



# સ્પેસિફિકેશન્સ

## R.C.C.

**પાયા :** જમીનની સપાટીથી ઓછામાં ઓછા ૭ ફૂટ ઊંડાણના થશે.  
**કોલમ - ટાઈબીમ :** બધાજ કોલમને મજબૂત અને ખમતીઘર ટાઈ-બીમ વડે સાંકળી લેવાશે જેથી ઈમારતને મજબૂત આધાર મળે.

**લિફ્ટ ડક :** ઓછામાં ઓછું ૬" જાડાઈના કોંક્રિટના માળખા વડે બનશે અને ટાઈ-બીમનો આધાર પણ અપાશે.  
**કોંક્રિટ :** સમગ્ર ઈમારતનું કોંક્રિટનું કામ નવા બાયલોગ મુજબ M-૨૦ ની શક્તિ ધરાવતું થશે. કોંક્રિટનું સંપૂર્ણ કામ સ્વમાલિકીના "વે-બેચીંગ મશીન" વડે કરવામાં આવશે જેથી દર વખતે કોંક્રિટનું મિશ્રણ એકઠાડું જ થાય અને સમગ્ર ઈમારતની મજબૂતાઈ એકસરખી થાય.

**સિમેન્ટ :** માત્ર ISI છાપ સિમેન્ટ જ બાંધકામમાં વપરાશે. જેવો કે અંબુજા, વિક્રમ, ઊનાની, એલ એન્ડ ટી, વિગેટે.  
**લોખંડ :** કોંક્રિટના માળખાં માટે બધું જ લોખંડ 'ઈન્ડક્ટોથર્મ', 'ગેલન્ડ', 'સુલેખરામ' બ્રાન્ડનું અથવા તેના જેવી જ ગુણવત્તાનું વપરાશે. નાના કારખાનામાં બનેલું લોખંડ જરાય વપરાશે નહીં.

## બારી બારણાં :

**મુખ્ય દરવાજો :** સરસ રીતે શણગારેલો ભવ્ય ડિઝાઈન અને દેખાવનો મુખ્ય દરવાજો દરેક ફ્લેટ માટે બનાવવામાં આવશે.  
**બાકીના દરવાજા :** બાકીના દરવાજા " ફ્લશ ડોર " પ્રકારના હશે.

**પ્લમ્બીંગ તથા સેનિટરી વેર :** આપણા દેશની વિખ્યાત તેમજ મોંઘી 'જગુઆર' અથવા 'પ્લમ્બર' અથવા 'MARK'ના "ફર્સ્ટ ક્વોલિટી" ના નળ વાપરવામાં આવશે, યોશ બેસિન તથા સંડાસની બેઠક જેવા સેનિટરી વેરના બધા સાધનો "ફર્સ્ટ ક્વોલિટી" ના હશે. બધા જ બાથરૂમ અને ચોકડીમાં બે સ્તરનું વોટરપૂફીંગ કરવામાં આવશે જેથી ભેજ અને પાણી લીક થવાની અગવડોનું નિવારણ થાય.

**ફ્લોરિંગ :** ડ્રોઈંગ / ડાઈનિંગ એરીઆમાં ૨૪" x ૨૪" ના જાણીતી બ્રાન્ડના "ફર્સ્ટ ક્વોલિટી" વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ બાકી બધાજ રૂમમાં ૧૬" x ૧૬" ના જાણીતી બ્રાન્ડના "ફર્સ્ટ ક્વોલિટી" સિરામિક ટાઈલ્સ લગાડાશે. ગ્રીન કલરના ડેકોરેટીવ સ્ટોનમાંથી પ્લેટફોર્મ બનાવવામાં આવશે.

**લિફ્ટ :** ઉચ્ચ કક્ષાની ISO 9001:2008 કંપનીની લિફ્ટ મૂકવામાં આવશે જેથી ઓછા ખર્ચમાં વપરાશ તથા સાર- સંભાળનો લાભ મેળવી શકાય.

**ઈલેક્ટ્રીકલ્સ :** બધું વાયરિંગ ૧૦૦% ISI માર્કના તાંબાના વાયર વડે તથા કન્સીલ કરવામાં આવશે. સ્વીચ બધી "એન્કર નોવા" બ્રાન્ડની સુશોભિત અને ISI માર્ક ધરાવતી વાપરવામાં આવશે.

