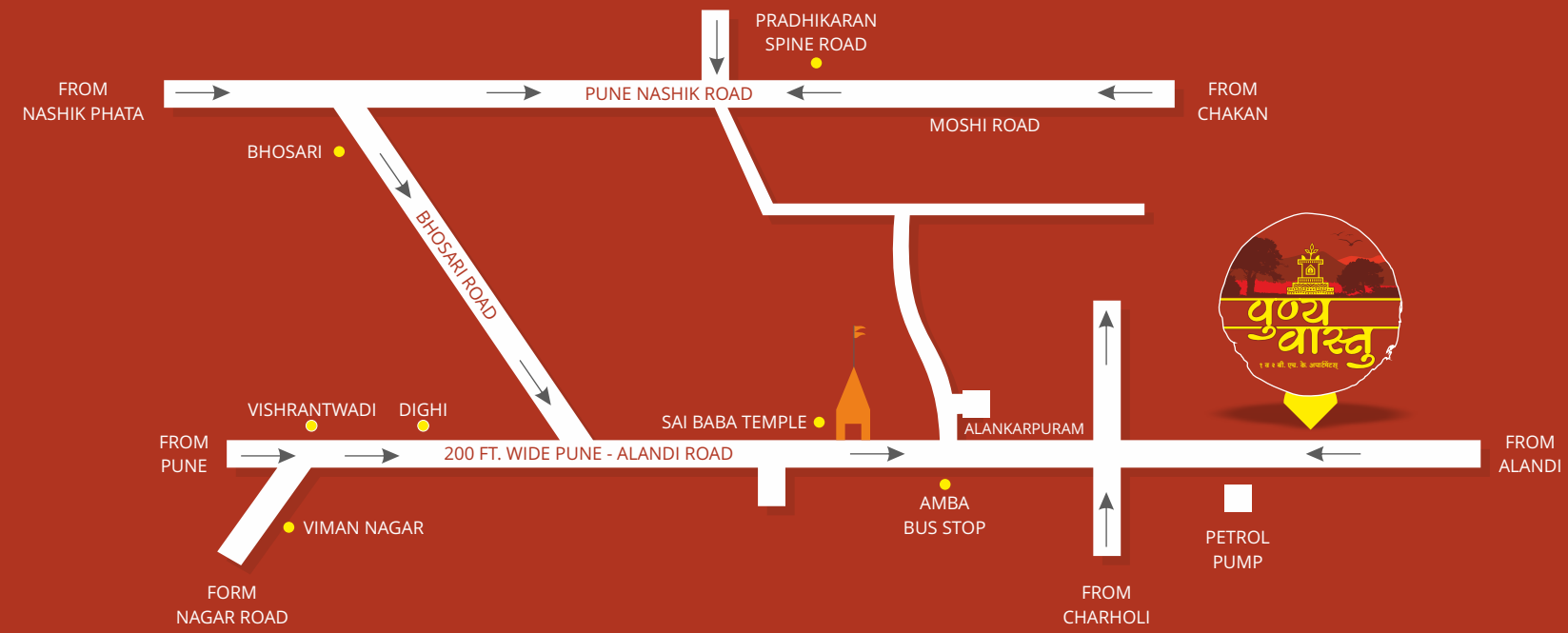
कंबरेवर हाथ, ताठ मान, बाळगा अभिमान

आपल्या माऊलीं प्रमाणेच कंबरेवर हाथ आणि ताठ मानेने उभे राहू शकाल असं हक्काचं घर !





LOCATION MAP, NOT TO SCALE



KEY DISTANCES | Hinjewadi IT Park - 40 mins. | School - 15 mins. | Bhosari MIDC - 15 mins. | Pune - Nashik Highway - 10 mins. | International Airport - 20 mins. | Chakan MIDC - 30 mins. | Alandi - 5 mins. | Talwade IT Park - 30 mins.

CREDENTIALS | **Architect** - Landmark Planners | **RCC Consultants** - Genysis | **Legal - Adv.** - Dadasaheb Nanekar | **3D Visualisation and Graphics** - Square One

