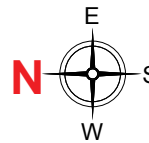


Maruti Hills Township (Phase-I)

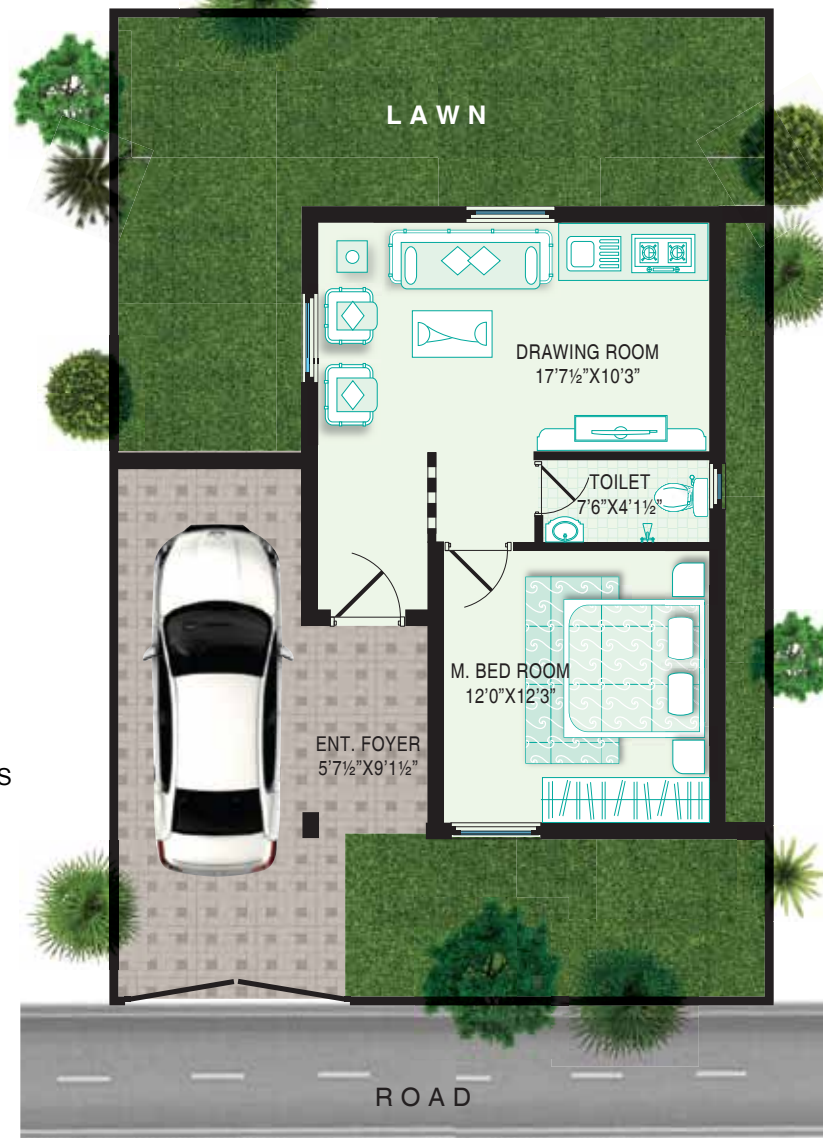
Premium Residential Plots and 1 BHK villas @Yadagirigutta



East Facing Plan



West Facing Plan



Club House



Swimmingpool



Gardens



Tennis



Jogging Tracks



Gym

Maruti Hills Township (Phase-I)



Project Specifications



Foundation & Structures

RCC Framed structure



Super Structure

Good quality mud bricks in cement mortar with 4.5" / 9" thick wall



Plastering

External, internal walls and ceiling sponge finish with cement mortar



Flooring

Verified tiles in hall, dining and 16"X16" in other rooms with skirting

Hardware :

Good quality brass or Aluminum items as required



Painting

All internal walls with luppum and good quality paint except in balcony, kitchen & toilets. External walls with exterior emulsion paints. Enamel paint for interior doors.



Doors

All are standard flush doors

Windows

Iron or Alluminum frames with wooden and glass windows.



Electrical

Concealed copper wiring in PVC conduit with quality switches . Adequate points like fan points, TV & Telephone points and 15 amps / 5 amps power plug, two way point, exhaust points.



Kitchen

Suitable colour platform with sink and tiles up to 2' above the platform



Toilets

E.W.C. with tiles up to 6' height and wash basin with quality sanitary fittings and flooring in toilets with ceramic tiles.

Car Parking tiles

Designer tiles or anti-skid tiles.

