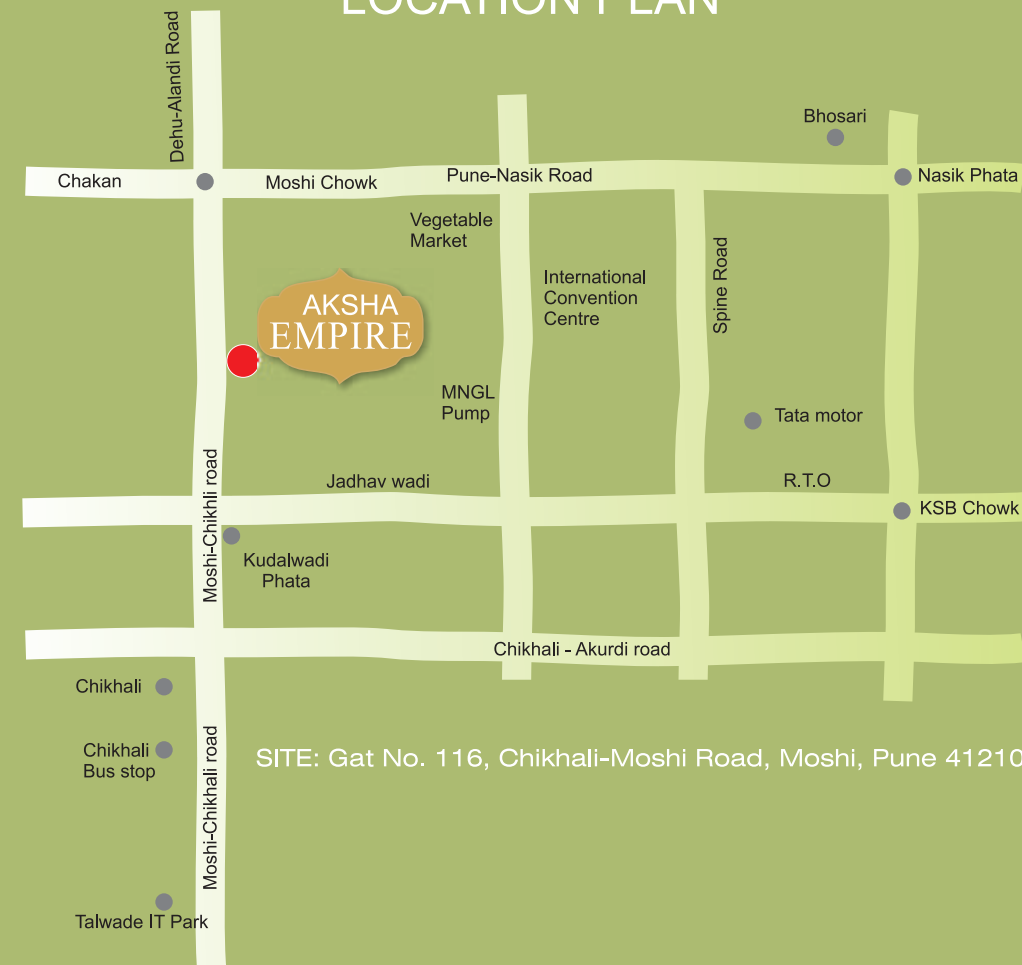


## LOCATION PLAN



SITE: Gat No. 116, Chikhali-Moshi Road, Moshi, Pune 412105

CALL  
**8888 33331/2**

### KEY DISTANCES

<b>Within PCMC Limits</b>	
• Schools & Colleges	1 km.
• Hospitals	1 km.
• Pune-Nasik Highway	2 km.
• Upcoming Big Vegetable Market	3 km.
• International Convention Centre	3 km.
• Multiplex & Malls	3 km.
• Talwade IT Park	4 km.
• Bhosari MIDC	5 km.
• Alandi	6 km.
• Chakan MIDC	7 km.
• Pune-Mumbai Highway	7 km.
• Pune International Airport	16 km.

**CREDITS**  
**ARCHITECT**  
Mahendra Thakur & Associates

**R.C.C. CONSULTANT**  
R. K. Randhava Consultant

**LEGAL ADVISOR**  
D. V. Gaikwad

Marketed by  
**Mantra vastu**  
Ready to Play, Playing to Win

Project By  
**aksha™**  
group  
GROWING WITH A VISION

DK 98220 61873

The contents of this brochure are purely conceptual & have no legal binding on us. Developers reserve the right to amend the layout, plans, number of floors, elevation, colours schemes, specification & other amenities.

