SRJ VARCO DEVELOPERS (I) PVT. LTD.

Present's

Dream Homes

VARCO'S DREAM CITY

ड्रीम सिटी... जहाँ सपने सच होते हैं.

AAFCO Real Estates India Pvt. Ltd.
Welcome to the bright future

VARCO GROUP

हमेशा एक **कदम** आगे.....

परिचय

SRJ VARCO डेवलपर्स इंडिया प्रायवेट लिमिटेड कम्पनी की युवा व उत्कृष्ट टीम मध्य प्रदेश एवं महाराष्ट्र के छोटे व बड़े शहर गंज बासौदा, सिरोंज, लटेरी, गुलाबगंज, रायसेन, सीहोर, ब्यावरा, खंडवा, नागदा, बेतूल, मुलताई, यवतमाल, आर्वी, वर्धा आदि में विगत 15 वर्षों से रियल स्टेट क्षेत्र में कार्य कर रही है।

SRJ VARCO डेवलपर्स इंडिया प्रायवेट लिमिटेड कम्पनी का मुख्य उद्देश्य भारत के छोटे व बड़े शहरों में ऐसी आवासीय कालोनियों का निर्माण करना है जहाँ असली भारतीय संस्कृति के साथ आधुनिक जीवन शैली का मिश्रण हो, कालोनियों को बनाते समय इस बात का ध्यान रखा जाता है कि गुणवत्ता पूर्ण निर्माण कार्य के साथ उचित कीमत में आम भारतीय को रहवासी प्लाट और मकान उपलब्ध कराये जायें।

निर्माण योजनाओं में सभी शासकीय अनुमतियों व तकनीकी मापदंडों का विशेष ध्यान रखा जाता है ताकि गृहस्वामी को कभी भी किसी भी प्रकार की समस्याओं का सामना ना करना पड़े, कंपनी की टीम का विश्वास है कि हर मकान धारक अपने जीवन भर के सपने की पूर्ती के लिए मकान बनाता है सो उसका अधिकार है कि वह एक साफ व स्वच्छ वातावरण में अपना घर बनाये जहाँ उसे जीवन के आनंदमयी पल गुज़ारने का अवसर मिले, ना कि परेशानियों का सामना करना पड़े।

इसी बात को ध्यान में रखकर गंज बासौदा में कम्पनी ने एक कालोनी का निर्माण किया है जहाँ पर सभी तरह की आवासीय आवश्यकताओं का पूर्ण ध्यान रखकर कालोनी विकसित की गयी है, जिसका नाम है **ड्रीम सिटी...**

VARCO'S DREAM CITY

ड्रीम सिटी कालोनी शहर के सबसे तेज़ विकसित हो रहे बरेठ रोड पर बनाई गई है जहाँ से मात्र 1 किलोमीटर की दूरी पर गल्ला मंडी स्थित है एवं पास में ही ओद्योगिक क्षेत्र भी विकसित हो गया है शहर का ट्रांसपोर्ट नगर भी कालोनी के पास में ही प्रस्तावित है एवं कालोनी से लग कर शहर का रिंग रोड भी सिटी मास्टर प्लान में शामिल है जहाँ से स्टेशन की दूरी भविष्य में मात्र 5 मिनट की रह जाएगी, कालोनी के सामने से ही सिरोंज, कुरबाई, गुलाबगंज क्षेत्र का बायपास रोड भी निकलता है जिससे इस क्षेत्र से आने वालों का आवागमन अत्याधिक सुविधा जनक है।

कालोनी का वातावरण शांत व खुला-खुला है यहाँ आकर प्राकृति के साथ का एहसास होता है, बच्चों के खेलने की सुविधा के साथ सुरक्षा का भी विशेष प्रबंधन किया गया है। कालोनी में सभी प्रकार की रहवासी आवश्यकताओं का निर्माण किया गया है जेसे सड़कें, पानी, बिजली, पानी निकासी, पानी सप्लाई, पानी की टंकी, खेल के मैदान, मंदिर, बाउण्ड्री वाल, मुख्य प्रवेश द्वार इत्यादि।

जहाँ अधिकतर कालोनियाँ इन सुविधाओं के सपने दिखाती है वहीं **ड्रीम सिटी** में सभी सुविधायें वर्तमान में उपलब्ध हैं। कालोनी में घर या प्लाट लेने के लिए किश्तों की सुविधा भी दी गयी है एवं सभी शासकीय व प्रायवेट बैंक द्वारा लोन भी उपलब्ध हैं।

Duplex

Plot Area: 904 SQ. FT.

Super Builtup: 1352 SQ. FT.