Project Highlights

Designer villas with good landscaping & Greenery

Round the clock security

Swimming pool

Restaurant & corporate meeting hall

100% Vaasthu and purely under residential Zone

Clear Title, Spot Registration & bank loans are available

50', 40' & 33' BT Roads with curbing on both sides

Avenue Plantation with tree guards for the entire colony

Underground drainage with septic tank

Overhead water tank and Water supply to each villa

Compound wall for the entire colony

Open space for children's Park / public utility

Note :

Company is offering lease agreements for the next five years for the interested owners of the villas.

Note : Extra charges for the cupboards, shelves and also extra electrical points, power plugs and modifications or alterations etc....

This brochure is only conceptual presentation of the project and not a legal offering.

రింగ్ రోడ్డుతో గుట్టకు ఉజ్వల భవిష్యత్తు

యాదగిరిగట్టలో సుమారు 4 కోట్ల రూపాయల వ్యయంతో ఇంటర్నల్ లింగ్ రోడ్డు, 35 కోట్లతో పట్టణం చుట్టూ జిటర్ లింగ్ రోడ్డును ఏర్పాటు చేస్తున్నామని ఆలేరు ఎం.ఎల్.ఏ. డా॥ కుడుదుల నగేష్ తెలిపారు. యాదవనగర్ కాలనీ నుండి పున్నమి గెస్ట్ హౌస్, గోశాల, యాదగిరిగట్ట వరకు ఒక రోడ్డు, యాదవనగర్ కాలనీ నుండి తులసి కాలేజి, వికలాంగుల కాలనీ, సాయిబాబా గుడి, పెట్రోల్ బంక్ వరకు మరో రోడ్డు ఉంటుందన్నారు. ఈ మూడు రోడ్లకు లింకు చేయడంతో గుట్ట పట్టణం చుట్టూ లింగ్ రోడ్డు సంపూర్ణమవుతుందని చెప్పారు. సుమారు 12 నుండి 15 కి.మీ. మేరకు ఈ లింగ్ రోడ్డు ఉంటుందని చెప్పారు. గుట్టనుండి తుర్కపల్లికి డబుల్ రోడ్డు, తుర్కపల్లి నుండి రంగారపూర్, రాయగిరి నుండి యాదగిరిగట్టలకు జిటర్ లింగ్ రోడ్డు ఏర్పాటు కానుందని తెలిపారు.

గుడి కేంద్రంగా రూ. 100 కోట్లతో అభివృద్ధి

- రూ. 35 కోట్లతో జిటర్ లింగ్ రోడ్డు
- రూ. 5 కోట్లతో ఇన్వర్ లింగ్ రోడ్డు
- రూ. 25 కోట్లతో డబుల్ లైన్ రోడ్డు
- కొండపై అభివృద్ధి పనులు అనుమతులు సాధించిన ఎం.ఎల్.ఏ. నగేష్

రాష్ట్రంలో ఇన్ఫోసిస్ క్యాంపస్

రాష్ట్ర ఐటీ దిగ్గజం ఇన్ఫోసిస్ టెక్నాలజీస్ హైదరాబాద్ శివారులో అతిపెద్ద క్యాంపస్ నిర్మాణానికి శ్రీకారం చుట్టింది. రంగారెడ్డి జిల్లా ఫుట్ కేసర్ మండలంలో పోచారంలో 447 ఎకరాల స్థలంలో రూపుదాల్చున్న ఈ క్యాంపస్ కు శనివారం భూమి పూజ జరిగింది. ముఖ్యమంత్రి డా. పై. యస్. రాజశేఖరరెడ్డి ముఖ్య అతిథిగా పాల్గొని పునాదిరాయి వేశారు. రూ. 5 కోట్ల పెట్టుబడితో నిర్మిస్తున్న ఈ క్యాంపస్ 25వేల మంది ఐటీ నిపుణులకు ఉపాధి లభిస్తుంది.