## A Complete Home for Complete Family...



**AKSHA EMPIRE**

1,2&3 BHK  
Chikhali

A PROJECT BY- AKSHA GROUP





Bird's Eye View

## AKSHA EMPIRE

सर्वांगसुंदर घर...

फार काही नको असतं सुखी संसारासाठी. एक छानसं, प्रसन्न करणारं घर हवं असतं. मोकळा परिसर असावा. रस्ते रुंद असावेत, आजूबाजूला पुरेशी झाडं असावीत. आकाश मोकळं असावं. स्वच्छ हवेला उगाच अडवणारं काही नसावं. ऊन पापण्यांवर घेता आलं पाहिजे.

शांत वाटावं पण एकटं कधीच वाटू नये. सोबत असावी, पण गोंगाट मात्र मुळीच नको. शहरी अंतरं चालतील पण इतकीही नकोत की नात्यांत दुरावा येईल. घर असं असावं की प्रत्येकाला आपली स्पेसही देईल आणि जवळही आणेल. भपकेबाज नसेल, पण स्टाइलिश नक्की असेल.



आनंदी संसाराला आणखी काय हवं असतं? बस्स, मायेची ऊब आणि लाइफस्टाइलचा गारवा देणारं घर!  
असंच सर्वांगसुंदर घर तुमच्या डोळ्यासमोर तयार आहे -

### अक्षा एम्पायर

१, २ व ३ बी एच के रेडी पझेसन अपार्टमेंट्स.

मोशी - देहू बी. आर.टी रोडलगत.

चिखली, PCMC पुणे



## AKSHA EMPIRE

### अक्षा एम्पायर मधलं सुंदर जीवन...

थोडक्यात सांगायचं तर सहजसुंदर, आरोग्यपूर्ण आणि आधुनिक असं असेल अक्षा एम्पायरमधला तुमचा प्रत्येक क्षण. कारण उघड आहे. अत्यंत विचारपूर्वक, छोट्या छोट्या गोष्टींचा विचार करून इथला कानाकोपरा प्लॅन केलाय. फ्लॅट्सचा आराखडा, अॅमेनिटीज सगळं तुम्हाला जास्तीत जास्त सोयीचं, आनंदादायी व्हावं असंच डिझाइन केलंय.

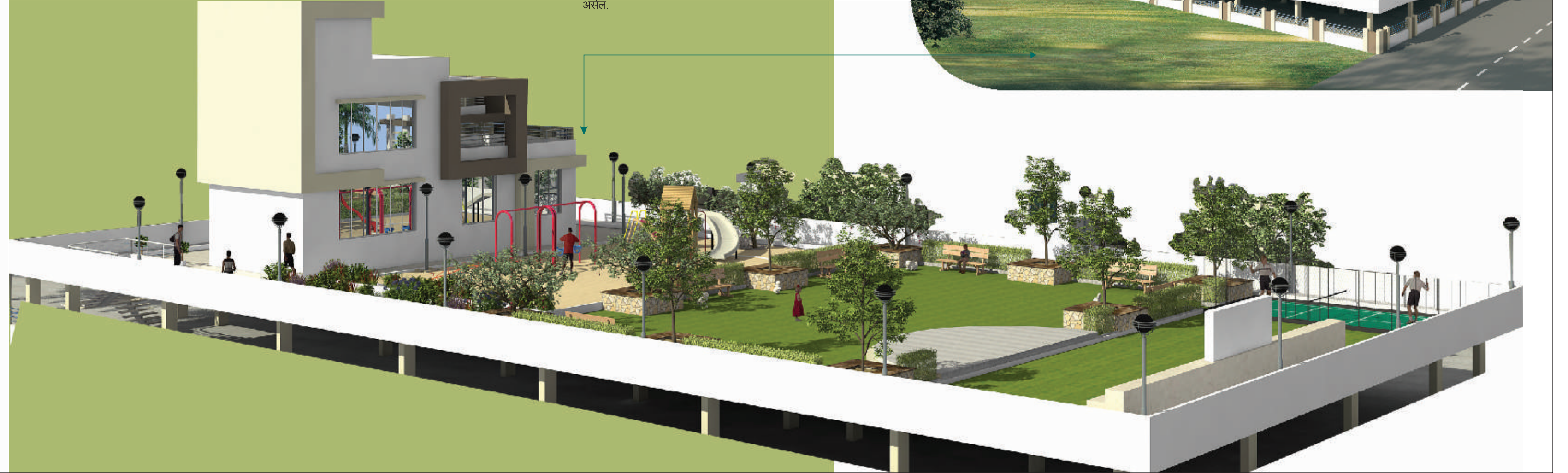
चोवीसतास पाणीपुरवठा, सुरक्षा व्यवस्था या सुविधा आहेतच. मुलांना खेळायला मोकळी जागा, लॅण्डस्केपड गार्डन, क्लब हाउस यासारख्या लाइफस्टाइल अॅमेनिटीजही आहेत. या खेरीज रोजच्या खरेदीसाठी प्रकल्पातच कमर्शियल स्पेसेस असल्यामुळे त्यासाठी लांब जायची गरज नाही.