FIRST FLOOR

- Bed Room-11’4’’x10’
- Hall-10’x14’
- L&B-7’x4’
- Balcony-10’x7’
- Open Terrance-22’x12’

GROUND FLOOR

- Master Bed-Room-11’4’’x12’
- L&B-4’8’’x4’
- Drawing-10’x14’
- L B-7’x4’
- Bed-Room-11’4’’x10’
- Kitchen-10’x7’
- Wash Area-10’x4’
- Porch-10’x12’

ड्रीम सिटी
की प्रमुख विशेषताएँ...

- T&CP एवं सभी सरकारी मान्यताएँ प्राप्त।
- आकर्षक भव्य मुख्य प्रवेश द्वार।
- मुख्य सड़क 40 फीट चोड़ी डिवाइडर युक्त।
- प्रमुख सड़कों पर पैदल यात्रियों के लिए पाथ-वे।
- मुख्य सड़कों पर 9 मीटर ऊँचे व सुन्दर स्ट्रीट पोल द्वारा विद्युतीकरण।
- संपूर्ण कालोनी में नाली द्वारा जल निकासी (ड्रेन) व्यवस्था।
- मल निकासी के लिए सीवेज सिस्टम।
- सभी प्लाट के सामने वेस्ट वाटर निकासी के लिए रेडी कनेक्शन उपलब्ध।
- लगभग 1000 वृक्ष द्वारा संपूर्ण कालोनी में हरियाली।
- खेलने के लिए स्पोर्ट्स ग्राउण्ड।
- मन की शांति के लिए मंदिर प्रांगण।
- बच्चों के लिए सेपरेट पार्क झूलों के साथ।
- युवाओं के लिए एड्वेंचर्स पार्क।
- बुजुर्गो एवं महिलाओं के लिए अलग-अलग पार्क।
- कालोनी की अलग से अपनी पानी की टंकी।
- कालोनी की सेपरेट पानी सप्लाई लाइन।
- सभी प्लाट के सामने नल कनेक्शन उपलब्ध।
- स्कूल के लिए जगह सुनिश्चित।
- संपूर्ण कालोनी बाउण्ड्री वाल द्वारा सुरक्षित।
- आधुनिक तकनीक द्वारा निर्मित भवन खरीदने की सुविधा।

विक्रय योजना

- कालोनी में वर्तमान में उचित दाम में प्लाट, सिंग्लेक्स, डुप्लेक्स मन चाही जगह पर उपलब्ध है।
- प्लाट पर कालोनाइज़र द्वारा 0% फायनेंस सुविधा उपलब्ध है।
- सभी राष्ट्रीय एवं प्रायवेट बैंक द्वारा लोन सुविधा उपलब्ध है।
- वर्तमान में सरकारी योजनाओं का लाभ लेकर कालोनी में घर बनाना हुआ आसान।
- ग्राहक की सुविधानुसार आसान किश्तों में पेमेन्ट करने का विकल्प उपलब्ध।
- निवेश पर निश्चित लाभ की गारंटी।
- पूर्व में खरीदे गये प्लाट पर घर बनाने पर कालोनाइज़र द्वारा अतिरिक्त लाभ।
- परिवार के साथ विज़िट करने पर निश्चित उपहार।
- वर्तमान में बुकिंग करने पर कालोनाइज़र द्वारा बैंक की किश्त अदा करने में सहयोग प्रदान किया जायेगा (योजना सीमित समय के लिए)।
- 40% राशि अदा करने पर रजिस्ट्री सुविधा उपलब्ध।
- सम्पूर्ण राशि एक साथ जमा करने पर विशेष छूट।

डायरेक्टर की कलम से...

हम कॉलोनी की रचना करते समय सभी सरकारी अनुमतियों का पालन करते हैं विशेषकर नगर तथा ग्राम निवेश विभाग द्वारा नक्शा अनुमोदन करवाते हैं, लायसेंस, डायवर्जन एवं विकास अनुमति प्राप्त करके ही कालोनी निर्माण कार्य प्रारंभ करते हैं, शासकीय मापदंडों का ध्यान रखते हैं ताकि भविष्य में रहवासियों को सभी शासकीय योजनाओं व सुविधाओं का लाभ मिल सके।

...विक्रम सिंह दालवाला

डायरेक्टर की कलम से...

हम कॉलोनी निर्माण में सटीक प्लानिंग व उन्नत तकनीक का उपयोग करते हैं ताकि चौड़ी सड़कें बनाई जा सके, पानी सप्लाई की पर्याप्त व्यवस्था बनी रहे बिजली व प्रकाश का उत्तम प्रबंधन हो कालोनी में खुले क्षेत्र की उपयोगिता और बारिश के पानी व गंदे पानी का बहाव एवं निकासी सही दिशा में निश्चित की जा सके ताकि हर तरह की रहवासी सुविधाओं व मौसम का भरपूर आनंद उठाया जा सके।

...अब्दुल हकीम

निर्माण की विशिष्टता एवं विवरण.....