కొండ దిగిస్తున్న కప్పాలు

ఎన్నో రోజులుగా ఎదురుచూస్తున్న యాదగిరిగట్ట రెండో ఫేజ్ రోడ్డు పనులకు ప్రభుత్వం 26.6 కోట్ల మంజూరు చేసింది. సుమారు 1.5 కిలోమీటర్ల మేర ఫేజ్ రోడ్డు పనులు చేపట్టడానికి ప్రభుత్వం ఆమోదం తెలిపింది. ఆర్ లండన్ బీ అధికారుల పర్యవేక్షణలో పనులు ప్రారంభం కానున్నాయి. యాదగిరిగట్ట లక్షీనరసింహస్వామి దర్శనానికి రోజూ వేలాది మంది భక్తులు వచ్చిపోతుంటుంటారు. ఒక్కోరోజు భక్తుల సంఖ్య లక్షవరకు ఉంటుంది. భక్తులు కొండపైకి చేరుకోవడానికి మూడు మెట్లమార్గాలు, ఒక ఫేజ్ రోడ్డు మార్గం ఉంది. న్యూనంహా కాంప్లెక్స్ నిర్మాణం కోసం ఒక మెట్ల మార్గాన్ని అధికారులు మూసివేశారు. రోజురోజుకూ భక్తుల రద్దీతో పాటు వాహనాలు, ఆటోలు, ద్విచక్రవాహనాల సంఖ్య కూడా పెరిగింది. దీంతో పాటు సెలవు రోజులు, పుణ్య దినాలు, ప్రత్యేక రోజుల్లో భక్తుల రద్దీని తట్టుకోవడానికి ప్రధానంగా అధికారులు తగిన ఏర్పాట్లు చేస్తున్నా ట్రాఫిక్ సమస్య తలనొప్పుగా మారింది. పోలీసులకు, అధికార యంత్రాంగానికి, భక్తులకు ఇబ్బందులు సృష్టిస్తున్న ఫేజ్ రోడ్డు సమస్య పరిష్కారానికి ఎంతో కాలంగా చేస్తున్న ప్రయత్నాలు ఎట్టతేలకు ఫలించాయి.

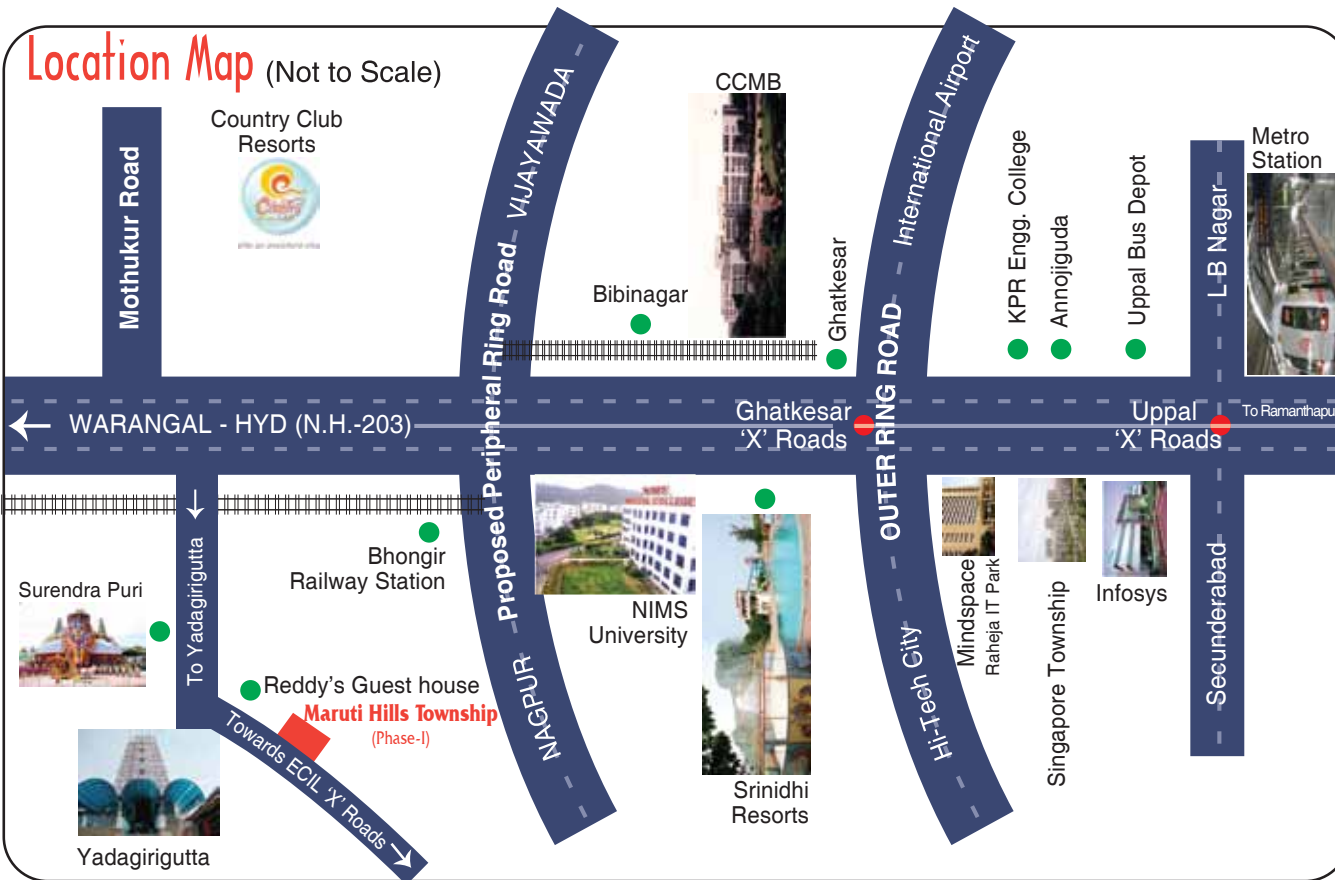
డబుల్ రోడ్డుగా...