फ्लॅट्स सुद्धा आरखीव रेखीव, तुम्हाला घराबद्दल अभिमान वाटेल असे. उत्तम ब्रॅण्ड्सची फिटिंग्ज, फ्लोर्सिंग, अॅल्युमिनियम विंडोज व सर्व सुखसोयींनी सज्ज असा तुमचा फ्लॅट तुमचं नाही तर तुमच्याकडे येणाऱ्या पाहुण्यांचंही मन मोहवेल.

### 'अक्षा' तुमच्या आनंदी संसारात आमचा खारीचा वाटा...

अक्षा ग्रुप हे नाव गुणवत्तेशी जोडलं गेलं, जेव्हा पहिल्या दिवसापासून आजपर्यंत आमच्या प्रत्येक प्रकल्पात ग्राहकांना दिसला तोच उत्तम दर्जा आणि सेवेत प्रत्येकवेळी तितकाच जिवाळा व पारदर्शकता. म्हणूनच अक्षा एम्पायरमध्येही तुम्हाला जाणवेल आम्ही तुमच्या संसाराच्या स्वप्नाचा केलेला विचार.

आणि इथे तर ते स्वप्न ही राहिलेले नाही कारण अक्षा एम्पायरचे फ्लॅट्स पूर्णपणे तयार आहेत तुमच्या डोळ्यांसमोर. केवळ प्लॅन किंवा प्लॅनिंग, अगदी नुसत्या सॅम्पल फ्लॅटवरूनसुद्धा कल्पना करायची गरज नाही. इथे या, बांधकामाचा दर्जा आजमावा, फ्लॅटच्या भिंतीवरून हात फिरवा, खिडकीतून सभोवार नजर टाका, ओट्याजवळ, लिफ्टिंगरूममध्ये उभं राहून आपल्या कुटुंबाचं चित्र डोळ्यांसमोर आणा आणि एखाद्या हिऱ्याच्या हारावर बोट ठेऊन म्हणावं तसं बोट दाखवून म्हणा, मला हा फ्लॅट हवा. तोच फ्लॅट तुमचा असेल आणि तुमचा आयुष्यभराचा आनंद 'बांधण्यात' आमचा खारीचा वाटा आहे याचा आनंद आमचा असेल.





## AMENITIES

- Club house
- Gym
- Multi purpose hall
- Children play area.
- Basket ball court
- Tennis court
- Walking trail & yoga area.
- Jogging track.
- Senior citizen park.
- 24 hour security system.



## COMMON AMENITIES

- Decorative entrance gate with security cabin.
- Community sitting-family & friends corner.
- Safety & infrastructure- Security.
- Eco friendly connectivity- rainwater harvesting, S.T.P. solar water system.

## SPECIFICATIONS



### STRUCTURE

- RCC framed earthquake resistance structure.
- Brickwall in lightweight eco friendly blocks
- Gypsum Finish plaster internally.
- Sand face plaster externally.

### KITCHEN

- Granite kitchen platform with S.S. sink.
- Designer tiles above kitchen up to lintel level.
- Dry balcony to kitchen with washing area provision.

### FLOORING

- Vitrified tiles flooring.
- Anti-skid ceramic tiles for floor toilet.

### TOILETS

- Designed glazed tiles up to lintel level in Bath.
- Designed glazed tiles up to sill level in WC.
- Concealed plumbing with standard CP accessories.
- Granite doorframes in toilet.

### DOORS

- Designer laminated main door with standard door fitting.
- Good quality internal flush door for Bathroom/WC.
- French door for terrace.

### WINDOWS

- 3 track powder coated aluminum sliding window with mosquito mesh.
- Black granite sills for all window.
- M. S. safety Grill for all windows.

### ELECTRICAL

- Provision for tv/telephone point in living room.
- Concealed electrification with modular switches.
- Adequate electrical points in all rooms.
- MCB circuit breaker.
- Inverter Provision.

### PAINTING

- Tractor acrylic emulsion to internal walls.
- Apex paint to external wall.

### LIFT

- Kone silent Lift with backup.

### FIRE FIGHTING SYSTEM