स्ट्रक्चर	:	आर.सी.सी.
फ्लोरिंग (फर्श)	:	2'x2' ब्राण्डेड वर्टिफाईड टाईल्स
बाथरूम	:	7 फीट हाईट तक टाईल्स, ब्राण्डेड नल एवं शॉवर, वेसटर्न या इण्डियन टॉयलेट सीट सहित
दरवाज़े	:	वॉटरप्रूफ लेमिनेटेड फ्लश डोर
खिड़की	:	स्टील ग्रिल, ऐल्यूमिनियम कोटेड फ्रेम एवं ग्लास फिटिंग सहित स्लाइडिंग खिड़की
फिनिशिंग	:	इंटीरियर - आधुनिक वाल पेंट पुट्टी सहित
किचिन	:	2.3" फीट चौड़ा ग्रीन मार्बल का प्लेटफार्म, स्टेनलेस स्टील सिंक, प्लेटफार्म से 2 फीट दीवार टाईल्स
पानी की टंकी	:	छत पर फिट ट्रिपल लेयर प्लास्टिक कोटेड ब्राण्डेड 750 लीटर की टंकी
इलेक्ट्रीसिटी	:	ISI मार्क ब्राण्डेड वायरिंग एवं मोड्यूलर स्विच के साथ
पार्किंग	:	पर्याप्त कवर्ड एवं ओपन पार्किंग
बाउण्ड्री वाल	:	सुरक्षित बाउण्ड्री वाल लोहे के मेन डोर एवं बिजली लेम्प से सुसज्जित
नेम प्लेट	:	बंगले के प्रवेश द्वार पर नेम प्लेट एवं लेटर बॉक्स

Singlex

Plot Area:
904 Sq. Ft.

SINGLEX FLOOR PLAN

- Master Bed-Room-11’4’’x12’
- L&B-4’8’’x4’
- Drawing-10’x14’
- L B-7’x4’
- Bed-Room-11’4’’x10’
- Kitchen-10’x7’
- Wash Area-10’x4’
- Porch-10’x12’

हमारे सफलतम प्रोजेक्ट्स
गंज बासोदा
नागदा
खंडवा
सिरोंज
रायसेन
लटेरी
सीहोर
गुलाबगंज
मुलताई
ब्यावरा
बेतूल
आर्वी
यवतमाल
वर्धा

यदि आप कहीं भी प्लाट या घर खरीद रहे हैं तो कृपया कालोनी की मूलभूत जानकारी सुविधायें व सरकारी मान्यताएँ अवश्य जाँच लें, हमें इस जाँच में आपका सहयोग करके खुशी होगी।

मूलभूत जानकारी	कालोनी का नाम **ड्रीम सिटी**	अन्य कालोनी	अन्य कालोनी	अन्य कालोनी ....
कालोनी का लायसेंस क्रमांक	01 Colonizer/2010	....	....	....
डायवर्जन दिनांक	16/12/2010	....	....	....
डायवर्जन क्रमांक	**06/A-2/10-11**	....	....	....
T&CP परमिशन क्रमांक	जि/का/नग्रनि/11 प्र.पा. 17/11	....	....	....
विकास अनुमति क्रमांक	36/13-121/11-12	....	....	....
कालोनी में सड़कें डामरीकृत निर्मित हैं या नहीं?	☑	☐	☐	☐
मुख्य सड़क का आवागमन अलग-अलग है या नहीं ?	☑	☐	☐	☐
कालोनी की अपनी लाईट है या नहीं?	☑	☐	☐	☐
कालोनी में स्ट्रीट लाईट है या नहीं?	☑	☐	☐	☐
कालोनी में कितने पार्क व खेल मैदान हैं?	7 (सात)	....	....	....
कालोनी में पानी सप्लाई की टंकी?	☑	☐	☐	☐
पानी सप्लाई लाइन है या नहीं?	☑	☐	☐	☐
कालोनी दीवार द्वारा कवर्ड है?	☑	☐	☐	☐
कालोनी का मुख्य द्वार कितना चौड़ा है?	40 फीट	....	....	....
कालोनी प्रांगण में मंदिर है?	☑	☐	☐	☐
कालोनी में स्कूल की जगह?	☑	☐	☐	☐
लोन सुविधा?	☑	☐	☐	☐
ब्लाक व प्लाट डिमार्केटेड है?	☑	☐	☐	☐

LOCATION MAP

बुकिंग एवं अन्य जानकारी के लिये सम्पर्क करें

कार्यालय / साईट पताः ड्रीम सिटी कॉलोनी, नई गल्ला मण्डी से पहले, बरेठ रोड, गंज बासौदा

मोबाईल : 7089515790, 7089515791

The Contents of this Brochure are purely conceptual and have no legal binding on us. The developer reserves the right to amend the same without prior notice.

MAK Graphics, BPL-9303772001