కొండపైకి ప్రస్తుతం ఉన్న ఫేజ్ రోడ్డును డబుల్ రోడ్డుగా మార్చున్నారు. దీన్ని కొండపై నుంచి భక్తులు కిందికి రావడానికి ఉపయోగిస్తారు. హైదరాబాద్ వైపు నుంచి వచ్చే భక్తుల కోసం రెడ్డి సత్రం వద్ద జంక్షన్ ఏర్పాటు చేసి అక్కడ నుంచి 100 మీటర్ల ఫేజ్ రోడ్డును కొండ వెనుక భాగం నుంచి నిర్మిస్తారు. డీనిరి అలా పున్నమి గెస్ట్ హౌస్ వక్కాగా ఏర్పాటు చేసి ప్రస్తుతం ఉన్న రోడ్డుకు కలుపుతారు. అదే విధంగా ఆలేరు వైపు నుంచి వచ్చే భక్తుల కోసం యాదగిరిపల్లి గోశాల ద్వారా అప్రెచ్ రోడ్డును ఏర్పాటు చేస్తారు. ఇది హరిత భవన్ నుంచి రెండవ కమాన్ వద్ద రెండవ ఫేజ్ రోడ్డు కొండ పైన కలుస్తుంది. దీని వాడవు సుమారు 1.2 కిలోమీటర్లు ఉంటుంది. కొండ వెనుక భాగంలో న్యూగత తోరణం వద్ద విశాలమైన పార్కింగ్ స్థలాన్ని ఏర్పాటు చేస్తారు. మొత్తం రోడ్డును డబుల్ రోడ్డుగా ఏర్పాటు చేస్తారు. మెట్ల దారి పాదాల వద్ద మరో జంక్షన్ ను ఏర్పాటు చేయడం ద్వారా వాహనాల రాకపోకలకు ఇబ్బందులు కలగకుండా చూస్తారు.

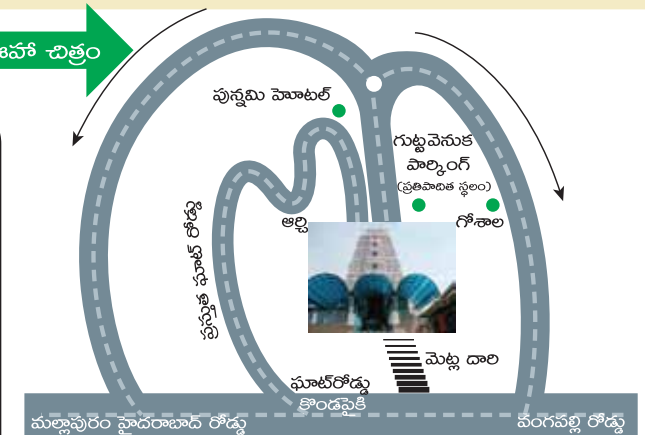
త్వరలో పనులు ప్రారంభం - వసంత, ఆర్ లండన్ ఈకా

రెండవ ఫేజ్ రోడ్డు పనులకు త్వరలో టెండర్లు పిలుస్తారు. 15 రోజుల్లో టెండర్ల ప్రక్రియ పూర్తి చేసి వెంటనే పనులు ప్రారంభిస్తారు. ఇందుకోసం కనరత్న చేస్తున్నారు. ప్రత్యేక దినాల్లో కొండపైకి 20 వేల వాహనాలు వచ్చినా ఎలాంటి ఇబ్బందులు లేకుండా రోడ్డును నిర్మిస్తారు. ట్రాఫిక్ సమస్య తలెత్తకుండా చూసుకోవడానికి రెండవ ఫేజ్ రోడ్డును పూర్తిచేస్తారు.

Location Map (Not to Scale)



రెండో ఫేజ్ రోడ్డు ప్రతిపాదిత ఈహా చిత్రం



Maruti Hills Township (Phase-I) రెడ్డి సత్రం గుట్ట గ్రామం గుట్ట గ్రామం మెట్ల దారి పున్నమి హోటల్ గుట్ట వెనుక పార్కింగ్ (ప్రతిపాదిత స్థలం) గోశాల ఆర్డి కొండపైకి మల్లాప్రెం హైదరాబాద్ రోడ్డు వంగపల్లి రోడ్డు



Flat No: 301 & 302, Plot No: 10, Srinagar Colony (Above Tirumala Furniture Show Room), Saket Road, Kapra, ECIL (post), Hyderabad - 500 062, Ph: 040-64515777 email: gsrkestates.com@gmail.com, www.gsrkestates.com