**પ્લાસ્ટર :** બહારની દીવાલો માટે એફ્લેક્સ પેઈન્ટવાળું "સેન્ડફેઈસ્ટ પ્લાસ્ટર" અને અંદરની દીવાલો માટે વ્હાઈટવોશ કરેલ "સિમેન્ટનું પ્લાસ્ટર".

## વિશિષ્ટતાઓ

- પૂરતી સ્ટ્રીટલાઈટો સાથેના તમામ પાકા રસ્તા.
- લપસાળી, હીંગકા તેમજ આનંદ પ્રમોદના સાથેના સાથે બાબકો માટે રમતની જગ્યા (કોમન પ્લોટ).
- ૧૦૦ વર્ષ જુના આંબાના વૃક્ષ નીચે ઓટલા પરિષદ કોર્નર ● નવા બાયલોગ મુજબ ભૂકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર. (પૂરેપૂરી ટાઈ-બીમ કનેક્ટીવીટી સાથે) ● દરેક બ્લોકમાં કવર્ડ પાર્કીંગ.
- સુવિકસિત એરિયા. ● AMTS બસો, રીક્ષા તેમજ છકડા ● બજારો, મંદિરો, શાળાઓ, હોસ્પિટલની નજીક. ● એસ.પી. રીંગ રોડની અંદરની હદથી ફક્ત ૦.૫ કિલોમીટરના અંતરે.
- મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદની અંદર.
- સમગ્ર સ્કીમને આવરી લેતી મોબાઇલર કમ્પાઉન્ડ વોલ તેમજ પ્રવેશદ્વાર
- ૨૪ કલાક સિક્યુરિટી
- દરેક બિલ્ડીંગને આકર્ષક લોબી
- સુંદર કલરસ્કીમ સાથેનું એલીવેશન

## રીક્ષા શટલની સગવડ

- વટવા ગામથી ઉપડતી
- ઈસનપુર ચોકડીથી ઉપડતી
- અસલાલી રીંગ રોડથી ઉપડતી
- નારોલ ચોકડીથી ઉપડતી

## બસ સુવિધા પ્રાપ્ય :

શાન-૩ ની નજીક આવેલ વટવા મુખ્ય બસ સ્ટોપ

- રૂટ નં-૧૪ - (શાન-૩ ની તરફના પાસે) લાલ દરવાજા થી ચોસર
  - રૂટ નં-૧૪(શટલ) - લાલ દરવાજા ટર્મિનસથી વટવા ગામ
  - રૂટ નં-૩૧/૧ - વટવા ગામથી કર્ણાવતી આંખની હોસ્પિટલ
  - રૂટ નં-૮૬ - વટવા ગામથી - વટવા રેલ્વે કોલોની, રેલ્વે કોલોનીથી સરકીટ હાઉસ
- BRTS યોજનાથી નજીક રીંગરોડ પરથી ટૂંક સમયમાં AMTS બસ સુવિધા પ્રાપ્ય.

## મંદિર :

નવા બની રહેલા સોમેશ્વર મહાદેવના મંદિરને અડોઅડ તેમજ ખોડીયાર માતાનાં સુચિત મંદિર બરોબર સામ

- પૌરાણિક બળિયાદેવ મંદિર-લાંબા
- દેવીમાતા મંદિર, રણછોડ મંદિર, રંગીલા હનુમાન મંદિર-વટવા
- જૈન દેરાસર-વટવા, જી.આઈ.ડી.સી. રોડ
- ગાયત્રી મંદિર-વટવા
- બાલા હનુમાન મંદિર - વટવા

## શાળા :

- કુટિર વિદ્યાલય
- ગાયત્રી વિદ્યાલય, નારોલ
- રાજારામ વિદ્યાલય
- સરસ્વતી વિદ્યાલય
- નવા વટવા પ્રા. શાળા
- સિદ્ધી ગુજરાતી સ્કુલ, રાજશ્રી ઇંગ્લીશ સ્કુલ - વટવા

## ત્રણ બેડરૂમ (ચાર રૂમ-રસોડું) લક્ઝુરીઅસ ફ્લેટ્સ (લિફ્ટ સાથે)\*

- સ્વતંત્ર ગાર્ડનની જગ્યા સાથેના (બંગલો ટાઈપ) ગ્રાઉન્ડફ્લોરના ફ્લેટ્ પાણ ઉપલબ્ધ.\*
- ટેરેસ સાથેના લિમીટેડ એડીશન પેન્ટ હાઉસ ફ્લેટ્ પાણ પ્રાપ્ય\*

SHAAN 3

3 BHK high end apartments

Abutting to a Someshwar Mahadev temple